

**COMUNE DI ALESSANDRIA**

*Bando di procedura ristretta per appalto costruzione sepolcreti cimitero urbano  
scomparto nuovo - III lotto*

LINE

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Comune di Alessandria, Servizio Contratti, piazza Libertà, 1 - 15100  
Alessandria - tel. 0131515253 - Telefax 0131515371 - (e-  
mail): [contratti@comune.alessandria.it](mailto:contratti@comune.alessandria.it) - internet (URL):  
[www.comune.alessandria.it](http://www.comune.alessandria.it)

Indirizzo per ulteriori informazioni, documentazione e invio domande di  
partecipazione/offerte: come sopra.

I.2) Amministrazione aggiudicatrice: locale.

L'Amministrazione aggiudicatrice non acquista per conto di altre ammini-  
strazioni aggiudicatrici.

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) Appalto costruzione sepolcreti Cimitero Urbano - scomparto nuovo  
- III lotto.

II.1.2) Lavori - esecuzione. Luogo di esecuzione: Alessandria.

II.1.3) Avviso riguardante un appalto pubblico.

II.1.5) Modalità espletamento dei lavori e altre informazioni ricavabili  
dal capitolato speciale d'appalto.

II.1.6) Oggetto principale: CPV 45000000-7

II.1.7) L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo su-  
gli appalti pubblici AAP.

II.1.8) Divisione in lotti: no

II.1.9) Ammissibilità di varianti: no

II.2.1) Quantitativo o entità dell'appalto:

a) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):

COP'

€ 5.021.169,40 (euro cinquemilioni ventunmila centosessantanove/40).

b) oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso:

€ 305.570,38 (euro trecentocinquemila cinquecentosettanta/38);

c) importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza: €.

4.715.599,02 (euro quattromilioni settecentoquindicimila cinquecentonovanta-  
nove/02);

d) lavorazioni di cui si compone l'intervento:

- edifici civili e industriali, importo € 4.830.651,26, cat. OG1 - pre-  
valente, class. V.

- altre lavorazioni:

- lavori in terra, importo € 45.567,03, cat. OS1;

- impianti elettromeccanici trasportatori, importo € 68.200,00, cat.  
OS4;

- impianti elettrici, importo € 76.751,11, cat. OS30.

Per l'esecuzione delle lavorazioni appartenenti alle categorie OS1, OS4 e  
OS30 il concorrente deve possedere adeguata qualificazione o ricorrere al  
subappalto ad Impresa qualificata o costituire A.T.I..

II.3) Durata dell'appalto: 1095 naturali, consecutivi.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E  
TECNICO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria €.  
100.423,38; definitiva ai sensi dell'art. 113 del d.lgs. 163/2006; polizza  
assicurativa ai sensi dell'art. 36 del capitolato speciale d'appalto; con-  
tribuzione.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento: lavori fi-

nanziati per €. 1.000.000,00 quota parte mutuo di €. 4.720.000,00 con la Banca Intesa S.p.A., €. 750.000,00 con quota parte del mutuo di €. 1.475.000,00 con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. e la rimanenza con bilanci 2008 e 2009; si applica l'ultimo comma dell'art. 13, del D.L. 28/2/1983 n. 55, convertito in legge 26/4/1983 n. 131.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori: art. 37 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i..

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i. in possesso dei requisiti di partecipazione alla gara.

### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

#### III.2.1) Situazione personale degli operatori - prove richieste:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- a) le cause di esclusione previste dall'art. 38 del d. lgs. 163/2006;
- b) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'art. 37, comma 7, del d. lgs. 163/2006, da uno dei consorzi di cui art. 34, comma 1, lett. b) e c) del d. lgs. 163/2006 partecipante alla gara;
- c) (nel caso di consorzi stabili di cui all'art. 34, comma 1, lett. c) del d. lgs. 163/2006) la contemporanea partecipazione alla gara del consorzio stabile e dei consorziati ai sensi dell'art. 36, comma 5, del d. lgs. 163/2006;
- d) ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di

esclusione dalla gara, mediante dichiarazione sostitutiva, redatta esclusivamente in conformità al modello allegato al presente bando e in carta libera ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, che deve/devono essere allegata/e alla domanda di partecipazione alla gara di cui al punto IV.3.3) del presente bando.

La dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

La dichiarazione può essere sottoscritta anche da procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

La dichiarazione sostitutiva di cui al punto c) del modello allegato deve essere resa anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lett. b) del d. lgs. 163/2006.

Le dichiarazioni sostitutive di cui ai punti d) ed e) del modello allegato, devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lett. c) del d. lgs. 163/2006.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria - prove richieste: -.

III.2.3) Capacità tecnica - tipo di prove richieste:

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. 554/99 e s.m.i., ai lavori da assumere e della certificazione di cui all'art. 2, comma 1, lettera q) del D.P.R. 34/2000.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione e della dichiarazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, mediante la dichiarazione sostitutiva di cui al modello allegato, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, che deve essere allegata alla domanda di partecipazione alla gara.

Per quanto riguarda l'attestazione di qualificazione e la certificazione del sistema di qualità in alternativa alla dichiarazione sostitutiva può essere prodotta l'attestazione SOA comprensiva della certificazione in originale o in fotocopia con dichiarazione di conformità all'originale ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

#### SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1.1) Tipo di procedura: ristretta ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i. - determinazione dirigenziale 22/11/2007 n. 3525, esecuti-

va.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza - art. 82, comma 2, lett. b), del d.lgs. 163/2006 e s.m.i..

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 122, comma 9, del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.; nel caso di offerte in numero inferiori a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

Non saranno ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione sarà effettuata anche nel caso di una sola offerta ritenuta valida.

Si applicano gli artt. 86, 87 e 88 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i..

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo:

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto saranno indicate nella lettera di invito la quale conterrà inoltre l'indicazione del luogo, dei giorni e delle ore in cui saranno visibili gli elaborati progettuali grafici e descrittivi necessari per formulare l'offerta; la lettera di invito indicherà, luogo, giorni ed ore in cui sarà possibile acquistarne una copia.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 5 FEBBRAIO 2008.

La domanda di partecipazione, redatta in carta legale, deve pervenire, pena l'esclusione dalla gara, a mezzo del servizio postale anche in autoprestazione, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata entro il termine del giorno suddetto; è altresì possibile la consegna a mano della domanda entro lo stesso termine, all'Ufficio Protocollo del Comune sito in Alessandria, piazza della Libertà.

Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del mittente, l'oggetto dell'appalto nonché la dicitura richiesta di invito a procedura ristretta.

La domanda deve essere sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara, da persona abilitata ad impegnare il concorrente e deve riportare l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita Iva del concorrente o dei concorrenti, il numero del telefono e del fax.

In caso di associazione temporanea o consorzio già costituito, alla domanda deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza la domanda deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, può essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

L'invito a presentare l'offerta è spedito, ai sensi dell'art. 55, comma 6, del d. lgs. 163/2006, a tutti i concorrenti che hanno presentato le domande di partecipazione corredate dalle prescritte dichiarazioni sostitutive

sempre che, a seguito di una verifica svolta dall'amministrazione aggiudicatrice, domanda e dichiarazioni risultino corrette sul piano formale e sostanziale.

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte: entro 120 giorni dalla data del presente bando.

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: italiano;

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dalla scadenza ricezione offerte.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte - data, ora e luogo: secondo quanto previsto nella lettera di invito;

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Non trattasi di appalto periodico.

VI.2) Appalto non connesso a progetto e/o programma finanziato da fondi comunitari.

VI.3) Informazioni complementari:

a) i concorrenti potranno avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. 163/2006 allegando alla domanda di partecipazione la documentazione prescritta dallo stesso art. 49, a pena di esclusione;

b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;



c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

d) alla domanda di partecipazione, in carta legale, di cui al punto IV.3.4) dovrà essere acclusa, a pena di esclusione, la/e dichiarazione/i sostitutiva/e, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., redatta/e in carta libera e in conformità al modello allegato, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, la dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, riferita/e al possesso dei requisiti di cui ai punti III.2.1) e III.2.3) del presente bando e a ulteriori condizioni nonché l'eventuale documentazione di cui al punto VI.3) lett. a); in caso di raggruppamento la domanda dovrà essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le Imprese da associarsi.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, può essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

La documentazione può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti e in tal caso va trasmessa la relativa procura.

e) gli importi dichiarati da Imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, dovranno essere espressi in euro;

f) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto;

g) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

h) ai sensi dell'art. 118, comma 3, del d. lgs. 163/2006, i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario;

i) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del d. lgs. 163/2006;

j) si applicano le disposizioni previste all'art. 40, comma 7, del d. lgs. 163/2006;

k) responsabile del procedimento: ing. Marco Italo Neri, direttore della Direzione Lavori e Opere Pubbliche - Area Sviluppo Territoriale ed Economico, tel. 0131515326.

l) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del d. lgs. 30/6/2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

VI.4) Procedure di ricorso.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Piemonte, corso Stati Uniti, 45, 10129 Torino, tel./fax 011544935.

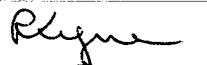
VI.4.2) Informazioni sui termini di presentazione di ricorso: cfr. L. 1034/1971.

VI.4.3) come al punto I.1).

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 28/12/2007.

Alessandria, 28/12/2007

DIRETTORE AREA AMMINISTRATIVO ORGANIZZATIVA (dr.ssa R.Legnazzi)



COPIA TR.