

COMUNE DI ROMA

Bando di gara d'appalto per l'affidamento di un servizio globale per l'erogazione servizi di competenza dell'amministrazione comunale

LINE

SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**I.1) Denominazione, indirizzo e punti di contatto:**

Comune di Roma - Dipartimento X – IX U.O. Servizio Giardini - Piazza di Porta Metronia, 2 – 00183 Roma
Responsabile del procedimento: Dr.ssa Maria Angela Grassi
Telefono: 06 67109321/2 - Telefax: 06 77205724
Posta elettronica (e-mail): giardini@comune.roma.it - Indirizzo Internet (URL): www.comune.roma.it/sg

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

I punti di contatto sopra indicati

Il Capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:

Comune di Roma - Dipartimento X – IX U.O. Servizio Giardini: Ufficio Economato - telefono: 0667109341/2 – orario al pubblico: tutti i giorni (escluso il sabato) dalle ore 8,30 alle ore 12,30

Indirizzo al quale inviare le domande di partecipazione:

Le domande di partecipazione, redatte, collazionate e recapitate secondo le modalità tassativamente previste, a pena di esclusione, alle Sezioni 1 e 2 del "Disciplinare di gara" allegato al Capitolato Speciale d'Appalto, dovranno essere inviate all'indirizzo sopra indicato

SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di prestazione dei servizi:**

Servizio – I servizi dovranno essere eseguiti presso il Comune di Roma - Codice NUTS ITE43

II.1.5) Oggetto dell'appalto:

Procedura ristretta per l'affidamento di un servizio globale per l'erogazione dei seguenti servizi di competenza dell'Amministrazione Comunale:

- Manutenzione di alcune aree a verde pubblico nei Municipi: II IV V VI VII VIII IX X XI XII XV XVI XVII XVIII XIX XX
- Gestione e manutenzione delle aree a verde, degli edifici e delle strutture della Casa del Giardinaggio e del Parco di San Placido
- Manutenzione delle aree a verde degli edifici ad uso scolastico/educativo delle scuole materne statali e primarie
- Pulizia, manutenzione e presidio delle aree a verde pubblico e degli arenili di Castel Porziano
- Manutenzione e presidio delle piste ciclabili
- Attività di recupero degli alloggi E.R.P. occupati senza titolo

Gli importi dei diversi servizi e le specifiche tecniche sono indicati nei relativi Capitolati Tecnici

II.1.6) CPV: 93000000-8

COF

II.1.8) Divisione in lotti:

No

II.2.1) Quantitativo o entità dell'appalto:

Importo a base d'asta €. 46.550.610,18 esclusa IVA (di cui €. 41.895.549,16 per servizi a corpo da compensare a canone ed €. 4.655.061,02 per servizi a misura extra-canone), oltre €. 2.450.032,11 IVA esclusa per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

La durata dell'appalto decorrerà dal 01/09/2008 o comunque dalla data di affidamento al 31/12/2013.

SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

Le Imprese che saranno successivamente invitate a presentare offerta dovranno produrre nei termini di cui all'apposita lettera di invito -a **pena di esclusione**- un deposito cauzionale provvisorio del 2% dell'importo a base d'asta, pari quindi ad €. 980.012,85, da costituirsi secondo le modalità e condizioni tassativamente previste, a pena di esclusione, alla Sezione 4 del "Disciplinare di gara" allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.

L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7, del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163, secondo le modalità e condizioni previste alla Sezione 4 del citato "Disciplinare di gara".

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

L'appalto è finanziato con fondi ordinari di bilancio ripartiti nei rispettivi anni 2008/2013. Le modalità di pagamento sono indicate all'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Sono ammesse a partecipare anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate secondo la normativa vigente. In tal caso, a **pena di esclusione**:

- l'offerta dovrà essere redatta tassativamente secondo le modalità e condizioni che saranno specificamente indicate nella apposita lettera di invito

- i requisiti richiesti al successivo punto III.2.2 sub H) e I) si intendono cumulabili, ma l'Impresa mandataria deve concorrere al loro raggiungimento in misura non inferiore al 40%, mentre la/e Impresa/e mandante/i deve/ono concorrere ciascuna nella misura minima del 10%. Ferme le suddette percentuali minime, la capogruppo, a **pena di esclusione**, dovrà concorrere in misura maggioritaria rispetto alla/e mandante/i ed il raggruppamento, nella sua globalità, dovrà raggiungere il 100% dei requisiti

Ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163, è fatto divieto alle imprese consorziate, per le quali il Consorzio concorre, di partecipare alla medesima gara in qualsiasi altra forma.

Ai fini della partecipazione il concorrente, singolo, consorziato o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, tecnico, organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006. In tal caso il concorrente - a **pena di esclusione** - dovrà presentare la documentazione e le dichiarazioni previste dal citato articolo 49.

III.2) Condizioni di partecipazione:

Le imprese partecipanti dovranno presentare, **pena l'esclusione**, le certificazioni e dichiarazioni indicate ai punti III.2.1, III.2.2 e III.2.3, secondo le modalità tassativamente indicate, pena l'esclusione, alla Sezione 5 del "Disciplinare di gara" allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.

In caso di Consorzio o associazione temporanea di imprese, i documenti e/o le dichiarazioni di cui al punto III.2.1 sub A), B), C), D), E), F), di cui al punto III.2.2 sub J), nonché di cui ai punti III.2.3 sub K), L), N), O), P) debbono essere presentati da ciascuna impresa associata o consorziata, i documenti e/o le dichiarazioni di cui ai punti III.2.3 sub M) ed S) debbono essere presentati da una qualunque delle imprese

associate o consorziate, la dichiarazione di cui al punto III.2.3 sub Q) dovrà essere presentata dalla capogruppo ed, infine, la dichiarazione di cui al punto III.2.3 sub R) dovrà essere presentata dall'impresa che ha dichiarato quanto richiesto al punto sub M).

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- A) Certificato rilasciato ai sensi dell'art.7 del D.P.R. 7.12.95 n.581 della C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'impresa dal quale risulti:
- 1) l'iscrizione presso l'Ufficio del Registro medesimo;
 - 2) la denominazione dell'impresa;
 - 3) l'indicazione del titolare e/o legale/i rappresentante/i dell'impresa;
 - 4) che l'impresa si trovi nel pieno e libero esercizio di tutti i suoi diritti e non si trovi pertanto in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo, o cessazione di attività;
 - 5) l'attività economica svolta che dovrà essere inerente all'oggetto della presente gara;
 - 6) l'inesistenza di una delle cause di decadenza, di divieto e di sospensione di cui all'art.10 della legge 31.5.65, n.575 e successive modifiche;
- B) Dichiarazione di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 38 del decreto legislativo n.163 del 12 aprile 2006, nonché l'indicazione di eventuali condanne per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione;
- C) Dichiarazione che alla gara non concorrono singolarmente o in raggruppamento Società e Imprese nei confronti delle quali sussistano rapporti di collegamento e controllo determinati in base ai criteri di cui all'art.2359 del Codice Civile. Il titolare e/o legale rappresentante dell'impresa è tenuto altresì a dichiarare l'eventuale sussistenza di altri rapporti con imprese potenzialmente partecipanti, che ugualmente risultino lesivi dell'autonoma segretezza e unicità dell'offerta e della parità di condizione tra i concorrenti alla gara;
- D) Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di regolarità contributiva che dovrà essere effettuata utilizzando esclusivamente il fac-simile allegato al Disciplinare di gara;
- E) Ai soli fini informativi, dichiarazione di essere in regola con il disposto di cui all'art.9 Legge 125/91 relativo alla situazione del personale maschile e femminile in organico;
- F) *solo in caso di costituenda associazione temporanea di imprese*: Dichiarazione di impegno di ciascuna impresa a costituire l'associazione medesima con l'indicazione dell'impresa che sarà designata quale capogruppo e delle parti della fornitura svolta da ciascun componente il costituendo raggruppamento;
- G) *solo in caso di associazione temporanea di imprese già formalmente costituita*: Mandato speciale con rappresentanza nelle forme di legge con l'indicazione delle parti della fornitura svolta da ciascun componente il raggruppamento.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

- H) Dichiarazione che l'impresa ha realizzato negli ultimi tre esercizi (anni 2004/2005/2006) un fatturato globale non inferiore a €. 93.101.220,00;
- I) Dichiarazione che l'importo del fatturato dell'impresa, realizzato negli ultimi tre esercizi (anni 2004/2005/2006) per servizi nel settore oggetto della presente gara, non è inferiore a €.69.825.915,00;
- J) Idonee referenze bancarie attestanti la solidità finanziaria ed economica dell'impresa rilasciate da almeno due istituti di credito

III.2.3) Capacità tecnica:

- K) Elenco dei principali servizi, realizzati negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, con l'indicazione degli importi, della data e dei destinatari pubblici o privati nel settore oggetto della presente gara;
- L) Dichiarazione di presa visione ed accettazione integrale del Capitolato Speciale d'Appalto;
- M) Dichiarazione di possesso iscrizione nel Registro delle Imprese di cui alla Legge 82/1994 e al D.M. 274/97 per la fascia L;

- N) Certificato sistema qualità conforme alle norme ISO 9001/2000;
- O) Certificato Sistema di Gestione Ambientale ISO 14001:2004;
- P) Certificato Sistema di Gestione della Sicurezza e della Salute sui luogo di lavoro OHSAS 18001:1999;
- Q) Dichiarazione di impegno ad istituire, in caso di aggiudicazione, almeno 3 sedi operative nel Comune di Roma per l'intera durata dell'appalto;
- R) Dichiarazione che l'impresa ha avuto nel quadrimestre antecedente la data di pubblicazione del bando un numero di dipendenti non inferiore a 500 unità;
- S) Attestazione SOA (attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici) categorie OS24- classifica VI e OG3 – classifica II

III.3.1) La prestazione del servizio non è riservata ad una particolare professione

III.3.2) Le persone giuridiche non devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio.

SEZIONE IV) PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura:

Ristretta

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:

L'aggiudicazione sarà effettuata all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs n. 163/2006, con la richiesta dei giustificativi, per le cui modalità di presentazione si rimanda alla Sezione 3 del Disciplinare di gara.

L'offerta sarà valutata in base ai sottoindicati parametri e punteggi:

<u>Parametri</u>	<u>Ponderazione</u>
<i>Offerta tecnica</i>	70
<i>Offerta economica</i>	30

La specifica dei parametri relativi sia all'offerta tecnica che a quella economica sono riportati all'art. 1 del Capo H del Capitolato Speciale d'appalto, mentre i criteri per l'attribuzione dei punteggi per l'offerta economica sono riportati alla Sezione 8 del "Disciplinare di gara".

IV.3.3) Condizioni per ottenere il Capitolato d'oneri e la documentazione complementare:

Il Bando di gara, il Disciplinare di gara ed il Capitolato Speciale d'appalto sono disponibili presso l'Ufficio Economato indicato alla Sezione I fino al termine di ricevimento delle domande di partecipazione.

Condizioni per ottenerli e modalità di pagamento: Versamento dell'importo di €. 9,50 presso il suddetto Ufficio Economato.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle domande:

Entro le ore 12,00 del giorno 15/2/2008

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte:

L'Amministrazione procederà alla spedizione delle lettere di invito appena terminata la fase di valutazione delle domande di partecipazione.

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande:

Le domande di partecipazione e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

SEZIONE VI) ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) Informazioni complementari:

La Determinazione Dirigenziale di indizione gara dell'ufficio di cui al punto I.1 è la n. 1297 del

18.12.2007.

Codice identificativo gara (CIG): 011134901A

Si procederà, prima della apertura delle offerte, al sorteggio di cui all'articolo 48 del decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 ai fini del controllo sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal bando di gara, secondo le modalità indicate alla Sezione 7 del Disciplinare di gara.

Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno una offerta valida.

Non sono ammesse offerte in aumento. In caso di discordanza tra valori espressi in cifre e valori espressi in lettere sarà preso in considerazione il valore espresso in lettere.

Nel caso di migliori offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi del disposto di cui all'articolo 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

Si procederà alla determinazione della soglia di presunta anomalia ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.Lgs n. 163/2006.

E' ammesso il subappalto dei servizi come indicato nel Capitolato Speciale d'appalto (art. 11 dello "Schema di contratto"). Il corrispettivo relativo alla quota parte subappaltabile sarà corrisposto direttamente all'affidatario, cui è fatto obbligo di osservare quanto stabilito dall'art. 118, comma 3, del D.Lgs n. 163/2006.

Il possesso di tutti requisiti meramente dichiarati dal concorrente che risulterà aggiudicatario della gara e da quello che segue in graduatoria dovrà essere comprovato dai medesimi, **pena la decadenza**, mediante consegna di idonea documentazione all'ufficio di cui al punto I.1 entro il termine indicato nella specifica richiesta in tal senso.

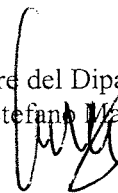
La non presentazione di tutti gli elementi e documenti richiesti, la non rispondenza anche di un solo elemento e documento rispetto a quanto richiesto e dichiarato, determinerà l'esclusione dalla partecipazione alla gara e l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge.

L'aggiudicazione è impegnativa per la ditta aggiudicataria ma non per l'Amministrazione fino a quando non saranno perfezionati gli atti in conformità alle vigenti disposizioni.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt.11, comma 10, e 79, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 il provvedimento di aggiudicazione definitiva verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma, sito in Roma Via L. Petroselli, 50.

VI.5) Data di spedizione del presente bando all'Ufficio Pubblicazione della U.E.: 28/12/2007

Il Direttore del Dipartimento X
(Arch. Stefano Mastrangelo)



COPIA TR