

**ASSA - S.p.a.**

(G.U.R.I. Prot. 12441  
del 19 dicembre 2007 - L2)

*Bando di gara per l'affidamento di lavori relativi alle opere costituenti l'area tecnologica da realizzarsi in località Mirabella di Novara*

**1) Denominazione, indirizzo e punti di contatto dell'Amministrazione**

**aggiudicatrice:** ASSA S.p.A, Via Sforzesca 2, 28100 Novara tl. 0321/4838.1,

fax 0321/403018, sito [www.assa.it](http://www.assa.it) o [www.assanovara.it](http://www.assanovara.it). Punti di contatto

ed ulteriori informazioni e chiarimenti: inviare al più tardi 5 (cinque)

giorni lavorativi prima della data di scadenza prevista per la presentazione

dell'offerta (indicata al punto 13.3.3 del presente) richiesta via fax al

seguente destinatario: R.U.P. nuova sede di via Mirabella e p.c.

Sportello Appalti Lavori fax 0321/483852; 0321/483855.

Disciplinare di gara e relativi allegati escluso il computo metrico per

offerta a prezzi unitari (lista delle categorie di lavoro e forniture

previste per l'esecuzione dell'appalto) sono disponibili sul sito

[www.assa.it](http://www.assa.it) o [www.assanovara.it](http://www.assanovara.it). Inoltre è possibile visionare tutti i

documenti indicati al punto 4 del disciplinare necessari per la

partecipazione alla gara, presso l'ASSA previa prenotazione come da

disciplinare prot. 12442 del 19/12/07 e acquistare copia

del CD a €. 50,00 + iva come ivi dettagliato.

**2)Indirizzo al quale inviare le offerte:** ASSA s.p.a Via Sforzesca 2,

28100 Novara

**3)Oggetto dell'appalto:**Affidamento di lavori relativi alle opere costituenti

l'area tecnologica da realizzarsi in località Mirabella di Novara il tutto

come da: disciplinare di gara prot. 12442 del 19/12/07; Relazione Generale;

Relazioni specialistiche; computo metrico estimativo definitivo e quadro

economico; cronoprogramma delle lavorazioni; elenco prezzi unitari; schema

di contratto e capitolato speciale d'appalto; tavole grafiche; piano di sicurezza e coordinamento prot. 6355 del 19/06/07;

**4)Tipo di appalto e luogo esecuzione dei lavori:** lavori; Novara, località Mirabella

**5)Varianti:** non sono ammesse varianti al capitolato speciale d'appalto da parte degli offerenti salvo quanto previsto dalle norme vigenti e dal disciplinare prot. 12442 del 19/12/07.

**6)Natura ed entità dei lavori:** Fornitura dei materiali ed esecuzione dei lavori relativi alle opere civili ed elettromeccaniche e dei servizi per la realizzazione a perfetta regola d'arte delle opere costituenti l'area tecnologica da realizzarsi in località Mirabella di Novara. Il progetto comprende la realizzazione di una serie di edifici e di manufatti tecnologici e prevede la realizzazione di un parcheggio esterno e delle opere di recinzione e del sistema dei sottoservizi il tutto come dettagliato nei documenti citati al punto 3) del presente.

**7)Importo complessivo dell'appalto (compreso oneri di sicurezza):**

€ 3.845.000,00 + iva;

**7.1)Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:** € 151.900,00 + iva

**7.2)Importo dell'appalto (al netto degli oneri di sicurezza) soggetto a ribasso:** € 3.693.100,00 + iva. Non sono ammesse offerte in aumento.

**8)Le opere si intendono appaltate a corpo e a misura come dettagliato nel capitolato speciale d'appalto e nel disciplinare prot. 12442 del 19/12/07;**

**9)Categoria prevalente,categorie scorporabili e subappaltabili:**

Categoria Prevalente OG1; Categorie scorporabili e subappaltabili: OG3;OG6;

OS3;OS28;OS30;OS4 il tutto come definito dalle norme del disciplinare prot. 12442 del 19/12/07 e dal capitolato speciale d'appalto.

**10)Durata e termine di realizzazione dei lavori:** 540 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna come dettagliato all'art. 14 del capitolato speciale d'appalto, salvo offerte con riduzione di detto tempo utile.

**11)Subappalto** è ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 118 del d.lgs 163/06 con le modalità indicate nel disciplinare di gara prot. 12442 del 19/12/07 e nel capitolato speciale d'appalto.

**12)Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**12.1)Cauzioni richieste:**Cauzione provvisoria di Euro 76.900,00 da presentarsi con le modalità descritte nel disciplinare prot. 12442 del 19/12/07 e dell'art. 75 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Cauzione definitiva: come da art. 113 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i. e come da disciplinare di gara prot. 12442 del 19/12/07.

**12.2)Modalità finanziamento e pagamento dei lavori:**fondi interni e mutuo; pagamenti: art. 22 del capitolato speciale d'appalto.

**12.3)Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento d'impresa:** Sono ammessi i raggruppamenti di cui all'art. 37 del D.lgs.163/2006 e s.m.i. con requisiti come da disciplinare prot 12442 del 19/12/07.

**12.4)Condizioni di partecipazione:**Come previsto al punto 5 del disciplinare prot. 12442 del 19/12/07 sono ammessi alla gara i soggetti di cui al D.lgs. 163/2006 artt. 34,36, 37 e D.P.R. 554/1999 artt.95,96,97, i quali siano –in possesso dei requisiti previsti dalle norme per la partecipazione agli

appalti pubblici (D.lgs. 163/2006 artt. 34,35,36,37,38,39,40 ed art.1 bis L. 383/2001);

- in possesso di attestazione rilasciata da SOA di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, indicante categorie e classifiche adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da eseguire di cui alla presente gara e sotto indicati:

	TIPO OPERE	CATEGORIA		Classifica
1	Edifici civili ed Industriali	Prevalente	OG1	IV
2	Strade, autostrade, ponti viadotti ferrovie, metropolitane	Scorporabile e subappaltabile	OG3	II
3	Acquedotti e fognature	Scorporabile e subappaltabile	OG6	II
4	Impianti termici e di condizionamento	Scorporabile e subappaltabile	OS28	II
5	Impianti interni elettrici e telefonici	Scorporabile e subappaltabile	OS30	I

sono ammessi inoltre i concorrenti con sede in altro Stato UE (art. 47 D.lgs.163/2006; art. 3 c. 7 D.P.R. 34/2000).

Il tutto come da disciplinare prot 12442 del 19/12/07 punto 6 e punto 5.

### 13) Procedure

**13.1)Tipo di procedura:** Procedura aperta, art. 3 (comma 37), 54 comma 2, 55 e 122 D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

**13.2)Criteri di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa art. 83 comma 1 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e art. 91 DPR 554/99 e

s.m.i. come da disciplinare prot 12442 del 19/12/07 ed in specifico:

- Pregio Tecnico (max 15 punti) suddiviso nei sub-elementi:
  - Gestione del traffico (max 5 punti);
  - Riduzione impatto ambientale in corso d'opera (max 5 punti)
  - Logistica di cantiere (max 5 punti)
- Piano della Qualità (max 15 punti) suddiviso nei sub- elementi:
  - Gestione della realizzazione dell'opera (max 7,5 punti)
  - Organizzazione di cantiere (max 7,5 punti)
- Miglior offerta economica (max 65 punti)
- Tempi di esecuzione (max 5 punti)

Non sono ammesse offerte in aumento relativamente all'anomalia dell'offerta ed altri dettagli per l'attribuzione dei punteggi vedere disciplinare prot. 12442 del 19/12/07

### **13.3) Informazioni di carattere amministrativo:**

#### **13.3.1) Documenti per la partecipazione e condizioni per ottenerli:**

vedi punto 1) del presente e disciplinare prot 12442 del 19/12/07

#### **13.3.2) Sopralluogo e presa visione degli elaborati progettuali:**

I concorrenti sono obbligati ad effettuare un sopralluogo e a prendere visione degli elaborati progettuali a pena di esclusione, secondo quanto indicato nel disciplinare di gara prot. 12442 del 19/12/07.

**13.3.3) scadenza fissata per la ricezione delle offerte:** Entro le **12,00** del **07/02/08**.

**13.3.4) Lingua utilizzabile nelle offerte:** italiano

**13.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla**

**propria offerta:** 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte

**13.3.6) Modalità di apertura delle offerte:** seduta pubblica come da punto 17 del disciplinare di gara prot. 12442 del 19/12/07.

**13.3.7) data, ora e luogo:** data 11/02/08 ora 9,30 luogo: sede ASSA, Novara, Via Sforzesca 2, 1ª seduta pubblica.

**14) Informazioni complementari:** Il presente bando è integrato da tutti i documenti di gara in particolare dal disciplinare di gara pubblicato anche sul sito [www.assa.it](http://www.assa.it) o [www.assanovara.it](http://www.assanovara.it) Per modalità di gara, svolgimento della stessa e altre informazioni vedere il disciplinare di gara prot. 12442 del 19/12/07 che fa parte integrante e sostanziale del presente bando.

Si precisa che la data delle ulteriori sedute pubbliche previste nel disciplinare di gara verranno rese note mediante avviso sul profilo del committente: [www.assa.it](http://www.assa.it) o [www.assanovara.it](http://www.assanovara.it). Per ulteriori informazioni e chiarimenti inviare al più tardi 5 (cinque) giorni lavorativi prima della data di scadenza prevista per la presentazione dell'offerta (indicata al punto 13.3.3 del presente) richiesta via fax al seguente destinatario:

R.U.P. nuova sede di Via Mirabella e p.c. Sportello Appalti Lavori  
0321/483852; 0321/483855

**CIG N° 00937515C4**

**CUP N°D12E07000100003**

**Responsabile Unico del Procedimento: Perito Industriale Silvio Carniel**

**15) Data di spedizione del presente bando GURI: 19/12/07**

Il Direttore Amministrativo Dr. Marco Zagnoli *Marco Zagnoli*

COPIA