

**AUTORITÀ PORTUALE DELLA SPEZIA**

La Spezia, via del Molo n. 1

*Bando di gara a procedura aperta per i lavori di riqualificazione immobili di proprietà Autorità portuale della Spezia - CUP n. J43J05000030006 - CIG n. 0109413276*

**Amministrazione aggiudicatrice:** Autorità portuale della Spezia – via del Molo 1 – 19126 La Spezia – tel. 0187.546320 fax 0187.599664

L'appalto non è riservato a categorie protette; l'esecuzione non è riservata nell'ambito di programmi di occupazione protetti.

Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi degli artt. 3, 54, 55 ed 82 del D.lgs 12/04/2006, n. 163 con il criterio di cui all'art. 90 del DPR 554/1999

Forma dell'appalto: appalto pubblico

Luogo di realizzazione dei lavori: La Spezia

a) natura dei lavori: lavori di riqualificazione immobili di proprietà Autorità portuale della Spezia

b) importo complessivo dell'appalto: Euro 1.545.323,43

importo dell'appalto escluso gli oneri della sicurezza Euro 1.485.323,43 di cui a corpo Euro 772.677,02 ed a misura Euro 712.646,41

importo oneri sicurezza Euro 60.000,00

Termine ultimo per la realizzazione dei lavori 10 mesi naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna

Non sono ammesse varianti.

Il capitolato d'oneri ed i documenti complementari su cd possono essere richiesti al numero di fax 0187.546312 dietro presentazione di bonifico bancario di € 50,00 sul c.c. intestato ad Autorità portuale della Spezia n° 000018856 C01 - ABI 6030 Cab 10741 – CIN G Carispe - agenzia T – codice IBAN IT71G0603010741000018856C01. La lista delle categorie per la

formulazione dell'offerta verrà consegnata al momento del sopralluogo obbligatorio

- a) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: giorno 29.02.08 ore 17.00
- b) Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte: Autorità portuale della Spezia – via del Molo 1 – 19126 - La Spezia
- c) Lingua in cui devono essere redatte le offerte: italiano

- a) Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega
- b) data ora e luogo di apertura delle offerte: le offerte verranno aperte presso l'Autorità portuale della Spezia; la data e l'ora verranno comunicati sul sito internet all'indirizzo [www.porto.laspezia.it/servizi/gare](http://www.porto.laspezia.it/servizi/gare) e appalti/bandi attivi.

Cauzioni e garanzie richieste:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di Euro 30.906,46 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazioni di cui al comma 7 dell'articolo sopraccitato.

L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Dlgs 12.04.2006, n. 163. L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione

Modalità essenziali di pagamento: le rate di acconto saranno pagate secondo le modalità previste nel capitolato

Criteri di selezione riguardanti la situazione personale degli operatori che possono comportare l'esclusione ed informazioni necessarie a dimostrare che non rientrano nei casi che giustificano l'esclusione.

Criteri di selezione ed informazione riguardanti la situazione personale dell'operatore economico, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere. Livello o livelli minimi specifici di capacità richiesti:

a- Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati membri della Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 del DPR 34/2000.

b- I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

c- In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:

Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) ex D.P.R. 34/2000 ss.mm.ii. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ex art. 95 del D.P.R. 554/99 e ss.mm.ii., ai lavori da assumere e per le categorie superiori alla II<sup>a</sup> classifica, comprensiva del requisito ex art. 4 e Allegato B) D.P.R. 34/2000 e ss.mm.ii) . Nel caso di imprese stabilite in altri Stati UE, ex art. 3 comma 7, D.P.R. 34/2000 e ss.mm.ii.

A tal fine si precisa che:

la categoria SOA prevalente è la OG1 per un importo di Euro 1.275.900,64 classifica IV; la categoria SOA scorporabile è la OS18 per un importo di Euro 209.422,79 classifica I;

la categoria SOA OS18 classifica I non è subappaltabile

d- Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dai punti da a) a g) dell'art. 49, comma 2 e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte

Criteri che verranno utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto: aggiudicazione al prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 122, comma 9 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 comma 1, del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

a) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Liguria, Via dei Mille 9, Genova (Italia)

b) Presentazione di ricorso: avverso il presente bando di gara è proponibile ricorso innanzi al TAR Liguria entro 60 giorni

– Informazioni complementari:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, è disponibile dal sito [www.portolaspezia.it/servizi/gare\\_appalti/Bandi\\_gara\\_attivi](http://www.portolaspezia.it/servizi/gare_appalti/Bandi_gara_attivi)

Gli elaborati di progetto, sono visibili presso l'Autorità portuale della Spezia in via del Molo 1 e possono essere ritirati su cd previa prenotazione al numero di fax 0187.546312 dietro presentazione di bonifico bancario di € 50,00 sul c.c. intestato ad Autorità portuale della Spezia n° 000018856 C01 - ABI 6030 Cab 10741 - CIN G Carispe - agenzia T - codice IBAN IT71G0603010741000018856C01. La lista delle categorie per la formulazione dell'offerta verrà consegnata al momento del sopralluogo obbligatorio che potrà avvenire dietro prenotazione ai numeri di telefono 0187.546352 - 354 - 355 - 356 - 357 - 367 - 368 - 369. I sopralluoghi dovranno avvenire entro il 22.02.08

Si procederà, ai sensi del disposto di cui all'art. 122, comma 9 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del Dlgs 12.04.2006, n. 163. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida restando ferma la disciplina di cui all'art. 81 comma 3. Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) e) f) del Dlgs 12.04.2006, n.

163, i requisiti di carattere economico e tecnico (attestazione/i SOA) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95, comma 2 del DPR 554/1999. L'Autorità portuale si riserva la facoltà di non procedere ad aggiudicazione a suo insindacabile giudizio.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro della Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

Dovrà essere versata la somma di Euro 80 (euro ottanta) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet [www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html](http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html). A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: 0109413276.

L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore, di avvalersi per il completamento dell'opera del disposto di cui all'art. 140 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

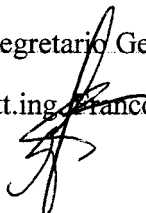
Tutte le dichiarazioni ed i documenti sono richiesti pena esclusione dalla gara.

Responsabile del procedimento è il dott.ing. Franco Pomo.

La Spezia li 19.12.07

Il Segretario Generale

dott.ing. Franco Pomo



COP.