

---

**ALTRE FIGURE SOGGETTIVE PUBBLICHE E PRIVATE**

---

**COGEME - S.p.a.**

Rovato, via XXV Aprile n. 18

*Bando di gara a procedura aperta per la realizzazione di un nuovo pozzo idrico a servizio degli acquedotti dei comuni di Passirano e Monticelli Brusati.*

1. **ENTE APPALTANTE:** COGEME S.p.A., Via XXV Aprile n° 18, 25038

Rovato - Tel. 030/77141 - Fax. 030/7722700.

2. **PROCEDURA DI GARA:** aperta - CODICE CIG 0105522780;

3. **LUOGO DI ESECUZIONE:** Località Monterotondo Comune di Passirano (prov. di Brescia);

4. **BREVE DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:** Realizzazione di un nuovo pozzo idrico a servizio degli acquedotti dei Comuni di Passirano e Monticelli Brusati. L'appalto prevede la realizzazione di un nuovo pozzo idrico della profondità di mt 300, costruzione locali di manovra, cabina ENEL e relativa area di rispetto, costruzione della rete idrica di collegamento tra il nuovo impianto ed il serbatoio Villa in Passirano, costruzione rete di cavidotto per allacciamento ENEL e del collegamento idrico tra il Serbatoio Camignone di Passirano al Serbatoio Europa di Monticelli Brusati -

5. **IMPORTO A BASE D'APPALTO E CATEGORIE DEI LAVORI:**

L'importo complessivo a base di appalto ammonta a €

894.000,00 I.V.A. esclusa di cui:

-€ 885.450,00 per lavori a corpo

-€ 8.550,00 per gli oneri inerenti i piani di sicurezza

(non soggetto a ribasso d'asta).

Le opere da eseguire sono suddivise in:

-Categoria prevalente: categoria OS21

-Oltre alla categoria prevalente sono previste opere  
scorporabili classificate nella categoria OG6 - Classifica  
II^ per l'importo di € 326.976,73 -

**6. MODALITA' DI STIPULA DEL CONTRATTO E DI CONTABILIZZAZIONE:**

A "corpo", ai sensi dell'articolo 53, comma 4, 3° periodo,  
del D.Lgs n. 163/2006 e degli artt. 45, comma 6, e 90 del  
D.P.R. n. 554 del 1999;

**7. TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** 210 (duecentodieci)

giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale  
di consegna dei lavori;

**8. DOCUMENTAZIONE:** Costituita da: note integrative che formano

parte integrante ed inscindibile del presente bando,  
capitolato speciale d'appalto, prescrizioni tecniche,  
elaborati grafici del progetto esecutivo, elenco prezzi,  
lista delle lavorazioni e forniture previste per l'appalto,  
piano di sicurezza e di coordinamento, piano operativo di  
sicurezza, cronoprogramma.

I concorrenti dovranno visionare tale documentazione - **pena**

**l'esclusione** - prima di esprimere la propria offerta. I

documenti sono disponibili presso l'Ufficio

Approvvigionamenti & Logistica (tel. 030-7714.654) dal Lunedì

al Venerdì ore 14.00-17.00.

I documenti ed elaborati del progetto dovranno essere

visionati da un legale rappresentante dell'impresa o - in

alternativa - da un Direttore Tecnico dell'impresa o da un

incaricato (delegato o procuratore) muniti di documento di riconoscimento, ai quali verrà rilasciato l'attestato di eseguita presa visione dei documenti d'appalto.

E' possibile visionare o acquistare i documenti di gara (disponibili su CD), fino a 3 (tre) giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte - pena l'esclusione - previo esibizione di Bonifico Bancario di € 100,00 in favore dell'Ente Appaltante BIPOP CARIRE Agenzia di Rovato (codice IBAN IT15 E054 3755 1420 0000 1246 151). Gli interessati dovranno prenotare il CD 48 ore prima della data del ritiro a mezzo fax (indirizzato all'Ufficio Approvvigionamenti & Logistica al n° 030-7714255) oppure via mail al seguente indirizzo [franca.filini@cogeme.net](mailto:franca.filini@cogeme.net).

Il bando e le note integrative sono altresì disponibili sul sito Internet <http://www.cogeme.net>

**8.1 SOPRALLUOGO: OBBLIGATORIO pena l'esclusione. Il**

sopralluogo dovrà essere effettuato da un direttore tecnico oppure da personale munito di delega o procura con funzioni tecniche nell'organico della società.

In caso di Raggruppamento di Imprese il sopralluogo dovrà essere effettuato dall'impresa Capogruppo, fatte salve le indicazioni di cui sopra.

I concorrenti dovranno prenotare la visita 48 ore prima a mezzo fax (indirizzato all'Ufficio Approvvigionamenti &

Logistica al n° 030-7714255) oppure via mail al seguente indirizzo franca.filini@cogeme.net.

Il sopralluogo verrà effettuato solamente nelle seguenti giornate ed orari: lunedì - mercoledì - venerdì ore 14.00 / 17.00; sarà possibile effettuare il sopralluogo fino a 3 (tre) giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte - pena l'esclusione. Il sopralluogo potrà coincidere con la presa visione/ritiro dei documenti.

Al termine della visita di sopralluogo verrà rilasciata all'impresa un'apposita attestazione vistata da un incaricato dell'ente appaltante.

**9. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10), ovvero soggetti muniti di procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

**10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Soggetti di cui agli artt. 34 e seguenti del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs 163/2006) e degli artt. 95,96 e 97 del D.P.R. n° 554/99.

Non sono ammessi soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs n° 163/2006.

**11. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE:** i concorrenti dovranno possedere l'attestazione SOA di cui al d.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità per

le categorie e le classifiche adeguate ai lavori da appaltare.

Per la partecipazione alla gara d'appalto l'impresa (singola) dovrà essere in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori (OS21 classifica III<sup>^</sup>)- ovvero - dovrà essere in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alla categoria scorporabile per i singoli importi (OS21 classifica II<sup>^</sup> e OG6 classifica II<sup>^</sup>).

Le opere scorporabili appartenenti alla categoria OG6 potranno essere realizzate dall'appaltatore solo se in possesso della relativa qualifica, oppure eseguite in A.T.I. di tipo verticale da un'impresa mandante, oppure subappaltate ad altra impresa (indicare obbligatoriamente in sede di offerta). In ogni caso sia l'impresa mandante che l'impresa subappaltatrice dovranno essere in possesso della relativa qualificazione. Sono fatte salve le disposizioni in materia di Raggruppamenti Temporanei di Imprese.

**12. TERMINE E RICEZIONE DELLE OFFERTE:**

Le offerte dovranno pervenire, inderogabilmente e a pena di esclusione, entro le ore 13,00 del 28/Gennaio/2008 c/o

l'ufficio protocollo di COGEME S.p.A. - Via XXV Aprile n. 18  
- 25038 - Rovato (Bs).

Le offerte dovranno essere presentate con le modalità previste nelle note integrative.

**13. APERTURA DELLE OFFERTE:**

Seduta pubblica del giorno 29/Gennaio/2008 alle ore 14.00  
presso la sede dell'Ente Appaltante.

**14. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:**

Ai sensi dell'art. 75) del D. Lgs n. 163/2006 l'offerta deve  
essere corredata :

A) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento)  
dell'importo dei lavori e corrispondente a € 17.880,00 (euro  
diciassettemilaottocentoottanta/00) rilasciata da fideiussore  
autorizzato o istituto bancario, la quale - pena l'esclusione  
- dovrà prevedere:

- validità per almeno 180 giorni dal termine di scadenza per  
la presentazione delle offerte;
- l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione  
del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2,  
del codice civile;
- l'operatività della garanzia entro 15 giorni a semplice  
richiesta scritta della stazione appaltante;

B) da una dichiarazione di un fideiussore autorizzato  
contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione  
dell'appalto, una garanzia fideiussoria, relativa alla  
cauzione definitiva, in favore dell'Ente Appaltante.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del  
contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata dalla

sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari è restituita entro 30 gg. dalla aggiudicazione definitiva.

Ai sensi dell'art. 75, comma 7 del D.Lgs 163/2006 i concorrenti in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, potranno usufruire della riduzione del 50% sull'importo della cauzione provvisoria e della garanzia fideiussoria. Per fruire di tale beneficio l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

L'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, sarà obbligato a fornire una polizza C.A.R. con un massimale non inferiore a € 1.500.000,00 (di cui € 1.000.000,00 per le opere oggetto del contratto - € 400.000,00 per le opere preesistenti - € 100.000,00 per demolizioni e sgomberi) ed una polizza R.C.T. con un massimale non inferiore a Euro 500.000,00.

15. **FINANZIAMENTO:**

Le opere verranno finanziate in parte da Fonte Regionale (L.R. n. 29 del 23/12/2003) e in parte da Fonte Comunale (Mutuo Cassa DD.PP.);

16. **CONDIZIONI SPECIALI A CUI E' SOGGETTO L'APPALTO:** si

rinvia al punto 6) delle Note Integrative.

17. **PAGAMENTI:** ai sensi dell'art. 23) del Capitolato Speciale d'Appalto sono previsti pagamenti in acconto ogni volta che

i lavori eseguiti raggiungano un importo non inferiore ad € 200.000,00.

L'Ente Appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti; l'appaltatore è obbligato a trasmettere all'Ente Appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti

**18. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:**

Il concorrente è vincolato all'offerta per 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione.

**19. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs 163/2006 e con le modalità previste all'art. 90 del D.P.R. n. 554/99.

I concorrenti dovranno compilare la "Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto" fornito dall'Ente Appaltante; in calce alla "lista" il concorrente dovrà indicare il prezzo complessivo offerto e la percentuale di ribasso rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara (oneri per la sicurezza esclusi).

Il prezzo complessivo ed il ribasso dovranno essere indicati in cifre ed in lettere.

In caso di discordanza prevarrà il ribasso percentuale  
indicato in lettere

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto  
all'importo a base di appalto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola  
offerta valida.

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale  
secondo le modalità previste dall'art. 122, comma 9 e art. 86  
comma 1 del D.Lgs n° 163/2006.

L'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il  
numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque. In  
tale caso, l'Ente Appaltante avrà facoltà di sottoporre a  
verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

L'Ente Appaltante, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs 163/2006,  
intende avvalersi della facoltà, in caso di fallimento o di  
risoluzione del contratto per grave inadempimento  
dell'originario appaltatore, di interpellare il secondo  
classificato al fine di stipulare un nuovo contratto.

L'affidamento avviene alle medesime condizioni economiche già  
proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente  
interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di  
gara.

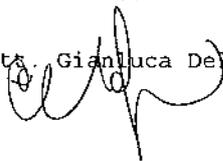
I requisiti per la partecipazione, la documentazione da inserire nel plico e le procedure di aggiudicazione sono descritte in dettaglio nelle note integrative.

Rovato, 10.12.2007

COGEME S.p.A.

Il Presidente

(dott. Gianluca Delbarba)



COPIA TRATTA DA