

COMUNE DI SULMONA
(Provincia di L'Aquila)

Realizzazione centro polifunzionale con 64 alloggi per categorie speciali facente parte del contratto di quartiere zona PEEP comune di Sulmona

I.1 Comune di Sulmona, Via Mazara 21-Cap. 67039, Sulmona, Italia; punto di
Contatto: uff. Provveditorato tel. 0864/242201, dott.ssa Emanuela Fracassi,
e.fracassi@comune.sulmona.aq.it, fax 0864/242304, www.comune.sulmona.aq.it.

ulteriori informazioni: uff. Tecnico: Ing. Fabrizio Petrilli (tel. 0864/
242225; fax 0864/242297) – f.petrilli@comune.sulmona.aq.it. Capitolato

d'oneri disponibile presso punto di contatto sopra indicato. Domanda di
partecipazione: Ufficio Provveditorato Via Mazara n. 21- 67039 Sulmona (AQ).

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: autorità regionale o locale.

II.1.1) Denominazione: realizzazione Centro Polifunzionale con 64 alloggi
per categorie speciali facente parte del Contratto di Quartiere zona PEEP
Comune di Sulmona. **CIG: 01016013CB.**

II.1.2) Lavori: esecuzione. Luogo principale: zona PEEP. Codice NUTS ITF1.

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione: lavori di realizzazione di un complesso poli-
funzionale (asilo nido, aula pluriuso, ambulatori medici, ecc...) comprendente
64 alloggi per utenti speciali quali anziani, giovani coppie e studenti.

L'area oggetto di intervento è inserita nella zona PEEP di Sulmona

all'interno di un lotto compreso tra viale delle Metamorfosi e via Orazio.

II.1.6) CPV: Oggetto principale 45210000; Oggetti complementari 45211350 –
45211340 – 45300000.

II.1.8) Divisione in lotti: no.

II.1.9) Ammissibilità di varianti: no.

II.2.1) Importo a base d'asta: € 5.340.929,31, di cui € 133.000,00 per oneri

di sicurezza non soggetti a ribasso. Categoria prevalente: OG1 (a qualificazione obbligatoria) € 3.667.136,83. Ulteriori categorie: OG11 (a qualificazione obbligatoria - non subappaltabile) € 1.119.121,09; OS6 (a qualificazione non obbligatoria - subappaltabile) € 554.671,39.

II.3) Durata dell'appalto: giorni 700.

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Cauzione provvisoria di € 106.818,59 ai sensi dell'art. 75 D. Lgs. 163/2006, cauzione definitiva ai sensi dell'art

113 D. Lgs. 163/2006; polizza assicurativa ai sensi dell'art. 129 D. Lgs. 163/2006 che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere ed impianti anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori oggetto

d'appalto. Tale polizza dovrà assicurare la stazione appaltante anche contro la responsabilità civile per danni causati a terzi durante l'esecuzione dei lavori. La polizza che l'appaltatore è tenuto a stipulare avrà un importo

assicurato complessivo non inferiore alla somma delle partite appresso indicate: Partita 1: ammontare pari all'importo di aggiudicazione dei lavori, Iva inclusa. Partita 2: € 3.000.000,00 per danni arrecati alle opere preesistenti. Partita 3: € 500.000,00 per demolizioni, sgomberi e smaltimenti

conseguenti a sinistro; con un massimale di Responsabilità Civile per danni causati a terzi durante l'esecuzione dei lavori pari ad € 1.000.000,00.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento.

Finanziamento: contributo Ministero Infrastrutture e Trasporti D.M. 2524/01

nell'ambito del Programma di Recupero Urbano denominato "Contratto di Quartiere". Pagamento: acconti ogniqualvolta venga raggiunto uno stato di avanzamento dei lavori pari ad € 200.000,00, al netto delle ritenute e

comprensivo degli oneri per la sicurezza.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 D. Lgs. 163/2006 e, in quanto compatibili, le previsioni di cui agli artt. 93-94-95-96 e 97 del D.P.R. 554/99.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: si: programma di sperimentazione (parete ventilata) riferito alla realizzazione di 64 alloggi.

III.2.1) Inesistenza delle condizioni preclusive e possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: attestazione SOA per categorie e classifiche adeguate.

III.2.3) Capacità tecnica: attestato SOA – sistema di qualità aziendale secondo quanto prescritto dall'art. 4 del D.P.R. 34/2000.

IV.1.1) Tipo di procedura: procedura aperta.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito: 1. Prezzo pt. 15; 2. Qualità, pregio tecnico, caratteristiche funzionali pt. 20; 3. Adozione soluzioni atte al contenimento dei consumi energetici ulteriori rispetto a quelle previste nel progetto pt. 20; 4. Manutenzione, assistenza tecnica pt. 10; 5. Adozione soluzioni atte a favorire la raccolta differenziata e non di rifiuti solidi urbani pt. 20; 6. Tempo ultimazione lavori pt. 15.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no.

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier: #220.

IV.3.3) Documenti a pagamento: si; prezzo: € 30,00. Pagamento: c/o Economato.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: 29/02/2008 ore: 12,30.

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria

offerta: gg. 240 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: data: 13/03/2008 ore 10,00;

seduta pubblica.

VI.3) Informazioni complementari: a) l'offerta dei concorrenti, a pena di esclusione, deve essere corredata da una ricevuta di versamento di € 100,00

effettuato sul c/c postale n. 73582561 intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici - via di Ripetta, 246 - 00186 Roma, ABI 7601

CAB 03200 CIN Y. Gli estremi del versamento devono essere comunicati al sistema on line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>

Il versamento può essere altresì effettuato on line collegandosi al portale

web "sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>

seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto

pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-

mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione. La causale del

versamento deve riportare esclusivamente: il codice fiscale del partecipante

e il CIG che identifica la procedura (01016013CB).

b) Per le informazioni non riportate nel presente bando si rinvia al disciplinare di gara visionabile all'indirizzo Internet di cui al punto I.1.

VI. 4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Abruzzo -

L'Aquila - Italia

VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla GUCE: 13/12/2007.

Il Dirigente *ing. Pietro Tonolodato*