

**AGENZIA DEL DEMANIO**

Roma

*Avviso relativo agli appalti aggiudicati*

LINE

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**Denominazione ufficiale:** Gara per l'affidamento del servizio concernente l'elaborazione di uno studio di fattibilità e relativa assistenza tecnica in merito all'attuazione del PUV-BO

**Indirizzo postale:** Via Barberini, 38

**Città:** Roma

**Codice postale:** 00187

**Paese:** Italia

**Punti di contatto:** Direzione Area Operativa - Operazioni di Portafoglio

**Telefono:** 00390642367463

All'attenzione di:

**Posta elettronica:** dg.operazionidiportafoglio@agenziademano.it **Fax:** 003906422367440

**Indirizzo(i) internet (se del caso)**

Amministrazione aggiudicatrice (URL): [www.agenziademano.com](http://www.agenziademano.com)

Profilo di committente (URL):

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale | <input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale   | <input type="checkbox"/> Difesa   |
| <input type="radio"/> Autorità regionale o locale  | <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza                      |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio regionale o locale   | <input type="checkbox"/> Ambiente   |
| <input checked="" type="radio"/> Organismo di diritto pubblico   | <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari                    |
| <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale  | <input type="checkbox"/> Salute   |
| <input type="radio"/> Altro  | <input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale                |
|  | <input type="checkbox"/> Protezione sociale                               |
|  | <input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione                 |
|  | <input type="checkbox"/> Istruzione                                       |
|  | <input type="checkbox"/> Altro  |

(specificare):

(specificare):

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:

sì

no

COF

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.1) DESCRIZIONE****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

Gara per l'affidamento del servizio concernente l'elaborazione di uno studio di fattibilità e relativa assistenza tecnica in merito all'attuazione del PUV-BO

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi**

(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti)

**(a) Lavori** 

- Esecuzione
- Progettazione ed esecuzione
- Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici

**(b) Forniture** 

- Acquisto
- Leasing
- Noleggio
- Acquisto a riscatto
- Misto

**(c) Servizi** 

Categoria di servizi N. 12

Nel caso di un appalto per le categorie di servizi 17 - 27 (cfr. l'allegato C), accordo per la pubblicazione del presente avviso

sì  no

Sito o luogo principale dei lavori:

Luogo principale di consegna:

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Bologna

Codice NUTS ITD55

**II.1.3) L'avviso riguarda (se del caso)**

- la conclusione di un accordo quadro  appalti basati sul sistema dinamico di acquisizione (SDA)

**II.1.4) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

elaborazione di uno studio di fattibilità e la relativa assistenza tecnica in merito all'attuazione del Programma Unitario di valorizzazione di immobili pubblici siti nel Comune di Bologna

**II.1.5) CPV (vocabolario comune per gli appalti)****Vocabolario principale****Vocabolario supplementare (se del caso)**

Oggetto principale

74000000

**II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

- sì  no

**II.2) VALORE FINALE TOTALE DEGLI APPALTI****II.2.1) Valore finale totale degli appalti (indicare solo in cifre)**

(Indicare solo il valore totale finale, inclusi tutti gli appalti, i lotti e le opzioni; per le informazioni sugli appalti individuali, compilare la sezione V. Aggiudicazione dell'appalto)

IVA esclusa IVA compresa IVA (%)

Valore 375000.00

Moneta: EUR

al

oppure offerta più bassa presa in considerazione

/offerta più alta

Moneta:

al

**SEZIONE IV: PROCEDURA****IV.1) TIPO DI PROCEDURA****IV.1.1) Tipo di procedura**

Aperta	<input checked="" type="checkbox"/>	Negoziata con indizione di gara	<input type="checkbox"/>
Ristretta	<input type="checkbox"/>	Negoziata accelerata	<input type="checkbox"/>
Ristretta accelerata	<input type="checkbox"/>	Negoziata senza indizione di gara	<input type="checkbox"/>
Dialogo competitivo	<input type="checkbox"/>	<b>Giustificazione della procedura negoziata senza bando di gara: compilare l'allegato D</b>	

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE****IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)**Prezzo più basso 

oppure

Offerta economicamente più vantaggiosa in termini di 

Criteri	Ponderazione	Criteri	Ponderazione
1. caratteristiche metodologiche, qualitative e tecniche	60	6.	
2. organizzazione del gruppo di lavoro, in relazione ai contenuti ed alle fasi del servizio	10	7.	
3. periodo di assistenza tecnica aggiuntivo	5	8.	
4. contenuto economico dell'offerta	25	9.	
5.		10.	

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica**

sì  no

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO****IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)****IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

sì  no

In caso affermativo, (completare le caselle corrispondenti):

Avviso di preinformazione  OR Avviso relativo al profilo di committente 

Numero dell'avviso nella GU: /S - del (gg/mm/aaaa)

Bando di gara  oppure Bando di gara semplificato (SDA) 

Numero dell'avviso nella GU: /S - del (gg/mm/aaaa)

Altre pubblicazioni precedenti (se del caso)

**SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO (1)****APPALTO N.: TITOLO****V.1) DATA DI AGGIUDICAZIONE:**

22/01/2008 (gg/mm/aaaa)

**V.2) NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE:**

9

**V.3) NOME E INDIRIZZO DELL'OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO**

Denominazione ufficiale: RTI Politecnica Ingegneria e Architettura s.c. (mandataria), San Paolo Partecipazioni S.p.a., Area S.r.l., SCS Azioninnova S.p.a. (mandanti)

Indirizzo postale: Via Galileo Galilei, 220

Città: Modena Codice postale: 41100

Paese: Italia Telefono: 0039059356527

Fax: 0039059356087

Indirizzo internet (URL): www.politecnica.it

**V.4) INFORMAZIONE SUL VALORE DELL'APPALTO (indicare solo in cifre)**

IVA esclusa    IVA compresa    IVA (%)

**Valore totale inizialmente stimato dell'appalto (se del caso)**

Valore: 500000.00 Moneta: EUR         al

**Valore finale totale dell'appalto**

Valore 375000.00 Moneta: EUR         al

*oppure offerta più bassa /offerta più alta presa in considerazione* Moneta:         al

**Nel caso di un valore annuale o mensile, indicare:**

numero di anni *oppure* numero di mesi 24

**V.5) È POSSIBILE CHE IL CONTRATTO VENGA SUBAPPALTATO**

sì  no

**In caso affermativo, indicare il valore o la percentuale subappaltabile a terzi (indicare solo in cifre):**

Valore stimato esclusa IVA: Percentuale:    %    Non noto   
 Moneta:

**Breve descrizione del valore/percentuale dell'appalto da subappaltare (se noti)**

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI****VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

sì  no

In caso affermativo, indicare il progetto e/o programma:

**VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)****VI.3) PROCEDURE DI RICORSO****VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Agenzia del Demanio - Direzione Affari Generali

Indirizzo postale: Via Barberini, 38

Città: Roma

Codice postale: 00187

Paese: Italia

Posta elettronica: dg.affarigenerali@agenziademanio.it

Telefono: 00390642367301-302

Fax: 00390642367310

Indirizzo internet (URL):

**Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso)**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Posta elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo internet (URL):

**VI.3.2) Presentazione di ricorso (compilare il punto VI.3.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.3.3)**

Informazioni precise sui termini per la presentazione di ricorso:

Impugnazione del provvedimento di aggiudicazione entro 60 gg. dalla piena conoscenza dell'atto.



**VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso** ✓

Denominazione  
ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Posta elettronica:

Telefono:

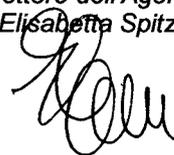
Fax:

Indirizzo internet  
(URL):

**VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**

04/02/2008 (gg/mm/aaaa)

Direttore dell'Agenzia  
Elisabetta Spitz



COPIA