

**COMUNE DI ROMA**

*Bando di gara d'appalto per la costruzione di una scuola materna*

**SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:** Comune di Roma – Dipartimento XII – IV U.O. – Via Luigi Petroselli, n. 45 – 00186 – Tel. 06.6710.2058 – 06.67103505 – 06.6710.3731 – Fax 06.6710.3515. Il nominativo del Responsabile del Procedimento è l'Arch. Emanuele Sorianello. **Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati. **Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati. **Le offerte vanno inviate a:** Comune di Roma, Segretariato Generale – Ufficio Protocollo - Via delle Vergini n. 18 – 00187 Roma. Le offerte dovranno essere redatte, collazionate e recapitate secondo le modalità tassativamente previste, a pena di esclusione, alle **Sezioni 4, 6 e 7** del Disciplinare di gara.

**SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO:**

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** progettazione esecutiva ed esecuzione – Via Pericle Ducati - Località Ostia Antica- Municipio Roma XIII. Codice NUTS ITE 43

**II.1.5) Oggetto dell'appalto:** procedura aperta per l'affidamento dell'appalto per la progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di costruzione di una Scuola Materna di 3 sezioni sita in Via Pericle Ducati – località Ostia Antica - Municipio Roma XIII.

**II.1.6) CPV 45214200-1**

**II.1.9.) Ammissibilità di varianti:** Si, sono ammesse se intese come solu-

zioni tecniche migliorative, come indicato alla **Sezione 7 del Disciplinare di Gara**.

**II.2.1.) Quantitativo o entità totale:** Importo dell'appalto: € **1.369.888,88**. Importo soggetto a ribasso d'asta (lavori+oneri della progettazione esecutiva) € 1.281.798,93; di cui: importo lavori soggetto a ribasso d'asta: € **1.267.140,08**; importo degli oneri per la progettazione esecutiva soggetto a ribasso d'asta (comprensivo di C.N.P.A.I.A) € **14.658,85**; oltre importo degli oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta € **88.089,95**. **Corrispettivo:** l'appalto è dato **a corpo**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4, del D.L.gs.n. 163/2006. L'importo dei lavori è stato individuato sulla base dei prezzi e con le modalità di cui alla Tariffa approvata con Deliberazione della G.C. n° 162 del 23/3/2002.

**Categoria prevalente: OG 1 Importo € 902.865,51 Classifica III.**

**Categoria scorporabile: OG 11 Importo € 452.364,52 Classifica II.**

**L'impresa concorrente priva della qualificazione nella categoria OG11 Classifica II, potrà associarsi in A.T.I. verticale ovvero potrà partecipare con la qualificazione nella categoria prevalente per un importo lavori pari ad € 1.355.230,03 classifica IV. In tale ultimo caso il concorrente dovrà dichiarare, a pena di esclusione, che intende subappaltare la predetta categoria scorporabile ad impresa in possesso di idonea qualificazione. I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 3, comma 2, del D.P.R. n. 34/2000.**

Trattandosi di appalto integrato, in base al combinato disposto dell'art. 3,

commi 2 e 8, del DPR n. 34/2000, per partecipare alla gara è, inoltre, richiesto al concorrente il possesso della qualificazione SOA per la prestazione di progettazione e di costruzione classifica IV.

Qualora l'impresa concorrente sia sprovvista della qualificazione per la prestazione di progettazione e costruzione, rilasciata dalla SOA per la classifica sopraindicata, potrà partecipare alla presente gara soltanto individuando o associando uno dei soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d),e),f),g),h) del D.L.gs.n. 163/2006. In tale caso, il professionista associato o individuato, deve essere in possesso dei requisiti indicati al successivo punto **III.2.3**;

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** tempo di redazione del progetto esecutivo: **30 (trenta)** giorni naturali e consecutivi dall'ordinativo. Durata di esecuzione dei lavori: **365 (trecentosessantacinque)** giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna dei lavori. Tempo necessario di approvazione del progetto esecutivo: minimo **30 (trenta)** giorni naturali e consecutivi dalla consegna del progetto medesimo.

**SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** le Imprese concorrenti dovranno produrre - **a pena di esclusione**- un deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo lavori di cui al precedente punto **II.2.1)**, pari ad **€ 27.397,78** da costituirsi secondo le modalità e condizioni tassativamente previste, a pena di esclusione, alla **Sezione 3 del Disciplinare di gara pubblicato all'Albo Pretorio di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli,**

50. L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto del 50%, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 secondo le modalità e condizioni previste alla **Sezione 3, punto 3.4.** del citato disciplinare di gara. L'aggiudicatario dovrà stipulare le polizze assicurative di cui all'art. 103 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i. con i seguenti massimali: la somma assicurata è pari a € **1.355.230,03**, mentre il massimale per l'assicurazione RCT è pari a € **1.500.000,00**. Per le ulteriori garanzie richieste vedere il Capitolato Speciale d'Appalto all'art 10.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** l'appalto è finanziato parte con apertura di linea credito (prestito flessibile) e parte con mutuo concesso dalla Cassa DD.PP. Per quanto concerne il finanziamento concesso dalla Cassa DD.PP., in applicazione dell'ultimo comma dell'art. 13 del D.L. n. 55/83, così come modificato ed integrato in sede di conversione nella Legge n. 131/83, il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento, non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione e la ricezione del relativo mandato di pagamento, presso la competente Sezione di Tesoreria Provinciale. Le modalità sono quelle indicate all'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** possono concorrere alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 del D. Lgs. n.

163/2006, in possesso dei requisiti specificati al successivo **punto III.2.** del presente bando da comprovare secondo le modalità indicate nel **disciplinare di gara**. Possono inoltre partecipare alla gara Imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea (U.E.) alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. ed i soggetti stabiliti in Paesi extra europei secondo quanto disposto dall'articolo 1, comma 3 del predetto D.P.R. n. 34/2000. **I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono indicare, ai sensi dell'art. 37, comma 13 del D. Lgs. n. 163/2006 le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo secondo le modalità indicate alla SEZIONE 2, punti 2.1.5. e 2.1.6. del disciplinare di gara.**

### **III.2.) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **III.2.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

- A) Insussistenza delle condizioni di esclusione, di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
- B) Requisito della regolarità contributiva che dovrà essere dimostrato utilizzando esclusivamente il fac-simile allegato al disciplinare di gara;
- C) Insussistenza di rapporti di controllo determinato in base ai criteri di cui all'articolo 2359 del Codice Civile;
- D) Qualificazione relativa al possesso delle categorie e classifiche richieste, anche in relazione all'eventuale qualificazione per la prestazione di **progettazione ed esecuzione**, di cui al precedente **punto II.2.1.**, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.).
- E) Certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della

serie UNI CEI ISO 9000 ed alla vigente normativa nazionale, ai sensi dell'art. 40, comma 3, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006. **In caso di A.T.I. orizzontale, tale requisito dovrà essere posseduto e dimostrato da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento;**

F) Iscrizione - ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7.12.95 n. 581 e s.m.i. - alla C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa, comprensivo delle informazioni indicate nella **Sezione 5, punto 5.11. del disciplinare di gara;**

G) Possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste alla **Sezione 5 del disciplinare di gara.**

E' condizione di partecipazione – **a pena di esclusione** – l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un importo pari a € 80,00, da dimostrare secondo le modalità indicate alla **Sezione 5, punto 10, del disciplinare di gara.**

**Codice identificativo gara (CIG) 0018758795**

### **III.2.3) Capacità tecnica**

I soggetti di cui all'art.90, comma 1, lett. d), e), f), g) e h) del D.Lgs. n°163/2006 dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti indicati:

- 1) iscrizione, ai sensi dell'art 90, comma 7, del D.L.gs.n. 163/2006, negli appositi Albi Professionali di appartenenza;
- 2) insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D.L.gs.n. 163/2006;
- 3) insussistenza di rapporti di controllo, determinato in base ai criteri di cui all'art. 2359 del Codice Civile;

4) rispetto dei limiti partecipazione alle gare, di cui all'art. 51 del DPR n. 554/1999 e s.m.i.;

5) avvenuto espletamento, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, servizi di cui all'art. 50 del D.P.R. 554/99 relativi a lavori riconducibili alla **Classe I Categoria B** della Tab. A Legge 143/49 sulle tariffe professionali, per un importo complessivo di € **4.065.690,09**. I servizi di ingegneria validi ai fini del soddisfacimento dei requisiti sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. **Tali requisiti dovranno essere comprovati secondo le modalità indicate nella sezione 9 del disciplinare di gara.**

6) possesso dell'ulteriore requisito di cui all'art 53 del DPR n. 554/1999 e s.m.i. per le società di ingegneria.

#### **SEZIONE IV) PROCEDURA:**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** aperta.

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione** L'aggiudicazione della gara sarà effettuata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi **dell'art. 83** del D. Lgs. n. 163/2006.

L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata dall'elemento quantitativo del "prezzo" e dagli elementi sotto indicati che costituiscono l'offerta tecnica secondo i rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili:

DESCRIZIONE CRITERI	PUNT. MAX
<b>PREZZO</b> delle opere comprensivo della progettazione esecutiva	<b>35</b>
<b>OFFERTA TECNICA:</b>	
<b>1) valore tecnico delle migliori progettuali proposte finalizzate, ad una migliore fruibilità ed ad una maggiore sicurezza dell'edificio, ivi comprese eventuali soluzioni strutturali alternative, nonché alla riduzione dei futuri oneri di manutenzione dell'intero edificio.</b>	<b>20</b>
<b>2) garanzie e manutenzione post-collaud.</b>	<b>15</b>
<b>3) Organizzazione dei lavori finalizzata alla riduzione dei tempi di esecuzione</b>	<b>15</b>
<b>4) Proposte finalizzate al:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- contenimento energetico nel rispetto della Deliberazione del C.C. n. 48/06;</li> <li>- impiego di materiali biocompatibile;</li> <li>- ottenimento del benessere ambientale sia interno che esterno.</li> </ul>	<b>15</b>
<b>Totale valore "dell'offerta tecnica"</b>	<b>65</b>

Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con tre cifre decimali e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato "B" del D.P.R. n. 554/99 in ragione di quella più favorevole per l'amministrazione attraverso l'assegnazione dei punteggi determinati con la formula individuata nel **"Disciplinare di gara"** alla **Sezione 7**.

L'assegnazione dei coefficienti da applicare all'elemento prezzo sono indicati nella **Sezione 7 del "Disciplinare di gara"**. La graduatoria, ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata dalla sommatoria del punteggio tecnico e di quello economico. Non sono ammesse offerte in aumento. In caso di discordanza tra valori espressi in cifre e valori espressi in lettere sarà preso in considerazione il valore espresso in lettere. In caso di offerte valutate con punteggio complessivo identico, si aggiudicherà l'appalto in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente all'offerta tecnica. Qualora anche i punteggi attribuiti all'offerta tecnica dovessero essere uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924. Qualora le imprese abbiano associato o individuato un progettista, il possesso dei requisiti progettuali dichiarati verrà sottoposto a verifica secondo la procedura di cui all'art. 48 del D.L.gs.n. 163/2006. Le offerte tecniche saranno esaminate da una commissione, costituita ai sensi dell'art. 84 del D.L.gs.n. 163/2006. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. **Si procederà, ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006 alla valutazione della congruità delle offerte qualora sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.** Si procederà alla verifica delle offerte anomale, ai sensi degli artt. 87 ed 88 del D.L.gs.n. 163/2006.

Pertanto, i concorrenti, dovranno presentare **a pena di esclusione**, oltre all'offerta economica ed all'offerta tecnica, i **"Giustificativi"** di tutti i

prezzi che concorrono al raggiungimento del 100% dell'importo dei lavori, **comprensivo del servizio relativo alla progettazione esecutiva**, tenendo conto di quanto previsto dal comma 3/bis dell'art. 86 del D.L.gs.n. 163/2006, modificato dall'art. 8 della Legge n. 123/2007, collazionati e compilati secondo le modalità indicate alle **Sezioni 4 e 8** del Disciplinare di gara.

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:** Il presente bando, il disciplinare di gara, lo schema di contratto, il Capitolato Speciale d'Appalto, sono visibili, oltre che all'Albo Pretorio del Comune, anche presso l'Ufficio indicato all'indirizzo di cui al punto 1 (ove è possibile visionare anche gli ulteriori elaborati tecnici), ogni giovedì (dalle ore 9,30 alle ore 12,00) di ogni settimana compresa tra la data di pubblicazione del presente bando e la data di termine per la presentazione delle offerte. E', altresì, possibile acquisire copia di detti elaborati tecnici previa comunicazione fax alla copisteria "**B & M Copie**" - Piazza Costaguti, 13 - Tel. 06.6832729, per l'importo di € 65,00.

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:** entro le ore **10,30** del giorno.....29/4/2008..

**IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta:** l'offerta economica, l'offerta tecnica, i giustificativi e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** **210** giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

L'Amministrazione si riserva, comunque, la facoltà di richiedere agli offe-

renti la protrazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di **180** giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima.

#### **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte.**

**Data ora e luogo:** l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Commissioni della Direzione **Contratti** del Segretariato Generale – Via delle Vergini, 18 - Roma, il giorno 30/4/2008, alle ore 9.30. Persone ammesse ad assistere all'apertura della gara: senza alcuna limitazione.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.**

**VI.3) Informazioni complementari:** La determinazione dirigenziale di indizione gara è la n. 1904 del 24 ottobre 2007 dell'ufficio indicato al punto I.1). **Qualora il concorrente intenda partecipare ricorrendo all'istituto dell'avvalimento previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006, dovrà, a pena di esclusione, presentare le dichiarazioni nonché la documentazione ivi previste.**

Le imprese concorrenti che abbiano associato o individuato un progettista, sorteggiate in seduta pubblica, ai sensi dell'art 48 del D.L.gs. n. 163/2006, dovranno produrre – **a pena di esclusione** – entro il termine perentorio di 10 giorni, dalla richiesta da parte della Direzione Contratti, la documentazione indicata alla **SEZIONE 9 del disciplinare di gara** a comprova dei requisiti indicati al precedente punto **III.2.3 numeri 1 e 5**. Qualora tale prova non sia fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni presentate in sede di gara, si procederà ai sensi del predetto art. 48. In caso di aggiudicazione, **il progettista incaricato dovrà, ai sensi dell'art 111 del**

**D.L.gs.n. 163/2006, e 105 del DPR n. 554/1999, prestare la polizza per la responsabilità civile professionale del progettista.**

In caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento, si procederà ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006.

Il Comune di Roma, ai sensi della normativa vigente, corrisponderà direttamente ed esclusivamente al proprio contraente il corrispettivo dovuto al subappaltatore o al cottimista.

**Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 11, comma 10 e 79, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006, il provvedimento di aggiudicazione definitiva verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50. Il Capitolato speciale d'appalto, nonché gli atti e le normative di riferimento ivi richiamate, il Capitolato generale dei lavori pubblici, approvato con D.M. n. 145/2000, costituiscono, ai sensi degli artt. 5, commi 7 e 9 e 253, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006, parte integrante del contratto.**

**IL DIRIGENTE DELLA IV U.O. del DIP.TO XII**

Dott. Ing. Roberto Massaccesi



COPIA T