

ACEA - S.p.a.

Roma, piazzale Ostiense n. 2

Bando di gara a procedura aperta n. 2/MP per lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza e riqualificazione delle facciate vetrate dello stabile Acea, sito in piazzale Ostiense n. 2.

1. ENTE AGGIUDICATORE: ACEA SPA, in nome e per conto di MARCO POLO S.p.A., Piazzale Ostiense, 2 – Roma – Tel. 06/57991 – fax 06/57994146.

2. TIPO DI APPALTO: Lavori.

3. LUOGO DI ESECUZIONE: Sede ACEA S.p.A. – Piazzale Ostiense, 2 – Roma.

NATURA DELLE PRESTAZIONI: Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza e riqualificazione delle facciate vetrate dello stabile Acea, sito in piazzale Ostiense n. 2.

4.1 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria prevalente: OS6 - per l'importo di € 884.600,00 - classifica III.

IMPORTO DELL'APPALTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI:

5.1 Importo: € 884.600,00, di cui € 19.600,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo dell'appalto al netto degli oneri per la sicurezza ammonta a € 865.000,00, di cui € 840.000,00 da compensarsi a corpo e € 25.000,00 a misura.

5.2 Suddivisione in lotti: no.

6. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA: l'appalto ha per oggetto la completa sostituzione degli infissi della coorte interna del fabbricato della sede di Acea S.p.A. sita in P.le Ostiense, 2 – Roma, compresa la realizzazione di adeguati sistemi frangisole interni. Si evidenzia che l'intervento oggetto dell'appalto sarà eseguito ad "edificio funzionante",

con onere per l'appaltatore di porre in atto tutte quelle misure di sicurezza e protezione per consentire lo svolgimento delle attività d'ufficio arrecando il minor disagio possibile.

Per il dettaglio delle attività relative all'esecuzione dell'intervento si rinvia al Capitolato Speciale di Appalto.

7. **DURATA DELL'APPALTO:** 126 giorni solari consecutivi d.c.l..
8. **DOCUMENTAZIONE DI GARA:** il bando di gara, il disciplinare di gara, la modulistica predisposta da Acea S.p.A., il Capitolato Speciale ed i suoi allegati sono disponibili al sito www.aceaspa.it – sez. fornitori – pag. lavori idrici.
9. **RICEZIONE DELLE OFFERTE:** le offerte economiche dovranno pervenire entro e non oltre le ore **13.00** del giorno **22 febbraio 2008** presso Acea S.p.A. - Funzione Servizi e Tecnologie – Unità Appalti Lavori – Viale Marco Polo n. 31, 00154 Roma.
Le offerte pervenute oltre tale termine, ancorché sostitutive o migliorative, non saranno ammesse a concorso.
La consegna dei plichi dovrà avvenire nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 15:00 alle ore 18:00.
10. **APERTURA DELLE OFFERTE:** l'apertura dei plichi, pervenuti nei termini e con le modalità stabilite, avverrà in seduta pubblica ed in presenza di notaio, alle ore **09.00** del giorno **28 febbraio 2008** presso la Sala Verde di Acea S.p.A. Viale Marco Polo n. 31, 00154 – Roma.
11. **GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA:** pari ad € 17.692,00, da presentarsi secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.
12. **MODALITÀ DI FINANZIAMENTO:** disponibilità di bilancio.

13. MODALITÀ DI PAGAMENTO: per S.A.L. non inferiori ad € 100.000,00.

14. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

14.1 Requisiti di ordine generale:

- Possesso dei requisiti di cui agli art. 38 e 39, D.Lgs. n. 163/2006.
- Assenza delle situazioni interdittive di cui agli artt. 34 comma 2, 36 comma 5 e 37 comma 7, D.Lgs. n. 163/2006.
- Assenza della causa di esclusione di cui all'art. 1-bis, comma 16, L. 383/2001.
- Accettazione incondizionata delle prescrizioni contenute nel "Codice Etico degli appalti Acea" e nel "Codice Etico" adottato dal Gruppo Acea.

14.2 Requisiti di carattere tecnico ed economico: possesso di attestazione di qualificazione adeguato per categoria e classifica ai valori della presente gara e rilasciato da un organismo di attestazione S.O.A. appositamente autorizzato, completo della indicazione, ove obbligatoria ai sensi della normativa vigente, relativa al possesso del requisito di cui all'art. 2, co. 1, lett. q) o r), D.P.R. n. 34/2000.

Per i raggruppamenti orizzontali di concorrenti, la somma dei requisiti di qualificazione sarà calcolata con riguardo all'importo dei lavori.

Non è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento per integrare il requisito dell'attestazione SOA.

15. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di apertura delle offerte.

16. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, valutata sulla base

dei seguenti criteri: 1. Prezzo: 60 punti; 2. Qualità dell'offerta tecnica: 35 punti; Tempo di esecuzione dei lavori: 5 punti.

L'assegnazione dei punteggi avverrà sulla base di quanto specificato all'allegato n. 1 del disciplinare di gara.

Acea sottoporrà a verifica di congruità le offerte pari o superiori alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D.Lgs. 163/2006.

Al fine della valutazione di eventuali anomalie, ai sensi dell'art. 86 comma 5, il concorrente dovrà produrre le proprie giustificazioni delle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo di gara, redatte sulla base della "Scheda giustificativi", disponibile al sito www.aceaspa.it, da compilare in ogni sua parte ed integrata con opportuni documenti giustificativi di natura tecnica ed economica ritenuti essenziali, dal concorrente, a motivare il ribasso offerto.

Acea si riserva di chiedere ai partecipanti qualsiasi ulteriore documento ritenuto utile a comprovare le giustificazioni prodotte.

17. ALTRE INFORMAZIONI

17.1 Modalità di presentazione delle offerte: L'offerta tecnica dovrà essere redatta in conformità alla "Scheda Offerta Tecnica", che sarà disponibile al sito www.aceaspa.it, alla pagina Lavori idrici sezione Gare, Avviso di gara 2/MP.

L'offerta economica dovrà essere redatta compilando il fascicolo denominato «Allegati C e D al Capitolato Speciale di Appalto», disponibile al sito www.aceaspa.it alla pagina Lavori idrici sezione Gare, Avviso di gara 2/MP. Tale fascicolo, adeguatamente rilegato e compilato in ogni sua parte, munito di marca da bollo ogni quattro fogli, sarà racchiuso in busta si-

gillata ed a sua volta inserito, assieme alla "documentazione a corredo dell'offerta" di cui al seguente punto 17.2, all'interno di un ulteriore plico.

Le modalità di presentazione e di spedizione dei plichi sono contenute nel disciplinare di gara.

17.2 Documentazione a corredo dell'offerta, da presentarsi a pena di esclusione dalla gara:

- a) domanda di ammissione redatta, in lingua italiana, compilando in ogni sua parte il modulo predisposto da Acea S.p.A. e disponibile al sito www.aceaspa.it, attestante il possesso del requisito di cui al punto 14.2 del presente bando e l'accettazione incondizionata della documentazione di gara;
- b) dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui al punto 14.1 del presente bando, resa in conformità al D.P.R. n. 445/2000 e redatta compilando in ogni sua parte il modulo predisposto da Acea S.p.A. e disponibile al sito www.aceaspa.it;
- c) modulo recante i dati relativi alle posizioni contributive dell'impresa, redatto utilizzando lo schema predisposto da Acea S.p.A. e disponibile al sito www.aceaspa.it;
- d) documento attestante l'avvenuto pagamento di € 50,00 (CIG N. 01064640DF), quale contribuzione a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, da effettuarsi secondo le istruzioni operative rinvenibili all'indirizzo www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html;
- e) garanzia a corredo dell'offerta di cui al punto 11 del bando;
- f) attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dalla Marco Polo S.p.A.

(l'esclusione sarà comunque subordinata alla verifica della mancata effettuazione del sopralluogo presso la Marco Polo S.p.A.);

- g) certificazione attestante la conformità dei serramenti alle normative vigenti in materia di elevata prestazione di isolamento termico. A tal fine è disponibile al sito www.aceaspa.it il fac-simile UNCSAAL.

17.3 Modalità di presentazione della documentazione dei soggetti

riuniti: le modalità di presentazione della documentazione indicata e gli ulteriori documenti dovuti dai soggetti di cui alle lettere b), c), d) ed e), art. 34, D.Lgs. n. 163/2006, sono indicati nel disciplinare di gara.

17.4 Verifica dei requisiti: qualora, a seguito di verifiche condotte sul possesso dei requisiti di partecipazione alla gara, questi ultimi non siano rispondenti a quanto dichiarato dall'impresa nell'ambito della procedura di affidamento, la stessa verrà esclusa dalla gara, la garanzia a corredo dell'offerta verrà incamerata e si procederà alla segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture; in ogni caso, le suddette verifiche saranno effettuate nei confronti dell'aggiudicataria e del concorrente che segue in graduatoria.

17.5 Subappalto: in sede di offerta il concorrente dovrà indicare i lavori o le parti di opere che intenderà subappaltare o concedere in cottimo, evidenziando la categoria di appartenenza degli stessi. In caso di subappalto, è fatto obbligo all'aggiudicatario di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei propri confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti da esso al subappaltatore o cottimista, indicando le eventuali ritenute di garanzie effettuate.

17.6 Verifica della regolarità contributiva: Acea S.p.A. rende noto che

richiederà direttamente allo Sportello Unico Previdenziale il documento unico di regolarità contributiva (DURC).

17.7 Piani di sicurezza: si applicheranno le norme vigenti al momento dell'esperimento della gara; l'impresa, pertanto, nel formulare l'offerta, dovrà tenere conto degli oneri derivanti dall'applicazione di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza.

17.8 Prescrizioni ulteriori: La gara sarà disciplinata oltre che dal presente avviso di gara, dal disciplinare di gara - edizione dicembre 2007 e relativo allegato, dal "Capitolato Speciale d'Appalto "Sostituzione degli infissi dei prospetti della sede di Acea S.p.A. di Piazzale Ostiense, 2 in Roma - I FASE - Coorte interna del fabbricato" - Ed. dicembre 2007 e dai e dai suoi allegati. L'accettazione incondizionata del citato capitolato e degli ulteriori documenti contrattuali è condizione di ammissibilità alla gara. E' prevista l'effettuazione di un **sopralluogo obbligatorio** fissato per i seguenti giorni: 14 gennaio 2007 ore 10:00; 21 gennaio 2007 ore 10:00.

L'incontro avverrà presso l'atrio della sede Acea di P.le Ostiense n. 2.

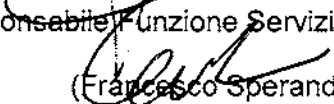
Tutti i riferimenti alla previgente normativa sui lavori pubblici contenuti nei documenti di gara sono da considerarsi effettuati con riferimento a quanto disposto dal D. Lgs. 163/2006. ACEA SPA intende avvalersi del disposto di cui all'art. 140 D.Lgs. n. 163/2006.

ACEA SPA si riserva la facoltà di avvalersi di quanto disposto all'art. 221, comma 1, lett. g) del D.Lgs. 163/2006, per la realizzazione di ulteriori lavori aventi caratteristiche simili a quelli oggetto del presente bando.

Per informazioni e delucidazioni di carattere tecnico rivolgersi a Marco Polo S.p.A. - Arch. Danilo Pirro, tel.06/57993042 - Fax 06/57994378

(specificare nominativo referente) e-mail pirro.danilo@aceaspa.it - V.le Marco Polo, 31 – 00154 Roma. Per gli adempimenti amministrativi potranno essere richiesti chiarimenti all'Unità Appalti Lavori - ACEA SPA - tramite fax allo 06/5799-3369, o e-mail all'indirizzo gare.contratti@aceaspa.it. Per ogni controversia si stabilisce la competenza esclusiva del Foro di Roma.

17.9 Trattamento dei dati: i dati raccolti saranno trattati nell'ambito delle procedure di affidamento indette da Acea S.p.A. ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

Il Responsabile Funzione Servizi e Tecnologie

(Francesco Sperandini)

COP.