

**AUTORITÀ INDIPENDENTI, ENTI PUBBLICI NAZIONALI,
E ALTRI ORGANISMI DI DIRITTO PUBBLICO**

ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA

Roma, via Cesare Balbo n. 16

Bando di gara a pubblico incanto per i lavori di manutenzione e adeguamento alla normativa comprendenti la manutenzione ordinaria, riparativa e straordinaria degli impianti elettrici, tecnologici e speciali installati nelle sedi Istat di Roma.

Lavori X
Forniture ☐
Servizi ☐

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)
NO

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA	Servizio responsabile: DIREZIONE GENERALE DIREZIONE CENTRALE DEL PROVVEDITORATO-UFF. 3
Indirizzo: Via Cesare Balbo 16	C.A.P.: 00184
Località/Città: ROMA	Stato: ITALIA
Telefono: 06.4673.1	Telefax: 06.4673.3476
Posta elettronica (e-mail): crecdean@istat.it	Indirizzo Internet (URL): www.istat.it

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI TECNICHE

R.U.P. Ing. Massimo BABUDRI, tel. 06.4673.2646, e-mail babudri@istat.it.

Ufficio Tecnico:

Ing. Otello Orazi, tel. 2658, e-mail orazi@istat.it;

P.J. Mauro Proia, tel. 2615, e-mail proia@istat.it;

P.I. Giuseppe Rocchi, tel. 6414, e-mail girocchi@istat.it;

P.I. Giovanni Lisci, tel. 2600, e-mail lisci@istat.it.

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Istituto Nazionale di Statistica – Direzione Generale – Direzione Centrale del provveditorato-Segreteria - Via Depretis 77, 5° piano, stanze 503 e 503B, tel. 06.4673.3343, fax 06.4673.3476.

I.4) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI AMMINISTRATIVE

Dott.ssa Carla De Angelis, tel. 06.4673.3336; e-mail crecdean@istat.it;

Dott.ssa Santina Badel, tel. 06.46733333; e-mail badel@istat.it;

Sig.ra Anna Maria Capuani, tel. 06.4673.3332; e-mail capuani@istat.it.

I.5) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E LE OFFERTE

Istituto Nazionale di Statistica – Ufficio Posta – Commissione di aggiudicazione della gara per l'affidamento della manutenzione degli impianti installati nelle sedi Istat di Roma.

Via Cesare Balbo 16, Roma.

I.6) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Livello centrale

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**II.1) DESCRIZIONE**

LAVORI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA COMPRENDENTI LA MANUTENZIONE ORDINARIA, RIPARATIVA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, TECNOLOGICI E SPECIALI INSTALLATI NELLE SEDI ISTAT DI ROMA

II.2) TIPO DI APPALTO DI LAVORI

Esecuzione x

II.3) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Sedi Istat di Roma.

II.4) DIVISIONE IN LOTTI: NO**II.5) OFFERTE IN VARIANTE: NON AMMESSE****II.6) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:**

3 anni dall'aggiudicazione dell'appalto, con possibilità di inizio posticipato per alcune tipologie di impianto, secondo le indicazioni contrattuali.

II.7) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO: (IMPORTI I.V.A. ESCLUSA)

- importo complessivo dell'appalto: € 2.452.112,61
- oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 36.550,31
- importo complessivo dell'appalto su cui applicare il ribasso: € 2.415.562,30

II.8) LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

lavorazione	categoria e classifica D.P.R. 34/2000	qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro)	indicazioni speciali ai fini della gara	
				prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Impianti elettrici, microfonic, T.D.	OS30-IV	SI	1.411.099,20	Prevalente	SI 30%
Riscaldamento condizionamento	OS28-II	SI	586.390,50	Scorporabile	NO
Impianti idrici e antincendio	OS3-II	SI	366.129,00	Scorporabile	NO
Ulteriori lavorazioni inferiori a € 150.000: Impianti ascensori	OS4	SI	73.881,00		SI 100%

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1 Cauzioni e garanzie richieste

- cauzione o fideiussione provvisoria di € 49.042,25, pari al 2% dell'importo stimato dell'appalto, costituito ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art.113 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- polizza assicurativa di cui all'art. 129 del D. Lgs.d.l.vo 163/2006 e s.m.i..

III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTO ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA

Corrispettivo corrisposto a corpo.

Per la manutenzione straordinaria e i materiali di consumo il corrispettivo sarà calcolato a misura ai sensi di quanto disposto dal combinato disposto degli artt. 53, c. 4 e 82, c. 3, del D. Lgs 163/2006 s.m.i.

III.1.3) FORMA GIURIDICA DEI SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale ex art. 34, comma 1, lett. a) (imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili) del D. Lgs. 163/2006 s.m.i. oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva ex art. 34, comma 1 lett. d) (associazione temporanee), e) (consorzi ordinari) ed f) (gruppo europeo di interesse economico) del D. Lgs. precitato oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del Decreto medesimo.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 37 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e 95, c. 1, 2, 3 e 4, del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

III.2.1) SITUAZIONE GIURIDICA – PROVE RICHIESTE:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 38 del d.l.vo 163/2006 e s.m.i.;
- b) l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 s.m.i., irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- d) l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- e) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui al D.L. 210/2002 ed alla legge di conversione N. 266 del 22.11.2002;
- f) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara nonché di collegamento sostanziale con altri concorrenti partecipanti alla gara ai sensi dell'art. 34, comma 2 del D. Lgs. 163/2006 s.m.i.;

- g) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- h) la partecipazione alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero anche in forma individuale qualora si concorra alla gara in associazione o consorzio ai sensi dell'art. 37, comma 7 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Le imprese dovranno attestare i requisiti sopraindicati mediante apposita dichiarazione resa in conformità ai modelli "Mod.Ist.Part.- Dich.", "Mod. Dich.II" e "Mod. Dich. III" (per i soggetti cessati) predisposti dall'Istat ed allegati al presente bando. In caso di raggruppamento di imprese o di consorzio la stessa dichiarazione dovrà essere resa da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento, dal consorzio e da ciascuna consorziata incaricata dell'appalto.

III. 2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA – TIPO DI PROVE RICHIESTE

I **concorrenti** devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, **in corso di validità** che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95, c. 1-4, del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., ai lavori da assumere.

I **concorrenti** stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto.

La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alla gara e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto, secondo le modalità di cui all'art. 3, c.2, del D.P.R. 34/2000.

Nell'ipotesi di partecipazione di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale (ex art. 95, c.2 del D.P.R. 554/99), l'impresa mandataria deve essere qualificata per una classifica pari almeno al 40% dell'importo posto a base di gara. Ciascuna impresa mandante deve essere qualificata per una classifica pari almeno al 10% dell'importo posto a base di gara. L'impresa mandataria deve in ogni caso possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per le associazioni temporanee di imprese di tipo verticale, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorperate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

I **concorrenti** che non sono in possesso della qualificazione nelle categorie **OS3, OS28 e OS30**, possono partecipare alla gara se sono in possesso della qualificazione nella categoria **OG11** per classifica adeguata alla somma delle lavorazioni delle suddette categorie.

Le imprese che non sono qualificate nelle categorie scorporabili, non possono usufruire del subappalto ma sono tenute a costituire un R.T.I. di tipo verticale, ai sensi del D.Lgs 163/2006, art. 37, c. 11).

III.3.3) AVVALIMENTO si applicano le disposizioni di cui all'art. 49 del D.lgs 163/2006, in particolare:

- il concorrente potrà avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria. Non è ammesso il cumulo tra attestazioni di qualificazione SOA relativi alla stessa categoria.
- non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella ausiliata.

Il possesso dei requisiti è provato, a **pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara**, allegato al presente bando.

SEZ. IV): PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa, in base ai criteri di seguito indicati:

- Prezzo: fino a 60 punti
- Migliorie organizzazione della manutenzione: da 5 a 15 punti;
- Migliorie gestione interventi straordinari: da 5 a 15 punti;
- Servizi accessori in ordine alla programmazione: da 2 a 10 punti.

SEZIONE V) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

V.1) LA DOCUMENTAZIONE DI GARA È COSTITUITA DA:

- disciplinare di gara contenente norme integrative del presente bando, relative alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione dell'appalto;
- allegato tecnico costituito da: Capitolato speciale d'appalto, Consistenza e tipologia degli impianti (A1), Specifiche tecniche (A2) e Stato degli impianti (A3).
- computo metrico estimativo
- schema di contratto
- piano di sicurezza e coordinamento con cronoprogramma

V.2) LINGUA UTILIZZABILE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: ITALIANO

V.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:

180 giorni dalla data di ricezione delle offerte

Termine per il ricevimento delle offerte

Data **25.02.2008** Ore **12.00**

V.4) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE

Luogo: Via Cesare Balbo 16 - Roma

Data **28.02.2008** Ore **10.00**

Persone ammesse ad assistere alla presentazione delle offerte: legale rappresentante delle imprese o persone autorizzate a rappresentare la Società munita di apposita procura, rilasciata per scrittura privata dal legale rappresentante del medesimo soggetto giuridico concorrente.

SEZIONE VI) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Le istanze di partecipazione dovranno essere redatte in conformità ai modelli "Mod.Ist.Part.-Dich.", "Mod. Dich.II" e "Mod. Dich. III", predisposti dall'Istat e allegati al presente bando, e spedite unitamente a tutta la documentazione indicata nel disciplinare di gara, per raccomandata ovvero consegnate a mano, in plico chiuso e sigillato esclusivamente all'indirizzo indicato al punto I.5.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Ulteriori informazioni e specifiche circa le modalità di presentazione e i criteri di ammissibilità delle offerte, la procedura di aggiudicazione e i criteri sono contenute nel "Disciplinare di gara"; le

specifiche e le caratteristiche tecniche del servizio sono contenute nell' "Allegato Tecnico"; le condizioni contrattuali dell'appalto nello "Schema di contratto". La predetta documentazione di gara può essere consultata e scaricata dal sito Internet dell'Istat: www.istat.it e dal sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti: www.infrastrutturetrasporti.it; è altresì acquisibile all'indirizzo di cui al punto I.3 del presente Bando. Il piano operativo di sicurezza in fase di progettazione è consultabile presso l'Istat, al momento del sopralluogo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 129 del D.P.R. 554/99 e s.m.i. l'Istat, subito dopo l'aggiudicazione, si riserva di procedere alla consegna anticipata dei lavori.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 71, comma 3 del D.P.R. 554/99 e s.m.i. anteriormente alla stipulazione del contratto, il R.U.P. e l'impresa aggiudicataria danno atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori. L'impresa aggiudicataria dovrà rendersi disponibile per il sopralluogo di cui all'art. 71, comma 3 del D.P.R. 554/99 e s.m.i. entro 30 gg. dalla ricezione della comunicazione di avvenuta aggiudicazione.

Tutte le controversie eventualmente insorgenti tra le parti in rapporto al contratto saranno di competenza, in via esclusiva, del Foro di Roma.

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disposto dall'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si precisa che i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura per l'affidamento di appalti di lavori pubblici. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- al personale dipendente dell'Istat, per ragione di servizio;
- a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della L. 241/1990 s.m.i. e del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di lavori pubblici;
- agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito dei procedimenti a carico delle ditte concorrenti.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Il presente Bando verrà pubblicato sulla GURI, serie speciale, all'Albo Pretorio del Comune di Roma, sui siti di cui al punto VI (unitamente a tutta la documentazione di gara) e nonché, per estratto, su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su uno dei quotidiani a maggiore diffusione locale.

ROJA li 20.12.07

IL DIRETTORE CENTRALE
(Dott.ssa Laura Proietti)

