

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA

Bando di gara per la costruzione di un edificio residenziale per complessivi 8 alloggi

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO: ACER, AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA, DIREZIONE TECNICA, PIAZZA DELLA RESISTENZA, 4 - 40122 BOLOGNA, TEL. 039-51-292.111, FAX. 039-51-554.335, POSTA ELETTRONICA (E-MAIL) info@acerbologna.it, INDIRIZZO INTERNET (URL), www.acerbologna.it.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico.

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione: APPALTO N.: LOTTI 1261/ZA - 1444/C, 1441/C, 1211/I, Codice CIG 0120964EA2. II.1.2)

Tipo di appalto e luoghi di esecuzione: lavori in Comune di Galliera (Bo), ed in Comune di Castello d'Argile (Bo). II.1.3) L'avviso riguarda: un ap-

palto pubblico. II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro: NO.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Costruzione di un edificio residenziale per complessivi 8 alloggi - Lotti 1261/ZA - 1444/C - e delle relative opere di urbanizzazione - Lotto 1441/C - in Comune di Galliera (Bo) e di un edificio residenziale per complessivi 8 alloggi in Comune di Castello d'Argile (Bo) - Lotto 1211/I. II.1.6) CPV, vocabolario comune per gli ap-

palti. 45000000. II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione del AAP: SI. II.1.8) Divisione in lotti: NO. II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO. II.2.1) Quantitativo o entità totale: € 1.249.681,29# I.V.A. esclusa di

cui € 1.200.681,29# a corpo, soggetti a ribasso d'asta ed € 49.000,00# per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso; lavorazioni di cui si compone l'intervento: € 584.569,33#, Categoria OG 1, Classifica 2° prevalente; € 225.190,29#, Categoria OS 7, Classifica 1°; € 169.695,40#, Categoria OS 3 Classifica 1°, € 144.580,41#, Categoria OS 6,

Classifica 1°; € 64.641,67#, Categoria OS 30, Classifica 1°, € 57.997,47#,
Categoria OS 28, Classifica 1°; € 3.006,72#, Categoria OS 24, Classifica
1°; II.2.2) Opzioni: NO. II.3) Durata dell'appalto: per i Lotti 1261/ZA -
1444/C giorni 540 naturali e consecutivi; per il Lotto 1441/C giorni 570
naturali e per il Lotto 1211/I giorni 540 tutti decorrenti dalla data del
verbale di consegna. Inizio previsto per il 30 aprile 2008. III.1.1) Cau-
zioni e garanzie richieste: a) a corredo dell'offerta, art. 75 D. Lgs.
163/2006, pari a € 24.993,63# (2% del prezzo base); b) a garanzia
dell'esecuzione, art. 113, D. Lgs. 163/2006, pari al 10% dell'importo con-
trattuale; c) per rischi di esecuzione, art. 129, D. Lgs. 163/2006, per im-
porto pari a quello contrattuale a copertura dei danni subiti a causa del
danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere,
oltre ad € 500.000,00# per danni causati a terzi. III.1.2) Finanziamento:
per i Lotti 1261/ZA - 1444/C reinvestimenti ex Legge 560/93, 2° stralcio e
fondi propri del Comune di Galliera; per il Lotto 1441/C fondi propri del
Comune di Galliera e per il Lotto 1211/I Fondazione Cassa di Risparmio in
Bologna e mutuo ACER. III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il rag-
gruppamento di operatori economici, aggiudicatario dell'appalto: ai sensi
dell'art. 37, D. Lgs. 163/2006. III.1.4) Altre condizioni particolari cui è
soggetta la realizzazione dell'appalto: NO. III.2.1) Situazione personale
degli operatori: insussistenza delle condizioni di cui all'art. 38, comma
1, lettere a), b), c), d), e), f) g), h), i), l), m) ed m bis), D. Lgs.
163/2006; possesso della certificazione di qualità aziendale Uni En Iso
9000; possesso di abilitazioni ex Lege 46/1990 art. 1, lettere a) b) c) d)
e) ed f); qualificazione ai sensi del D.P.R. 34/2000. Si applica l'art. 49

del D. Lgs. 163/2006. III.2.2) Capacità economica e finanziaria: certificato SOA. III.2.3) Capacità tecnica: certificato SOA. III.2.4) Appalti riservati: NO. III.3) Appalto di servizi: NO: IV.1) Tipo di procedura: aperta. IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006. I criteri di valutazione dell'offerta sono i seguenti: 1) prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori, punteggio massimo corrispondente: punti 30. 2) valore tecnico delle migliori proposte, punteggio massimo corrispondente: punti 50. 3) utilizzo di sistema informatico per la registrazione degli accessi al cantiere e l'identificazione degli addetti, punteggio massimo corrispondente punti 20. La valutazione del valore tecnico delle migliori proposte, criterio n. 2), sarà effettuata sulla base dei sub-criteri, descritti nelle schede specifiche che si trovano allegate al disciplinare di gara, e che il concorrente col presentare offerta accetta integralmente. IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier: APPALTO N.: LOTTI 1261/ZA - 1444/C, 1441/C, 1211/I, Codice CIG 0120964EA2. IV.3.2) Pubblicazioni precedenti: NO. IV.3.3) La documentazione complementare nonché gli elaborati progettuali sono reperibili sul sito internet di ACER Bologna: WWW.ACERBOLOGNA.IT/APPALTI. IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: ore 12,00 dell'11 marzo 2008. IV.3.5) Data spedizione inviti: NO. IV.3.6.) Lingua utilizzabile: IT. IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla data di esperimento gara. IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: in seduta pubblica alle ore 9,00 del 13 marzo 2008, all'indirizzo di cui al punto 1. verifica dei plichi pervenuti e della documentazione amministrativa. Offerta tecnica: in sedute riservate del-

la Commissione. Offerta economica: in seduta pubblica in data che verrà comunicata ai concorrenti. VI.1) Trattasi di appalto periodico: NO. VI.2) Appalto connesso ad un progetto finanziato dai fondi comunitari: NO. VI.3) Informazioni complementari: il disciplinare è pubblicato sugli Albi ACER e Comunale, con annessa la modulistica, dove è disponibile, nonché immesso sui siti internet: www.acerbologna.it/appalti e <http://www.sitar-er.it>; per le modalità e la disciplina della gara si rinvia integralmente a tale documento. Ogni comunicazione riguardante l'appalto e la gara verrà effettuata sul sito internet dell'azienda. VI.4) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Emilia Romagna, 40125 - Bologna, Strada Maggiore 53, tel. 051-34.04.49. VI.4.2.) Presentazione di ricorso: notifica entro 60 giorni alla stazione appaltante, decorrenti dalla notizia dell'atto.

Il responsabile del procedimento: ing. Paolo Colina



COF