

**COMUNE DI SANREMO**

*Bando di gara a procedura aperta per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria del 3° piano e delle coperture di Casa Serena*

**1 - ENTE APPALTANTE:** Comune di Sanremo – Settore Legale Contratti/

Servizio Contratti -Corso Cavallotti 59 - tel. +39 0184 580234 fax +39

0184 502371 – Sito Internet <http://www.comunedisanremo.it> **2 -**

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** Procedura aperta ai sensi dell'art.

3, comma 37, e artt. 54, 55 e 122 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e

successive modificazioni ed integrazioni, in esecuzione della deliberazione

della Giunta Comunale n. 546 del 1° dicembre 2006 e della determinazione

dirigenziale n. 227 del 31 gennaio 2007, esecutive. **3 - FORMA**

**DELL'APPALTO:** Esecuzione. **4 - LUOGO DI ESECUZIONE:** Sanremo.

**5 - NATURA ED ENTITA' DEI LAVORI DA EFFETTUARE E**

**CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:** - **Esecuzione di tutti i**

**lavori e forniture** necessari per la realizzazione dei lavori di

**manutenzione straordinaria del 3° piano e delle coperture di Casa**

**Serena**, meglio individuati e descritti negli elaborati progettuali. - **Importo**

**complessivo dell'appalto: euro 619.951,08 (cat. OG1 class. III)**, di

cui: **euro 594.951,08** per lavori soggetti a ribasso; **euro 25.000,00** per

oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. **Contratto da stipulare a misura.**

**CATEGORIE di cui si compone l'opera:** **CATEGORIA**

**PREVALENTE:** cat. OG1 per importo di **euro 556.495,84** (compresi

oneri di sicurezza) **classifica II - D.P.R. 34/2000.** **Parti appartenenti a**

**CATEGORIE generali o specializzate DIVERSE dalla categoria**

**prevalente di cui si compone l'opera o il lavoro:** cat. OS3 o, in

**alternativa, OG11** per importo di **euro 63.455,24** (compresi oneri di

sicurezza) **classifica I** - D.P.R. 34/2000, **PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI € 619.951,08.** 6 - TERMINE ULTIMO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI: **giorni 360 (trecentosessanta)**, naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. 7 - VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante. 8 - DOCUMENTAZIONE: **Il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, alle procedure di aggiudicazione dell'appalto e altre informazioni è disponibile sul sito Internet <http://www.comunedisanremo.it> (nei servizi on line: cliccare su "appalti in corso"). **Gli elaborati progettuali sono visionabili presso il Servizio Contratti del Comune**, Corso Cavallotti 59 (tel. +39 0184-580234 fax 502371) dal lunedì al venerdì - ore 9/13 - e il lunedì e mercoledì anche al pomeriggio -ore 15/17 - fino al termine di scadenza della presentazione delle offerte. **SI SEGNALE che gli elaborati sono scaricabili dal sito Internet** come sopra indicato. 9 - TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: **entro le ore 13 del giorno 21 gennaio 2008.** 10 - INDIRIZZO CUI DEVONO ESSERE TRASMESSE: Comune di Sanremo - Servizio Protocollo Generale - Corso Cavallotti 59 - 18038 Sanremo (IM). LINGUA IN CUI DEVONO ESSERE REDATTE: italiano. 11 - PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: La gara è pubblica. DATA, ORA E LUOGO DI TALE APERTURA: **seduta pubblica del giorno 22 gennaio 2008 alle ore 9,30** presso una

sala del Palazzo Comunale – Corso Cavallotti 59 – Sanremo (IM). 12 - CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria per l'importo e con le caratteristiche precisati nel **disciplinare di gara** di cui al punto **8**, del presente bando. L'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia fideiussoria prevista dall'art. 113 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e la copertura assicurativa di cui al successivo art. 129, per gli importi indicati nel capitolato speciale d'appalto. 13 - MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO: La spesa complessiva per la realizzazione delle opere è finanziata con **mutuo Cassa DD.PP.** con i fondi del risparmio postale, già concesso in via definitiva; computo degli interessi per eventuale ritardo dei pagamenti in conformità all'art.13 u.c. del D.L. 55/83 convertito nella legge 26.4.83 n.131; saranno corrisposti acconti per euro 100.000,00 e l'ultima rata a saldo come prescritto dall'art. 14 del capitolato speciale d'appalto e con riferimento alla normativa vigente in materia. 14 - CRITERI DI SELEZIONE E REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE: sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, e art. 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. Sono altresì ammessi concorrenti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 47 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel **disciplinare di gara** di cui al punto **8** del presente bando, dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara stesso. 15 - TERMINE DI VALIDITA'

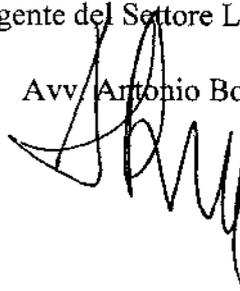
DELL'OFFERTA: L'aggiudicatario avrà facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione delle offerte, qualora non si sia ancora provveduto all'approvazione definitiva dell'aggiudicazione. **16 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. mediante massimo ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara. Si applicherà quanto previsto dall'art. 122, comma 9, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (esclusione automatica delle offerte anomale). **17 - ORGANI COMPETENTI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:** E' ammesso: - ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Liguria – Via dei Mille 9 – 16147 GENOVA (ITALIA) - Telefono: +39 010 3993931. Indirizzo internet (URL): [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it) – entro 60 giorni a sensi artt. 21 e 23-bis della L. 6.12.1971 n.1034; - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a sensi art. 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.1199.

**18 - ALTRE INFORMAZIONI:** - **Responsabile del procedimento: Geom. Roberto Pangallo - Comune di Sanremo – Servizio Fabbricati – tel. 0184/580304 – fax: 0184/591138.** - Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida. - La Stazione appaltante potrà comunque decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, come previsto dall'art. 81, comma 3, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. - In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio a norma dell'art. 77 del Regolamento n. 827 del 23.5.1924. - I subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. E' fatto obbligo al soggetto aggiudicatario di

trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi aggiudicatari via via corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. - Ai sensi dell'art. 253, comma 3, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., per l'applicazione al presente appalto si richiama il D.M. 19.4.2000 n.145. - La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. - Si informa, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 30.6.2003 n. 196, che i dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati esclusivamente in funzione e per le finalità del presente procedimento.

Il Dirigente del Settore Legale Contratti

Avv. Antonio Borea



COPIA