

AUTORITÀ PORTUALE DI GENOVA

Acquisizione della provvista finanziaria ai fini della realizzazione di parte delle opere portuali di cui al programma triennale delle opere 2007-2009

I.1) Autorità Portuale di Genova, via della Mercanzia, 2 - GENOVA - 16124, ITALIA. All'attenzione di: Dott.ssa Lucia Cristina Trincali, Tel: 010241.2287; c.tringali@porto.genova.it; Fax: 010241.2376, www.porto.genova.it Ulteriori informazioni - Documentazione complementare presso: I punti di contatto sopra indicati. Le offerte vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati **I.2) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Organismo di diritto pubblico. L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici no. **II.1.1)** Denominazione appalto: Acquisizione della provvista finanziaria ai fini della realizzazione di parte delle opere portuali di cui al Programma Triennale delle Opere 2007-2009 allegato al bilancio di previsione e relative note di variazione. **II.1.2)** Tipo appalto: Servizi. Categoria servizi: 6/B. Luogo esecuzione: GENOVA. Il contratto di mutuo dovrà essere stipulato presso Notaio indicato dall'Autorità Portuale di Genova. **II.1.3)** L'avviso riguarda un appalto pubblico. **II.1.5)** Descrizione: L'appalto ha per oggetto l'acquisizione della provvista finanziaria per l'esecuzione di parte delle opere portuali di cui al Programma Triennale delle Opere 2007-2009 allegato al bilancio di previsione e relative note di variazione, e precisamente: - Recupero funzionale di Calata Olii minerali e ampliamento Calata Bettolo (Euro 9.810.208,41); - Calata Sestri Fincantieri (Euro 5.876.632,32); - Consolidamento banchine Ponte Etiopia con approfondimento fondali ed adeguamento funzionale dello sporgente 2' stralcio (Euro 3.000.000,00); - Ripristino passo marittimo Bacino di evoluzione porto passeggeri (Euro 1.000.000,00); - Programma manutenzioni (Euro 4.500.000,00); - Riqualificazione Fornici Ponte Doria

(600.000,00). L'operazione di mutuo avrà durata quindicennale e le caratteristiche di seguito specificate: - importo in conto capitale di Euro 24.786.840,73; - decorrenza dall'anno 2008 e fino al 2022, con facoltà dell'amministrazione aggiudicatrice di estinzione anticipata ovvero di proroga; - erogazione, da parte dell'istituto di credito aggiudicatario, della somma finanziata in più soluzioni, da corrispondere a seguito di specifiche richieste dell'amministrazione aggiudicatrice; - tasso variabile durante i primi tre anni del piano di ammortamento e tasso fisso durante i restanti 12 anni del piano di ammortamento stesso; - facoltà, comunque, per l'amministrazione aggiudicatrice di optare, allo scadere del terzo anno a tasso variabile del piano di ammortamento, per la continuazione del rapporto mantenendo il tasso variabile oppure per il passaggio al tasso fisso.

II.1.6) CPV (Vocabolario principale/Oggetto principale): 66130000-0. II.1.7) L'appalto rientra nel campo applicazione AAP: si. II.1.8) Lotti no. II.1.9) Ammissibilità varianti: no. II.2.1) Entità totale Moneta: Euro 24.786.840,73. III.2.2) Opzioni no. II.3) DURATA APPALTO: Quindici anni.

III.1.1) Cauzioni e garanzie: GARANZIA PROVVISORIA: - da costituire, ai sensi ar. 75 D.Lgs n. 163/06, a scelta dell'offerente, mediante cauzione consistente nel deposito di contanti o di titoli di debito pubblico garantiti dallo Stato, oppure mediante fidejussione bancaria o assicurativa, per un importo pari a Euro 495.736,81 fermo restando il disposto del medesimo art. 75, co. 7 D.Lgs. n. 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni. Periodo di durata del vincolo cauzionale: - per l'aggiudicatario: fino alla stipula del/i contratto/i normativo/i; - per i non aggiudicatari: fino alla data di aggiudicazione definitiva. GARANZIA DEFINITIVA: richiesta

all'aggiudicatario, ai sensi art. 113 D.Lgs. n. 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni, prima della stipula del/i contratto/i normativo/i, per l'importo che sarà determinato secondo i criteri di cui al medesimo art. 113 del D.Lgs. n. 163/06. **III.1.2)** Principali modalità di finanziamento/pagamento: Il rimborso della somma finanziata avverrà direttamente da parte dell'amministrazione aggiudicatrice con i maggiori proventi derivanti dalle tasse portuali, ivi comprese quelle devolute dalla L. 27 dicembre 2006, n. 296. **III.1.3)** Forma giuridica: Sono ammesse a presentare offerte anche imprese appositamente e temporaneamente riunite: si applica, al riguardo, la disposizione cui art. 37 D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni. **III.1.4)** Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto no. **III.2.1)** Situazione personale degli operatori: E' consentita la partecipazione alla gara unicamente alle seguenti imprese: - istituti di credito autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi art. 14 D.Lgs. n. 385/93 ed iscritti presso l'apposito albo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi art. 13 del medesimo D.Lgs. n. 385/93; - succursali degli istituti comunitari stabiliti nel territorio della Repubblica ed iscritte nell'apposito albo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del citato art. 13 del D.Lgs. 1.9.1993 n. 385; - istituti di credito comunitari privi di stabile organizzazione nel territorio della Repubblica, alla condizione di cui all'art. 16, comma 3 del predetto D. Lgs. n. 385/93; - istituti in possesso dei requisiti di ordine generale di partecipazione cui art. 38 del D.Lgs. n. 163/06; - istituti che non si trovino in rapporto di collegamento o controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. in relazione ad altri soggetti che partecipano alla presente gara singolarmente o

in raggruppamenti; - istituti che non si trovino in una situazione di conflitto di interessi, reali o potenziali, in ordine allo svolgimento dell'incarico oggetto della presente gara; - istituti che non si siano avvalsi di piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, co. 14 della L. 18 ottobre 2001, n. 383 e successive modificazioni o, comunque, abbiano concluso il relativo procedimento. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Per la prova dei suddetti requisiti per la partecipazione si veda il successivo punto VI.3 del presente bando di gara relativo alle "informazioni complementari" III.2.4) Appalti riservati no. III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? Sì. - istituti di credito autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi art. 14 D.Lgs. n. 385/93 ed iscritti presso l'apposito albo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'art. 13 del medesimo D. Lgs. n. 385/1993; - succursali degli istituti comunitari stabiliti nel territorio della Repubblica ed iscritte nell'apposito albo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del citato art. 13 del D. Lgs. 1.9.1993 n. 385; - istituti di credito comunitari privi di stabile organizzazione nel territorio della Repubblica, alla condizione cui art. 16, comma 3 del predetto D. Lgs. n. 385/1993; III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio no. IV.1.1) PROCEDURA Aperta. IV.1.3) Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare no. IV.2.1) Criteri aggiudicazione: Prezzo più basso. Criteri: La gara sarà aggiudicata sulla base degli spread relativi ai tassi di interesse passivi (variabile e fisso) offerti per il mutuo oggetto dell'appalto, valutati

nel loro complesso. In particolare, la gara sarà aggiudicata sulla base degli spread relativi ai tassi di interesse passivi (variabile e fisso) offerti per il mutuo oggetto dell'appalto, valutati nel loro complesso. Le offerte dovranno, pertanto, indicare sia lo spread algebrico annuo, effettivo e onnicomprensivo, riferito al tasso variabile che regola la prima fase di ammortamento, sia lo spread algebrico annuo, effettivo e onnicomprensivo, riferito al tasso fisso che regola la seconda fase di ammortamento, alle condizioni di seguito indicate: - tasso variabile pari al parametro "Euribor a sei mesi", riportato alla pagina EURIBOR 01 del circuito Reuters, maggiorato di uno spread massimo di 0,75 punti percentuali per anno; - tasso fisso pari al parametro "Interest Rate Swap a 10 anni", rilevato alle ore 12,00 del giorno lavorativo precedente la stipula del contratto di mutuo alla pagina "ISDAFIX2" del circuito Reuters, maggiorato di uno spread massimo di 0,75 punti percentuali per anno. Ai fini dell'aggiudicazione, il "prezzo più basso" sarà determinato assegnando agli spread che regolano le due fasi di ammortamento del mutuo il seguente "peso percentuale": - 30% allo spread su tasso variabile; - 70% allo spread su tasso fisso; e sarà determinato sulla base della seguente formula: "prezzo complessivo" = 0,30 x spread su variabile + 0,70 x spread su fisso. In caso di parità del "prezzo complessivo" offerto, come sopra calcolato, si procederà, previo esperimento migliorativo, a sorteggio, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/24. Ai fini della verifica delle offerte anormalmente basse, a corredo dell'offerta devono essere fornite le relative giustificazioni. **IV.2.2)** Ricorso asta elettronica no. **IV.3.2)** Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto no. **IV.3.3)** Documenti a pagamento no. **IV.3.4) Termine ricevimento offerte: 20/02/2008**

Ora: 12,00. IV.3.6) Lingue utilizzabili: IT. IV.3.7) Periodo minimo vincolo offerta: 180 (dal termine ultimo ricevimento offerte). IV.3.8) Modalità a-
pertura offerte: 27/02/2008 Ora: 9,30. Luogo: come meglio specificato nella lettera di invito: Genova - Palazzo San Giorgio. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte si: Sono ammessi i titolari e legali rappresentanti delle imprese offerenti o loro delegati, procuratori o agenti muniti dei poteri di rappresentanza nelle forme di legge. VI.1) APPALTO PERIODICO no. VI.2) APPALTO FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI no. VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: A) I soggetti in possesso dei requisiti descritti al punto III.2.1. ed interessati alla partecipazione alla gara sono tenuti a trasmettere il plico di cui in appresso, a mezzo del servizio postale e ad esclusivo rischio del mittente, all'indirizzo di cui al precedente punto I.1. oppure ivi consegnato a mani, dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 13.00. A pena di esclusione, tale plico dovrà all'esterno essere sigillato su tutti i lembi di chiusura, perfettamente integro e non trasparente e dovrà riportare la denominazione dell'impresa istante nonché l'indicazione dell'oggetto dell'appalto come specificato al precedente punto II.1.1. Sempre a pena di esclusione, il plico dovrà al suo interno contenere: - la "busta A - domanda di partecipazione", con all'esterno la denominazione dell'impresa istante e l'indicazione dell'oggetto dell'appalto come indicato al punto II.1.1. e al cui interno dovrà essere contenuta la domanda di partecipazione con applicazione di apposita marca da bollo da Euro 14,62 e sottoscrizione da parte del legale rappresentante dell'impresa o di altro soggetto munito di apposita procura speciale rilasciata dal legale rappresentante medesimo; - la "busta B - documenti", con all'esterno la denominazione dell'impresa

istante e l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e al cui interno dovrà essere contenuta documentazione comprovante il possesso dei requisiti di cui al precedente punto III.2.1., o comunque - ove consentito per legge - le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 dal legale rappresentante con sottoscrizione autenticata o, in caso di sottoscrizione non autenticata, corredate da fotocopia del documento di identità in corso di validità del rappresentante stesso. Precisamente, i documenti e/o le dichiarazioni di cui sopra dovranno comprovare: a) che l'impresa istante è iscritta nell'apposito albo cui art. 13 D.Lgs. n. 385/93, con specificazione dell'anno e del numero di iscrizione e autorizzata all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi art. 14 del medesimo D.Lgs n. 385/93; b) se trattasi di istituti di credito comunitari privi di stabile organizzazione nel territorio della Repubblica, che sussiste la condizione cui art. 16, co. 3 del predetto D.Lgs n. 385/93; c) che non sussiste alcuna delle condizioni di esclusione cui art. 38 D.Lgs. n. 163/06, con riguardo a tutti i soggetti ivi previsti; c) che i soggetti che, nell'ambito dell'impresa istante, ricoprono le cariche di cui all'art. 5 del D.M. 18 marzo 1998, n. 161, sono in possesso dei requisiti di ordine morale previsti nel medesimo art. 5; d) che l'impresa istante non si trova in rapporto di collegamento o controllo ai sensi art. 2359 c.c. in relazione ad altri soggetti che partecipano alla presente gara singolarmente o in raggruppamenti; e) che l'impresa istante non si trova in una situazione di conflitto di interessi, reali o potenziali, in ordine allo svolgimento dell'incarico; f) che l'impresa istante non si è avvalsa dei piani individuali di emersione cui art. 1-bis, co. 14 della L. 18 ottobre 2001, n. 383 o, comunque, è stato concluso il relativo procedimento;

h) che l'impresa istante è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della L. 12 marzo 1999, n. 68;i) che l'impresa istante dispone di tutte le attrezzature e le risorse umane necessarie per la fornitura della provvista finanziaria oggetto della gara - la "busta C - offerta", con all'esterno la denominazione dell'impresa istante e l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e al cui interno dovrà essere contenuta l'offerta dettagliata, la quale dovrà essere coerente con le previsioni di cui al precedente punto IV.2.1.B) A pena di esclusione, l'impresa offerente dovrà fornire la prova, in allegato alla domanda di partecipazione dell'avvenuto versamento della contribuzione di Euro 100,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, riferita alla presente procedura (CIG n° 0110390883), da effettuarsi, in via alternativa: 1. mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avip.it/> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A prova dell'avvenuto pagamento l'impresa dovrà allegare copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione; 2. mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL.", Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente: * il codice fiscale del partecipante; * il CIG che identifica la procedura. A prova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità resa secondo le forme dell'autocertificazione e copia di un documento di identità in corso di va-

lidità C) L'Autorità Portuale di Genova si riserva la facoltà insindacabile:

- di procedere all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che ritenuta congrua e conveniente; - di sospendere, annullare, revocare o comunque di non aggiudicare la gara stessa, per qualsiasi motivo a proprio insindacabile giudizio; - di invitare le imprese istanti a fornire in qualunque momento chiarimenti o giustificazioni in ordine ai documenti, dichiarazioni o offerte presentate. D) I dati raccolti saranno trattati esclusivamente per l'espletamento delle attività istituzionali connesse alla presente gara e nel rispetto della normativa vigente (art. 13 d.Lgs 196/03). Titolare del trattamento è l'Autorità Portuale di Genova. All'interessato spettano i diritti di cui all'art. 7 D.Lgs 196/03. VI.4.1) Organismo responsabile procedure di ricorso: TAR LIGURIA - GENOVA - Via dei Mille, 9 Genova - 16147 IT Tel: 010.3993931 Fax: 010.3762092 VI.4.2) Informazioni sui termini presentazione ricorso: 60 giorni dalla conoscenza; 120 giorni dalla conoscenza per il ricorso. VI.5) DATA SPEDIZIONE PRESENTE SPEDIZIONE AVVISO: 20/12/07

Il Segretario Generale: Eridio Moscatelli



COF