

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI ROMA**

Roma, Lungotevere Tor di Nona n. 1

Codice fiscale n. 00410700587

Parita I.V.A. n. 00885561001

*Avviso di procedura aperta per progettazione esecutiva ed esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la manutenzione, ristrutturazione e risanamento conservativo delle coperture di n. 184 edifici E.R.P., siti in Roma, ricompresi nei lotti di appalto nn. 1, 2, 3, 4, 5 e 6.*

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**Denominazione ufficiale:** Azienda Territoriale per l' Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Roma. **Indirizzo postale:** Lungotevere Tor di Nona n. 1 – 00186 Roma. **Punti di contatto:** Servizio Nuovi Interventi, Ufficio Appalti. **Telefono:** 06.68842548/2293. **Telefax:** 06.68842535/2386. **Indirizzo Internet:** [www.aterroma.it](http://www.aterroma.it). **Le domande di partecipazione vanno inviate all'** indirizzo postale sopra indicato – Archivio Generale.

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) Descrizione II.1.1) Denominazione conferita all'appalto**

**dall'amministrazione aggiudicatrice:** Progettazione esecutiva ed esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la manutenzione, ristrutturazione e risanamento conservativo delle coperture di n. 184 edifici E.R.P., siti in Roma, ricompresi nei lotti di appalto nn. 1, 2, 3, 4, 5

e 6. **II.1.2. Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** ( a) Lavori Progettazione ed esecuzione – Roma. **II.1.6) CPV 45261210 (Oggetto principale), CPV 74200000 (Oggetti complementari) II.1.8)**

**Divisione in lotti SI II.1.9) Ammissibilità di varianti SI**

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto II.2.1) Quantitativo o entità**

**Totale:** suddiviso per lotti nel modo seguente:

Lotto n. 1: € 7.441.021,72 di cui € 497.764,54 per oneri della sicurezza ed € 137.724,82 per oneri della progettazione + i.v.a.;

Lotto n. 2: € 5.838.794,31 di cui € 418.499,41 per oneri della sicurezza ed € 111.965,67 per oneri della progettazione + i.v.a. ;

Lotto n. 3: € 4.747.263,61 di cui € 317.832,80 per oneri della sicurezza ed € 93.893,77 per oneri della progettazione + i.v.a.;

Lotto n. 4: € 3.975.046,63 di cui € 305.160,26 per oneri della sicurezza ed € 80.783,74 per oneri della progettazione + i.v.a.;

Lotto n. 5: € 3.754.752,05 di cui € 262.550,77 per oneri della sicurezza ed € 76.985,00 per oneri della progettazione + i.v.a.;

Lotto n. 6: € 2.824.125,77 di cui € 187.199,77 per oneri della sicurezza ed € 60.584,21 per oneri della progettazione + i.v.a..

### **II.3 DURATA DELL'APPALTO**

Lotto n. 1: gg. 75 per progettazione e gg. 450 per lavori;

Lotto n. 2: gg. 60 per progettazione e gg. 360 per lavori;

Lotto n. 3: gg. 50 per progettazione e gg. 300 per lavori;

Lotto n. 4: gg. 40 per progettazione e gg. 240 per lavori;

Lotto n. 5: gg. 40 per progettazione e gg. 240 per lavori;

Lotto n. 6: gg. 30 per progettazione e gg. 180 per lavori.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) Condizioni relative all'appalto III.1.1) Cauzioni e garanzie**

**richieste:** Cauzione ex art. 75 D. Lgs. 163/06 pari al 2 % dell'importo del lotto di maggiore valore per il quale si concorre.

**III.2) Condizioni di partecipazione III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale III.2.2) Capacità economica e finanziaria III.2.3) Capacità tecnica** Rif. bando di gara e discipline di procedura aperta, interamente scaricabili dai siti [www.aterroma.it](http://www.aterroma.it), [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) e [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it). In particolare attestazione SOA per prestazioni di progettazione e costruzione per cat. OG1, class. VI, per il lotto 1, OG1, class. V, per i lotti 2, 3, 4 e 5, e OG1, class. IV per il lotto 6, + requisiti ex art. 66 D.P.R. 554/99 nelle misure indicate nel bando di gara.

**SEZIONE IV: PROCEDURA IV.1) Tipo di procedura IV.1.1) Tipo di procedura Aperta**

**IV.2) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa** in base ai criteri indicati nelle specifiche.

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicataria** Cod. Azienda MS200801.

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione** 22.04.08 o 12,00

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta** 180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte** Data 24.04.2008 o 10,00

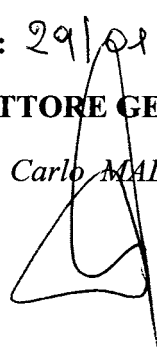
Luogo: Sede Centrale dell' A.T.E.R. Roma, Lungotevere Tor di Nona n. 1 - 00186 Roma .

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI VI.3) Informazioni  
complementari** Cfr. bando di gara ed allegati sui siti Internet  
www.aterroma.it, www.regione.lazio.it e www.  
serviziocontrattipubblici.it.

**VI.5) Data spedizione del bando alla G.U.C.E.:** 29/01/2008

**IL DIRETTORE GENERALE**

(Arch. Carlo MALTESE)



COPIA 7