

TORINO NUOVA ECONOMIA - S.p.a.

Torino, Galleria San Federico n. 54

*Bando di gara a procedura aperta per lavori
di realizzazione centro del design in area Mirafiori di Torino*

ON-LINE

Sezione I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:****Denominazione Ufficiale:** Torino Nuova Economia S.p.A. (in seguito anche "stazione appaltante")**Indirizzo postale:** Galleria San Federico, n. 54**Città:** Torino) **codice postale:** 10121 **Paese:** Italia**Punti di contatto:** Ing. Francesco Terranova **Telefono** +39 011 5717796 **Posta****elettronica:** info@tne.to.it **Fax:** +39 011 532 555**Indirizzo Internet:** www.tne.to.it**Profilo Committente:** www.tne.to.it**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati**Le offerte vanno inviate a:** i punti di contatto sopra indicati**I.2) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività:****Organismo di diritto pubblico:** soggetto art.32, comma 1, lett.a), d.lg.163/06;**altro:** riqualificazione del territorio**L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni:** NO**Sezione II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.1) Descrizione:****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dell'amministrazione aggiudicatrice:**

appalto di lavori a sensi d.lg.163/06 per esecuzione lavorazioni, comprensive di opere edili, strutturali e impiantistiche, somministrazione di tutte le provviste e i mezzi d'opera necessari per la realizzazione del Centro del Design in Area Mirafiori di Torino

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: esecuzione lavori a corpo (artt. 53,

comma 4, terzo periodo, d.lg. 163/06 e art. 109, dpr 554/99)

Sito e luogo principale dei lavori: Torino, area Mirafiori, corso Settembrini 210

Codice NUTS: ITC11

II.1.3) L'Avviso riguarda: un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

Appalto lavori a sensi d.lg.163/06 esecuzione lavori (opere edili, strutturali e impiantistiche), somministrazione di tutte le provviste e i mezzi d'opera necessari per la realizzazione del Centro del Design in Area Mirafiori di Torino.

I lavori dovranno essere eseguiti entro e non oltre il termine di 690 giorni naturali e consecutivi o termine inferiore indicato in offerta, decorrenti dalla data di consegna effettuata ai sensi dell'art.129, dpr 554/99.

È prevista una scadenza parziale intermedia riguardante il completamento delle lavorazioni inerenti l'esecuzione delle demolizioni e la realizzazione delle opere strutturali che dovranno essere eseguite entro e non oltre il termine di 260 giorni naturali e consecutivi, o termine inferiore indicato in offerta, decorrenti dalla suddetta data di consegna.

Il mancato rispetto dei predetti termini di ultimazione (260 giorni per l'esecuzione delle demolizioni e la realizzazione delle opere strutturali, o termine inferiore indicato in offerta, 690 giorni per l'esecuzione dei lavori complessivi, o termine inferiore indicato in offerta) per fatto imputabile all'Appaltatore, comporterà l'applicazione delle penali di cui al Capitolato Speciale di Appalto (CSA) e al contratto, salvo il risarcimento del maggior danno, per quanto riguarda i lavori relativi alla esecuzione delle demolizioni e alla realizzazione delle opere strutturali in misura non inferiore a € 4.000.000,00.

II.1.6) CPV (Vocabolario Comune per gli appalti)

Oggetto Principale 45211350-7

II.1.7) L'Appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI

II.1.8) **Divisione in lotti:** NO

II.1.9) **Ammissibilità di varianti:** NO

II.2) **QUANTITA' O ENTITA' DELL'APPALTO**

II.2.1) **Quantità o entità totale:**

a) importo lavori pari a € 18.535.449,11 (IVA esclusa) di cui: € 208.200,00 (IVA esclusa) per oneri di sicurezza ex artt.131, d.lg.163/06, 12, d.lg.494/96 e 7, dpr 222/03 non soggetti a ribasso d'asta;

Categoria prevalente: OG 1: € 6.726.435,37 (IVA esclusa).

Si precisa che nella categoria prevalente **OG 1** sono comprese lavorazioni afferenti impianti elettromeccanici trasportatori (ascensori) per un importo pari a € 129.000,00. Pertanto, l'appaltatore, al momento della loro esecuzione, dovrà essere in possesso dell'abilitazione ex art.1, lett. f), l.46/90. In alternativa, tali lavorazioni impiantistiche dovranno, nel rispetto dell'art.118, d.lg.163/06, necessariamente essere subappaltate a imprese qualificate ai sensi di legge.

Opere scorporabili e non subappaltabili ex art.37, comma 11, d.lg.163/06 ed ex artt.72, comma 4, 73, comma 3 e 74, comma 2, dpr 554/99:

categoria **OS 18** a qualificazione obbligatoria ex dpr 34/00: € 3.057.959,68;

Opere scorporabili e comunque subappaltabili o affidabili in cottimo (art.73, comma 3, dpr 554/99):

- categoria **OS 30** a qualificazione obbligatoria ex dpr 34/00: € 2.409.978,92;

- categoria **OS 28** a qualificazione obbligatoria ex dpr 34/00: € 1.541.966,97;

- categoria **OS 3** a qualificazione obbligatoria ex dpr 34/00: € 676.018,70;

- categoria **OS 21** a qualificazione obbligatoria ex dpr 34/00: € 774.324,63;

- categoria **OS 13** a qualificazione obbligatoria ex dpr 34/00: € 234.500,53;

- categoria **OS 6** non a qualificazione obbligatoria ex dpr 34/00: € 2.688.738,00;

- categoria **OS 23** non a qualificazione obbligatoria ex dpr 34/00: € 425.526,31.

Sono ammessi concorrenti con categoria **OG 11** per importo adeguato in luogo delle categorie **OS 3**, **OS 28**, **OS 30**.

certificazione sistema di qualità iso 9000:2001 a sensi dell'art.4, dpr 34/00 e correlato allegato B.

Importo a corpo a sensi art.53, comma 4, d.lg.163/06.

II.2) OPZIONI: NO

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: vedi par. II.1.5).

SEZIONE III: INFORMAZIONE DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: artt. 75, 113, d.lg.163/06, 100-103, 108 dpr 554/99:

a)cauzione provvisoria ex art.75, comma 1, d.lg.163/06 pari al 2% importo prezzo base indicato in bando = € 370.708,98 secondo forme e modalità indicate al paragrafo 15. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, punto 16. del "Disciplinare di gara" e nel CSA.

b) cauzione definitiva: garanzia fideiussoria pari al 10% o diversa percentuale a sensi art.113, comma 1, d.lg.163/06, secondo forme e modalità indicate nel "Disciplinare di gara" e nel CSA. La firma del fideiussore dovrà essere legalizzata da un notaio.

c) Polizze assicurative a sensi CSA:

c1) polizza art.129, comma 2, d.lg.163/06 e art.103 dpr 554/99 "Copertura assicurativa per danni di Esecuzione, Responsabilità Civile Terzi e Garanzia di manutenzione" (modalità dm 123/04 - schema-tipo 2.3) e csa (art.11) : rischi assicurati e relative somme: Sezione A - Partita 1 - Opere, pari all'importo di aggiudicazione, comprensivo di tutti i costi di cui all'art. 4 dello Schema Tipo 2.3 del d.m. 123/04; Partita 2 - Opere preesistenti, € 3.000.000,00; Partita 3 - Demolizione e sgombero, € 1.500.000,00; Sezione B - RCT, massimale pari a 5% somma "Sezione A - Partita 1 - Opere";

c2) Polizza R.C.O. e csa (art.11): massimale € 2.500.000,00 per sinistro, con limite di € 2.000.000,00 per prestatore di lavoro/parasubordinato;

c4) Copertura assicurativa indennitaria decennale e responsabilità civile decennale a sensi art.129, comma 2, d.lg.163/06 e art.104 dpr 554/99, secondo modalità dm 123/04 - schema-tipo 2.4 e csa (art.11); Sezione A - Partita 1 - Opere, valore di ricostruzione/rimpiazzo con il limite di indennizzo non inferiore al 20% del valore dell'opera realizzata con il limite massimo di € 14.000.000,00; Partita 2 - impermeabilizzazioni € 2.000.000,00; Partita 3 - demolizione e sgombero € 2.000.000,00; RCT: massimale non inferiore a € 4.000.000,00;

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: fondi propri + fondi Docup 2000-2006 Regione Piemonte - Regolamento CE 1260/99 Obiettivo 2 Asse 3 Misura 3.4 "Interventi multiassiali di sostegno all'economia". Pagamenti a sensi CSA.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: art.37, d.lg.163/06; art. 96, dpr 554/99 (facoltativo).

III.1.4) Altre condizioni particolari a cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI NO
Aggiudicazione definitiva, aggiudicazione definitiva efficace e stipulazione contratto di appalto sospensivamente condizionate all'acquisizione della copertura finanziaria.

III.2. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

ammessi operatori economici concorrenti ex artt. 34-37 e 47 (imprese straniere), d.lg.163/06

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: /

III.2.3) Capacità tecnica:

- concorrente stabilito in Italia: (1) possesso certificazione SOA dpr 34/00 per categorie e importi adeguati; (2) certificazione sistema di qualità Uni En Iso

9001:2000 a sensi dell'art. 4, dpr 34/00 in rapporto alle classifiche secondo All. /

B medesimo dpr

- *concorrente stabilito in altri Stati*: requisiti equivalenti a sensi dell'art.47, d.lg.163/06

III.2.4) Appalti riservati: NO

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta ex art. 3, commi 4, 16, 25, 37, art.54, commi 1 e 2, art.55, commi 1 e 5, d.lg.163/06

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

a) Offerta economicamente più vantaggiosa.

b) Criteri di valutazione:

b.1) "piano gestione commessa (PGC)": max punti 30;

b.2) "prezzo": max punti 30;

b.3) "tempi di esecuzione demolizioni e strutture": max punti 15;

b.4) "tempi di esecuzione lavori complessivi": max punti 10;

b.5) "valore tecnico dell'opera": max punti 12, così suddivisi:

- "qualità isolamento termico acustico della "facciata a doppia pelle - vetrata"": max punti 3;

- "qualità dell'opera ai fini del risparmio energetico": max punti 5;

- "qualità dell'opera ai fini della manutenzione": max punti 4;

b.6) "estensione periodo di manutenzione": max punti 3.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: NO

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Pubblicazione precedenti relative allo stesso appalto: SI

Avviso di preinformazione

Numero dell'avviso nella GU:2007/S-096289 del 24/04/2007

IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:** a sensi dell'art. 71, d.lg.163/06 bando lavori, "disciplinare di gara" e allegati: schema di contratto e istruzioni per la presentazione del giustificativo offerta, scaricabile dal sito www.tne.to.it. senza oneri.

Progetto Esecutivo inviato su CD/DVD per mezzo Poste Italiane S.p.A., previa semplice richiesta (via fax: +39 011 532.555). Alla richiesta dovrà essere allegata fotocopia ricevuta versamento di € 100,00 sul c/c. n. 20876 c/o Banca REGIONALE EUROPEA - Filiale di Torino - Agenzia n° 5, ABI 06906, CAB 01005, CIN J, IBAN IT29J0690601005000000020876 BREUITM1, intestato a Torino Nuova Economia S.p.A., causale: "Appalto lavori per la realizzazione Centro del Design area Mirafiori di Torino: acquisto Progetto Esecutivo". La predetta documentazione potrà altresì essere ritirata direttamente presso l'indirizzo di cui al par. I.1) previo versamento e prenotazione giorno ritiro.

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: h: 12:00 del 29.02.2008

IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte:** h: 12:00 del 03.03.2008

IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** italiana

IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte:** prima seduta pubblica commissione giudicatrice ex art.84, d.lg.163/06 (apertura documentazione amministrativa) il 10.03.2008, ore 9.30 presso l'indirizzo indicato al par. I.1); altre sedute pubbliche comunicate ai concorrenti a mezzo fax. Valutazione offerte tecniche: sedute riservate della commissione giudicatrice; apertura offerte economiche: seduta pubblica della commissione giudicatrice comunicata ai concorrenti a mezzo fax. Soggetti ammessi ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti o soggetti muniti di delega specifica, anche non notarile, conferita dai primi.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: NO

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO CON FONDI COMUNITARI: SI

Intervento cofinanziato con fondi Docup 2000-2006 Regione Piemonte - Regolamento CE 1260/99 Obiettivo 2 Asse 3 Misura 3.4 "Interventi multiassiali di sostegno all'economia".

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

0. Offerta economicamente più vantaggiosa (artt. 83, d.lg.163/06 e 91, dpr 554/99, con applicazione art. 86, comma 2, d.lg.163/06): metodo aggregativo-compensatore allegato B dpr 554/99. In applicazione dell'art.83, comma 5, d.lg.163/06 criterio qualitativo: "piano gestione commessa (PGC)" e "valore tecnico dell'opera" valutati mediante "confronto a coppie" secondo linee guida allegati A e B, dpr 554/99. Criterio quantitativo "prezzo", "tempi di esecuzione demolizioni e strutture", "tempi di esecuzione lavori complessivi" e "estensione periodo di manutenzione" valutati secondo allegato B, metodo aggregativo-compensatore, sub lettera b), dpr 554/99.

In caso di offerte uguali: sorteggio.

1. Offerte art.74, d.lg.163/06 devono pervenire secondo forme, modalità e termini indicati nel "Disciplinare di gara".

2. Ricognizione luoghi: obbligatoria con attestazione rilasciata dalla stazione appaltante pena esclusione a sensi "Disciplinare di gara".

3. L'Amministrazione aggiudicatrice applica art.77 bis, dpr 445/00 (art.38, comma 2, d.lg.163/06).

4. Non sono ammesse offerte economiche in aumento. Non sono ammesse offerte indeterminate, incomplete, parziali, condizionate, plurime, indefinite.

5. L'Amministrazione aggiudicatrice procederà all'aggiudicazione quand'anche pervenga una sola offerta, purché valida, congrua, conveniente e idonea.

6. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva facoltà ex art.81, comma 3, d.lg.163/06.

7. Le autodichiarazioni e i documenti, se redatti in lingua diversa dall'italiano, dovranno essere accompagnati da una traduzione in lingua italiana certificata da un traduttore ufficiale.

8. A sensi dell'art.253, comma 9, d.lg.163/06 al fine dell'applicazione dell'articolo 37, medesimo decreto, i raggruppamenti temporanei sono ammessi se il mandatarie e i mandanti hanno i requisiti indicati nel dpr 554/99 e nel dpr 34/00.

9. Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate dai concorrenti, emergano irregolarità del bando, l'Amministrazione aggiudicatrice in autotutela procederà alla correzione del predetto atto di gara. Le correzioni verranno tempestivamente portate a conoscenza degli interessati mediante pubblicazione sul sito www.tne.to.it

10. Subappalto: artt. 118, d.lg. 163/06, 141 dpr 554/99 e 91, comma 3, d. lg. 163/06. Amministrazione aggiudicatrice procederà a sensi art. 118, comma 3, seconda ipotesi, d.lg. 163/06. Indicazione delle parti di opere che si intendono subappaltare (art. 118, comma 2, n. 1) d.lg. 163/06), tenendo conto della prescrizione di cui all'art. 37, comma 5, d.lg. 163/06.

11. Facoltà: art. 140, comma 1, d.lg.163/06 (cosiddetto "scorrimento della graduatoria").

12. Termine ultimo ricezione richieste informazioni: 21.02.2008 ore: 12.00; tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra l'Amministrazione aggiudicatrice e gli operatori economici possono avvenire esclusivamente via fax (art.77, d.lg.163/06), fatte salve le norme di cui all'art.13, d.lg.163/06. Le suddette richieste saranno riscontrate direttamente agli interessati e, in forma anonima, pubblicate sul sito www.tne.to.it

13. Verifica anomalia: Amministrazione aggiudicatrice valuterà la congruità delle offerte a sensi degli artt. 86, comma 2, 87 e seguenti, d.lg. 163/06 e a sensi

"Disciplinare di gara"

14. Per dichiarazioni e/o offerte sottoscritte da procuratori occorre allegare, anche in copia, procura speciale a sensi "Disciplinare di gara"

15. Amministrazione aggiudicatrice si riserva di comunicare in tempo utile eventuali errori, contrasti e/o carenze del bando, del "Disciplinare di gara" e degli elaborati progettuali, capitolato speciale di appalto, schema di contratto e/o di correggere e/o integrare tali atti rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici

Tali comunicazioni verranno tempestivamente portate a conoscenza degli interessati mediante pubblicazione sul sito www.tne.to.it

16. Si precisa che l'unica copia degli atti (amministrativi + tecnici) di gara facente fede ai fini dell'offerta è quella cartacea sottoscritta dal responsabile del procedimento ex art.10, comma 9, d.lg.163/06 depositata presso l'Amministrazione aggiudicatrice e liberamente visionabile dai concorrenti, previa prenotazione giorno (tel. +39 011 5717796).

17. A sensi dell'art.253, comma 3, d.lg.163/06 l'Amministrazione aggiudicatrice applica il dm 145/00.

18. L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva facoltà, previa adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo a favore dei concorrenti e/o dell'aggiudicatario, nemmeno a sensi degli artt. 1337 e 1338 del cod.civ.

19. I concorrenti che intendono partecipare alla presente procedura aperta sono tenuti al pagamento della contribuzione pari a € 100,00 (cento/00) a sensi deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici del 10.1.2007 e a sensi "Disciplinare di gara"; Codice Identificativo Gara (CIG: 0046379129).

La mancata presentazione della documentazione probatoria del versamento della contribuzione è condizione di esclusione dalla procedura di gara.

20. In caso di contrasto tra le disposizioni del presente bando e quelle del "Disciplinare di gara" prevalgono le prime, interpretate secondo il d.lg.163/06, la direttiva 04/18/CE e le norme interpretative vigenti nell'ordinamento giuridico italiano.

21. A sensi del combinato disposto degli artt.11 e 55, d.lg.163/06: deliberazione a contrarre del Consiglio di Amministrazione dell'Amministrazione aggiudicatrice del 08.01.2008.

22. "Disciplinare di gara" costituisce parte integrante del presente bando di gara.

23. Responsabile del procedimento ex art.10, comma 9, d.lg.163/06: ing. Francesco Terranova.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione Ufficiale TAR Piemonte

Indirizzo Postale Corso Stati Uniti, n. 45 Città: Torino

Codice Postale: 10129 Paese: Italia

Tel. +39 011 5576458 +39 011 5576411; fax +39 011 5612482 +39 011 539265

Posta elettronica: seggen.to@giustizia-amministrativa.it

VI.4.2. Presentazione di ricorso

Ricorso giudiziale: entro 60 giorni da conoscenza atto.

Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica: entro 120 giorni da conoscenza atto (art.8, dpr 1199/71).

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Denominazione Ufficiale Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (art.6, comma 7, lett. n), d.lg.163/06)

Indirizzo Postale via di Ripetta, 246

Città Roma Codice Postale 00186 Paese Italia

Telefono +39 06 367231 Indirizzo Internet www.autoritalavoripubblici.it

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO U.P.U.C.E.: 10.01.2008

IL PRESIDENTE: Dott. Pierfranco Risoli

