

**PARATICO PATRIMONIALE - S.r.l.***(unipersonale)*

Paratico, via Risorgimento n. 1

*Bando d'asta alienazione diritti edificatori in comune di Paratico (BS) (Procedura: asta pubblica unico incanto ex art. 63 e segg. R.D. n. 827/1924, criterio: prezzo migliore mediante offerte segrete)*

**SEZIONE 1: SOCIETA' ALIENANTE**

1.1) PARATICO PATRIMONIALE s.r.l. - Via Risorgimento, 1 - 25030 -

PARATICO

tel. 035.924311 - fax 035.924351. - e-mail:

paparone@comune.paratico.bs.it

URL: <http://www.comune.paratico.bs.it>

1.2) Indirizzo per ottenere informazioni: come al punto 1.1)

1.3) Indirizzo al quale inviare le offerte: come al punto 1.1)

**SEZIONE 2: OGGETTO DELLA GARA**

2.1) Oggetto della gara: Alienazione, mediante asta pubblica (pubblico incanto), artt. 63 e segg. del R.D. n. 827 del 1924, in quanto applicabile.

2.2) Descrizione: Diritti edificatori per una volumetria di mc 14.035,57, con configurazione e destinazioni urbanistiche previste dal P.P. «Aree ex Rivatica ed ex Ferrovie». Alienazione a corpo con i vincoli, gli oneri e le condizioni di cui al Capo 2.4).

2.3) Prezzo a base di gara (oltre alle imposte indirette ai sensi di legge):

euro 2.200.000,00 (Duemilioni duecentomila//00)

Prezzo a base d'asta al netto di oneri e obbligazioni di cui al Capo 2.4).

2.4) Vincoli, oneri e altre condizioni:

a) le volumetrie in alienazione sono indivise rispetto a tutte le volumetrie realizzabili nel P.P. da parte di tutti i soggetti convenzionati;

b) l'aggiudicatario assume tutti gli obblighi e gli oneri previsti dalla convenzione urbanistica, sia quelli relativi alle volumetrie oggetto della presente gara che quelli che competono alla volumetria di mc 3.190,43 attribuita alle aree che restano nella disponibilità della Società alienante; gli obblighi sono assunti in conformità al P.P. adottato e approvato dal Comune di Paratico rispettivamente con le deliberazioni del Consiglio comunale n. 25 del 20 agosto 2007 e n. 42 dell'8 novembre 2007, con particolare riguardo alla localizzazione delle volumetrie da realizzare;

c) l'aggiudicatario sottoscrive la convenzione di cui alla precedente lettera b) oppure subentra alla Società alienante nella stessa convenzione, con i medesimi effetti di cui al presente Capo 2.4);

d) entro 30 giorni dall'aggiudicazione l'aggiudicatario deve depositare presso la società alienante una polizza fideiussoria o una fideiussione, con le clausole di rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c., rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., immediata operatività a semplice richiesta della società alienante, e comunque

redatta secondo le prescrizioni del Disciplinare di gara, per l'importo di euro 1.050.091,00 a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione;

e) alla stipula della convenzione urbanistica da parte dell'aggiudicatario, questi deve versare i seguenti importi:

e.1) euro 37.615,95 (oltre all'I.V.A.) quale rimborso delle spese sostenute per la redazione degli atti tecnici del Piano particolareggiato;

e.2) euro 210.493,06 (oltre all'I.V.A.) per l'attuazione del piano del ferro a cura di R.F.I. S.p.A.;

f) qualora al momento dell'aggiudicazione la convenzione sia già stata sottoscritta dalla società alienante, i predetti importi devono essere versati entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva;

g) gli importi di cui alle lettere d) ed e) comprendono sia la quota che compete alla volumetria aggiudicata in seguito alla presente gara che la quota che compete alla volumetria di mc 3.190,43 attribuita alle aree che restano nella disponibilità della Società alienante.

2.5) Pagamento: alla formalizzazione del trasferimento dei diritti, da perfezionarsi entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione; termine differibile alle condizioni del bando integrale.

#### SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO

3.1) Cauzione: per un importo di euro 220.000,00 in contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato o fideiussione

bancaria come da bando integrale e disciplinare di gara.

3.2) Condizioni di partecipazione:

3.2.1) Condizioni soggettive:

a) indicazione delle generalità dell'offerente, residenza o sede legale, codice fiscale e, se operatore economico, numero di partita I.V.A.;

b) dichiarazioni sostitutive art. 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, indicanti: di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, né di avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni; assenza di misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge n. 1423 del 1956; assenza delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge n. 575 del 1965; se in forma di società, qualificazione giuridica dei poteri di rappresentanza dell'offerente;

c) dichiarazione di piena conoscenza e accettazione delle condizioni.

3.2.2) Offerenti plurimi: ammessi solidalmente.

3.2.3) Offerte per conto terzi:

a) le offerte presentate da procuratori accompagnate dalla procura notarile;

b) non sono ammesse offerte per persone da nominare.

3.3) Condizioni di partecipazione: la presentazione dell'offerta equivale a tutti gli effetti ad una proposta irrevocabile d'acquisto (articolo 1329 del codice civile) e produce l'esplicita conoscenza e accettazione, incondizionata e irrevocabile, di tutte le clausole

del bando di gara e del presente disciplinare di gara, nonché degli atti da questi richiamati.

#### SEZIONE 4: PROCEDURA

4.1) Tipo di procedura: aperta (pubblico incanto / asta pubblica).

4.2) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più vantaggioso per la Società alienante con offerta segreta esclusivamente in aumento, ad unico incanto, espressa in valore assoluto sul prezzo base indicato al Capo 2.3).

4.3) Modalità di presentazione delle offerte:

a) l'offerta, sottoscritta dagli offerenti, inserita in apposita busta;

b) busta dell'offerta di cui alla lettera a), corredata dalla garanzia di cui al Capo 3.1) e dalla documentazione di cui al Capo 3.2), essere inserita in apposito plico di invio;

c) il plico di invio e la busta interna dell'offerta sigillati con ceralacca o nastro adesivo antistrappo e siglati o firmati sui lembi di chiusura, devono recare all'esterno l'indicazione del mittente.

4.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Data: 10 03 2008 Ora: 12,00

4.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato all'offerta:

giorni 540 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

4.6) Apertura delle offerte (in seduta pubblica):

Data: 11 - 03 - 2008 Ora: 11,00

Luogo: presso la sede della Società alienante, indirizzo come al Capo 1.1).

## SEZIONE 5: ALTRE INFORMAZIONI

## 5.1) Informazioni amministrative:

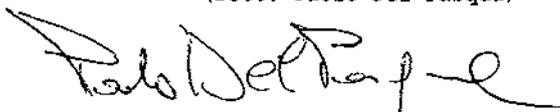
- a) procedura indetta con deliberazione n. 05 del 21.01.2008;
- b) il Disciplinare di gara e i suoi allegati sono parte integrante e sostanziale del presente bando;
- c) documentazione disponibile, liberamente consultabile presso gli uffici di cui Capo 1.1): Piano Particolareggiato denominato «Area ex Rivatica ed ex Ferrovie»; Convenzione urbanistica integrante il Piano Particolareggiato; perizie di stima dell'oggetto dell'alienazione; modelli per dichiarazioni utilizzabili dagli offerenti; modelli per l'offerta utilizzabili dagli offerenti; disciplinare di gara;
- d) spese d'asta, pubblicazione, trasferimento, imposte e tasse, e ogni altro onere conseguente, a carico dell'aggiudicatario (articolo 1475 c.c.);
- e) regime fiscale dei trasferimenti come dalle vigenti norme tributarie;
- f) trattamento dei dati personali come al disciplinare di gara;
- g) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria;
- h) responsabile procedimento: dott. Paolo Del Pasqua, come al punto 1.1).

5.2) Procedure di ricorso: si rinvia al Disciplinare di gara.

5.3) Data del bando: 23 - 01 - 2008

Paratico patrimoniale s.r.l. - L'Amministratore Unico

(Dott. Paolo Del Pasqua)



COPIA