

**COMUNE DI ROMA**

*Bando di gara d'appalto per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione lavori di manutenzione straordinaria dei centri anziani Villa Fiorelli, via dello Scalo di Settebagni, via delle Canapiglie, via Tornabuoni e via Lemonia.*

**SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:** Comune di Roma – Dipartimento XII – IX Unità Organizzativa Via Luigi Petroselli, 45 – Telefono 0667102399 – sito Internet: [www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it). Il responsabile del procedimento è il Dott. Ing. Claudio Ciocca . **Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati. **Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati. **Le offerte vanno inviate a:** Comune di Roma, Segretariato Generale – Ufficio Protocollo - Via delle Vergini n. 18 – 00187 Roma. Le offerte dovranno essere redatte, collazionate e recapitate secondo le modalità tassativamente previste, a pena di esclusione, alle **Sezioni 4 e 6** del Disciplinare di gara.

**SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO:**

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** appalto integrato per i lavori di manutenzione straordinaria di alcuni Centri Anziani.

**. II.1.5) Oggetto dell'appalto:** appalto integrato per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione per i lavori di manutenzione straordinaria dei seguenti centri anziani: Villa Fiorelli, Via dello Scalo di Settebagni, Via delle Canapiglie, Via Tornabuoni, Via Lemonia.

**II.1.6 CPV:45.000.000-7**

**II.1.9.) Ammissibilità di varianti: NO.**

**II.2.1.) Quantitativo o entità totale:** importo dell'appalto: € 722.955,92  
così ripartito: **A) importo soggetto a ribasso d'asta: € 695.667,92** di cui  
€ 682.200,00 importo lavori; € 13.467,92 importo degli oneri della proget-  
tazione esecutiva (compresa CNPAIA); **B) importo degli oneri della sicu-  
rezza non soggetti a ribasso d'asta: € 27.288,00.** L'appalto è dato a mi-  
sura, categoria prevalente: **OG1** importo € 442.349,92 classifica **II**; ca-  
tegoria scorporabile: **OS32** importo € 267.138,08 classifica **II**. Qualora  
il concorrente non sia in possesso della qualificazione nella categoria scor-  
porabile, **OS32** potrà associarsi verticalmente ovvero potrà partecipare con  
la sola qualificazione della categoria prevalente **OG1** per l'intero importo  
lavori pari a € 709.488,00 **III classifica**, ma dovrà dichiarare – a pena di  
esclusione - che intende subappaltare la predetta categoria scorporabile ad  
impresa in possesso di idonea qualificazione. **In tale ultimo caso dovrà  
dimostrare il possesso della certificazione del sistema di qualità con-  
forme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.**

**I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle  
condizioni indicate all'art. 3, comma 2 del D.P.R. n. 34/2000.** Trattando-  
si di appalto integrato, in base al combinato disposto dell'art. 3 commi 2 e 8 del  
D.P.R. 34/2000, per partecipare alla gara è inoltre richiesto al concorrente il  
possesso della qualificazione **SOA per la prestazione di progettazione e  
costruzione classifica III**. Qualora l'impresa concorrente sia sprovvista  
della qualificazione per la prestazione di progettazione e costruzione rilasciata  
dalla S.O.A. per la classifica sopraindicata, potrà partecipare alla presente gara  
soltanto individuando o associando uno dei soggetti di cui all'art. 90, comma 1,  
lett. d), e), f), g) e h) del D. Lgs. 163/2006. In tal caso il professionista associa-

to o individuato deve essere in possesso dei requisiti indicati al **successivo punto**

**III.2.3.;**

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** l'appalto avrà una durata complessiva di **300** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. La progettazione esecutiva dovrà essere svolta entro **40** giorni naturali e consecutivi come indicato all'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto.

**SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** le Imprese concorrenti dovranno produrre - **a pena di esclusione** - un deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo dell'appalto di cui al precedente punto **II.2.1)**, pari ad € **14.459,00** da costituirsi secondo le modalità e condizioni tassativamente previste, a pena di esclusione, alla **Sezione 3 del Disciplinare di gara pubblicato all'Albo Pretorio di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50.** L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto del 50%, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 secondo le modalità e condizioni previste alla **Sezione 3, punto 3.4.** del citato Disciplinare di gara. L'aggiudicatario dovrà stipulare le polizze assicurative di cui all'art. 103 del D.P.R. 554/99 e s.m.i.: la somma assicurata è pari a € **1.500.000,00**, mentre il massimale per l'assicurazione RCT è pari a € **3.000.000,00.**

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** l'appalto è finanziato con linea di credito. Le modalità di pagamento sono indicate all'art. **20** del

Capitolato speciale.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** possono concorrere alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006, in possesso dei requisiti specificati al successivo **punto III.2.** del presente bando da comprovare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara. Possono inoltre partecipare alla gara Imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea (U.E.) alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 34/2000 ed i soggetti stabiliti in Paesi extra europei secondo quanto disposto dall'articolo 1, comma 3 del predetto D.P.R. n. 34/2000. I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono indicare, ai sensi dell'art. 37, comma 13 del D. Lgs. n. 163/2006 le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo secondo le modalità indicate alla **SEZIONE 2, punti 2.1.5. e 2.1.6.** del Disciplinare di gara.

### **III.2.) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

- A) Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
- B) Requisito della regolarità contributiva che dovrà essere dimostrato utilizzando esclusivamente il fac-simile allegato al Disciplinare di gara;
- C) Insussistenza di rapporti di controllo determinato in base ai criteri di

cui all'articolo 2359 del Codice Civile;

D) Qualificazione relativa al possesso delle categorie e classifiche richieste, anche in relazione all'eventuale qualificazione per la prestazione di progettazione ed esecuzione di cui al precedente **punto II.2.1.**, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.);

E) **Qualora il concorrente partecipi con la sola qualificazione nella categoria prevalente OG1 - Classifica III: Certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale ai sensi dell'art. 40 comma 3, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006. In caso di A.T.I. orizzontale, tale requisito dovrà essere posseduto e dimostrato da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.**

F) Iscrizione - ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7.12.95 n. 581 e s.m.i. - alla C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa, comprensivo delle informazioni indicate nella **Sezione 5, punto 5.11. del Disciplinare di gara;**

G) Possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste alla **Sezione 5** del Disciplinare di gara.

E' condizione di partecipazione – **a pena di esclusione** – l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un importo pari a € 50,00 da dimostrare secondo le modalità indicate alla **Sezione 5, punto 5.10.** del Disciplinare di gara. **Codice Identificativo Gara(CIG):0044454C96**

**III.2.3) Capacità tecnica:**I soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e),

f), g) e h) del D. Lgs. 163/2006 dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti indicati:

- 1) iscrizione, ai sensi dell'art. 90, comma 7 del D. Lgs. n.163/2006, negli appositi Albi Professionali di appartenenza;
- 2) insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
- 3) insussistenza di rapporti di controllo determinato in base ai criteri di cui all'articolo 2359 del Codice Civile;
- 4) rispetto dei limiti di partecipazione alle gare di cui all'art. 51 del D.P.R. 554/99 e s.m.i.;
- 5) avere eseguito, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando servizi di cui all'art. 50 del D.P.R. 554/99, relativi a lavori riconducibili alle seguenti classi e categorie di cui alla Legge n. 143/1949 sulle tariffe professionali degli ingegneri e architetti: **Classe I - categoria b), della Tabella A** per un importo complessivo di lavori, pari a € 2.168.867,76
- 6) possesso dell'ulteriore requisito di cui all'art. 53 del D.P.R. 554/99 e s.m.i. per le società di ingegneria.

#### **SEZIONE IV) PROCEDURA:**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** aperta.

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione** L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, espresso con il massimo ribasso percentuale unico **sull'importo soggetto al ribasso d'asta**, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006 con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122

**comma 9 del D. Lgs. n. 163/2000** individuate secondo le modalità ed i criteri previsti dall'articolo **86, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006** e secondo quanto indicato **nella Sezione 1** del Disciplinare di gara. Si procederà all'aggiudicazione in presenza anche di **una sola offerta valida**, ai sensi dell'art. 55, comma 4 del D. Lgs. n. 163/2006. Qualora le imprese concorrenti abbiano individuato o associato un progettista, il possesso dei requisiti progettuali dichiarati verrà sottoposto a verifica secondo la procedura di cui **all'art. 48 del D. Lgs. 163/2006**.

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:** E' possibile acquisirne copia presso il Centro Copie L'Istantanea di Via Merulana, 213/214 – Roma – Telefono 06 70452933 Fax 06 7047485.

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:** entro le ore **10,30** del giorno... 29/2/2008 .....

**IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta:** l'offerta economica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** **180 giorni** dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte.**

**Data ora e luogo:** l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Commissioni della Direzione Contratti del Segretariato Generale – Via delle Vergini 18 - Roma, il giorno 3/3/2008, alle ore 9.00. Persone ammesse ad assistere all'apertura della gara: senza alcuna limitazione.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.**

**VI.3) Informazioni complementari:** La determinazione dirigenziale di indizione gara è la n. 1900 del 23-10-2007 dell'ufficio indicato al punto

**I.1).** Qualora il concorrente intenda partecipare ricorrendo all'istituto dell'avvalimento previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006, dovrà, a pena di esclusione, presentare le dichiarazioni nonché la documentazione ivi previste. Le imprese concorrenti che abbiano individuato o associato un progettista, sorteggiate in seduta pubblica ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 163/2006, dovranno produrre – a pena di esclusione - entro il termine perentorio di 10 giorni dalla richiesta da parte della Direzione Contratti, la documentazione indicata alla **SEZIONE 7** del disciplinare di gara a comprova dei requisiti indicati al precedente punto **III.2.3. numeri 1) e 5)**. Qualora tale prova non sia fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni presentate in gara, si procederà ai sensi del predetto art. 48. In caso di aggiudicazione, **il progettista incaricato dovrà, ai sensi dell'art. 111 del D. Lgs. n. 163/2006 e 105 del D.P.R. 554/99 e s.m.i., prestare la polizza per la responsabilità civile professionale del progettista per un importo pari a € 1.000.000,00.** In caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento, si procederà ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006. Il Comune di Roma, ai sensi della normativa vigente, corrisponderà direttamente ed esclusivamente al proprio contraente il corrispettivo dovuto al subappaltatore o al cottimista.

**Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della**



procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 11 comma 10 e 79 comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 il provvedimento di aggiudicazione definitiva verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50. Il Capitolato speciale d'appalto, nonché gli atti e le normative di riferimento ivi richiamate, il Capitolato generale dei lavori pubblici, approvato con D.M. n. 145/2000, costituiscono, ai sensi degli artt. 5 commi 7 e 9 e 253 comma 3 del D. Lgs. 163/2006, parte integrante del contratto.

IL DIRIGENTE della IX U.O.

Dott. Ing. Claudio Ciocca



COPIA TRATT.