

AVVISI E BANDI DI GARA

MINISTERI - AMMINISTRAZIONI CENTRALI E PERIFERICHE DELLO STATO

MINISTERO DELLA DIFESA
3° Reparto Infrastrutture
Milano, via Mario Pagano n. 22

Bando di gara di progettazione definitiva ed esecutiva di un fabbricato multifunzione, per servizio vettovagliamento e sale convegno, previa demolizione di un fabbricato esistente.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO: Ministero della Difesa - 3° Reparto Infrastrutture, via Mario Pagano, 22, Milano, CAP 20145, Italia; Punti di contatto: Ufficio Amministrazione - Sezione Contratti - Tel./Fax: 0248014534 - All'attenzione di: Funz. d'Amm. dr.ssa Anna Rosa Bucca; Posta elettronica: anna.bucca@esercito.difesa.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Vedi allegato A.1

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: Ministero della Difesa

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Progettazione definitiva ed esecutiva di un fabbricato multifunzione, per servizio vettovagliamento e sale convegno, previa demolizione di un fabbricato esistente.

II.1.2) Tipo di appalto: servizi; Categoria di servizi: N.12

Luogo principale di esecuzione: Caserma "S. Barbara", Piazzale Perrucchetti, 1, Milano, Codice NUTS ITC45

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: L'appalto prevede la progettazione definitiva ed esecutiva integrale di un fabbricato multifunzione, per servizio vettovagliamento e sale convegno, previa demolizione di un fabbricato esistente, insieme allo svolgimento delle seguenti prestazioni accessorie complementari: 1) studio e disposizione attrezzature da cucina; 2) piano di manutenzione dell'opera; 3) ulteriori servizi minori ed attività varie.

II.1.6) CPV : Oggetto principale 74240000

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

II.1.8) Divisione in lotti no

II.1.9) Ammissibilità di varianti: no

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale: Servizi riguardanti un intervento appartenente alle classi e categorie specificate nella seguente tabella:

| Descrizione | Classe/categoria | Importo stimato | Corrispettivo stimato |
|---------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
| Opere edili | I b | € 1.310.450,00 | € 25.752,17 |
| Strutture in c.a. antisismiche | I g | € 544.625,00 | € 25.818,12 |
| Imp. idrici/ gas/ antincendio | III a | € 294.750,00 € | 14.609,18 |
| Imp. riscaldamento/ raffrescamento | III b | € 465.000,00 | € 22.396,54 |
| Imp. elettrico fonia / dati | III c | € 322.125,00 | € 22.906,80 |
| Totali | | € 2.936.950,00 | € 111.482,81 |

Le prestazioni accessorie ed i relativi corrispettivi sono specificate nella seguente tabella: —

| Prestazione accessoria | Importi |
|--|------------------|
| Studio disposizione attrezzature da cucina | 2.579,60 |
| Piano di manutenzione dell'opera | 6.627,73 |
| Servizi minori ed attività varie | 1.289,80 |
| Totale | 10.497,13 |

Il corrispettivo comprende anche una quota per ideazione e coordinamento (progettazione integrale) pari a € 54.305,88, per cui il corrispettivo complessivo stimato è pari a € 176.285,82.

IL 2.2) Opzioni: no

IL 3) TERMINE D'ESECUZIONE: Periodo in giorni: 150

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: L'aggiudicatario contestualmente alla sottoscrizione del contratto deve produrre la dichiarazione di cui all'art. 140, comma 4, del D.P.R. 170/05. Successivamente all'approvazione del progetto esecutivo, l'aggiudicatario deve consegnare la polizza di cui all'art. 111 del D.lgs. n. 163/2006 il cui massimale è fissato in euro 1.000.000,00.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: Il finanziamento è a carico del bilancio del Ministero della Difesa, capitolo 7142/SME. Il corrispettivo sarà determinato a consuntivo sulla base delle indicazioni specifiche riportate nello schema di contratto e nel capitolato d'oneri.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: no

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Sono esclusi dalla partecipazione alla procedura di affidamento i soggetti che si trovino nelle condizioni di cui all'art. 38 del D. lgs. n. 163/2006 e nelle ulteriori condizioni di esclusione indicate nel disciplinare di gara.

I professionisti di cui al punto III.3.2 del presente bando devono essere iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Il possesso del requisito previsto dall'art. 103, comma 1, lett. a), del DPR 170/2005 è provato, a pena di esclusione, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Il requisito minimo è costituito dall'aver realizzato, negli ultimi cinque esercizi anteriori alla data di pubblicazione del bando, un fatturato globale, per servizi di cui all'art. 87 del DPR 170/05, per un importo non inferiore a € 1.057.714,92.

Nel caso di raggruppamenti temporanei, il /la capogruppo deve possedere il requisito in misura non inferiore al 60%. Ai sensi dell'art. 49, comma 7, del D.lgs. n. 163/2006, l'avvalimento può integrare il preesistente possesso del 70% del requisito di capacità economica e finanziaria.

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Il possesso dei requisiti di cui all'art. 103, comma 1, lettere b), c) e d) del DPR

170/2005 è provato, a pena di esclusione, con le modalità, le forme e di contenuti previsti nel disciplinare di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: I requisiti sono definiti come segue:

1) espletamento di servizi di progettazione esecutiva, svolti negli ultimi dieci anni anteriori alla data di pubblicazione del bando, riguardanti lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferisce il presente bando, di importo non inferiore a quelli sotto indicati:

Ib € 5.241.800,00; Ig € 2.178.500,00; IIIa € 1.179.000,00; IIIb € 1.860.000,00; IIIc € 1.288.500,00;

2) espletamento di due dei predetti servizi di progettazione esecutiva, riguardanti lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie cui si riferisce il presente bando, di importo non inferiore a quelli sotto indicati:

Ib € 1.048.360,00; Ig € 435.700,00; IIIa € 235.800,00; IIIb € 372.000,00; IIIc € 257.700,00;

3) numero medio annuo del personale impiegato nei tre anni anteriori alla data di pubblicazione del bando (compresi i soci attivi, i dipendenti ed i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa) in misura non inferiore a 18 unità (per lo svolgimento del presente incarico sono state stimate sei unità di personale esterno all'Amministrazione Difesa).

Nel caso di raggruppamenti temporanei il capogruppo deve possedere i requisiti di cui ai precedenti numeri 1) e 3) nella misura non inferiore al 60%. Il requisito di cui al precedente numero 2) non è frazionabile tra i vari componenti del raggruppamento. Ai sensi dell'art. 49, comma 7, del D.lgs.

n. 163/2006, l'avvalimento può integrare il preesistente possesso del 70% del requisito di capacità tecnica

III.2.4) Appalti riservati : no

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? : si . La prestazione del servizio è riservata ai soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d, e), f), g) ed h) del D.lgs. n. 163/06.

La progettazione definitiva ed esecutiva integrale, ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera i), del D.P.R. 554/99, dovrà essere articolata nelle prestazioni specialistiche sottoelencate, per lo svolgimento delle quali, secondo le modalità riportate nel disciplinare, dovranno essere indicati i nomi e le qualifiche delle persone incaricate, facenti parte del concorrente: 1) progettazione architettonica; 2) progettazione delle strutture; 3) progettazione degli impianti elettrici; 4) progettazione degli impianti meccanici; 5) progettazione degli impianti idraulici; 6) integrazione tra le precedenti prestazioni specialistiche.

Del gruppo di progettazione farà parte anche un dipendente dell'Amministrazione Difesa con funzioni di coordinatore ai sensi dell'art. 4 del D.lgs. n. 494/1996. Ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D.lgs. n. 163/2006, tutte le attività e le funzioni precedentemente elencate, costituiscono unica prestazione principale.

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: si

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura : Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione : Offerta economicamente più vantaggiosa

in base ai criteri indicati di seguito

| Criteri | Ponderazione |
|---|--------------|
| 1. Composizione del gruppo proposto per lo svolgimento del servizio: intesa quale valutazione del numero di progettisti, che con responsabilità personale sottoscriveranno la documentazione di progetto, in relazione al numero delle prestazioni specialistiche richieste al punto III.3.1) del presente bando | 40 |
| 2. Metodologia progettuale 1: intesa quale valutazione del grado di approfondimento del progetto esecutivo, espresso mediante l'elenco degli elaborati grafici che il concorrente intende produrre. | 25 |
| 3. Metodologia progettuale 2: intesa quale valutazione dello standard qualitativo degli elaborati grafici del progetto esecutivo che il concorrente intende offrire, in termini di chiarezza e completezza nonché ricchezza di particolari e di dettagli, presenza appropriata di abbreviazioni, simboli topografici e grafici dei materiali, convenzioni e simboli grafici tipici del disegno architettonico, quotature, organizzazione della testata. | 15 |
| 4. Ribasso percentuale da applicarsi al corrispettivo complessivo posto a base di gara. | 20 |

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione
aggiudicatrice : Gara n. 01/2008

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione
complementare: Documenti a pagamento : si ; Prezzo € 5.00 .

Condizioni e modalità di pagamento: Sono indicate nel disciplinare di gara.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: data: 14/04/2008 - Ora:
12:00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: IT

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria
offerta: giorni 270 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: Data: 16/04/2008 - Ora: 09:00

Luogo: 3° Reparto Infrastrutture, via Mario Pagano, 22, 20145, Milano

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si. I legali
rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente,
muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: no

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA
FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: no

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI :

a) Per servizi svolti nel decennio di riferimento deve intendersi, oltre ai
servizi iniziati ed ultimati in detto periodo, anche quelli ultimati in detto
periodo anche se iniziati precedentemente; b) gli importi dichiarati da
soggetti stabiliti in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi

in valuta diversa dall'euro, dovranno essere convertiti in euro; c) la partecipazione alla gara dei consorzi stabili di società di professionisti e di società d'ingegneria, anche in forma mista, comporta il divieto di partecipazione dei consorziati e viceversa. In caso di violazione del divieto saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che i consorziati; d) è fatto obbligo ai concorrenti, a pena di esclusione, di prendere visione dei luoghi di esecuzione dei lavori di costruzione del fabbricato oggetto di progettazione, secondo le modalità prescritte dal disciplinare di gara; e) dovranno essere rispettate, a pena di esclusione, tutte le prescrizioni di cui all'art. 88 del DPR 170/05; f) le giustificazioni delle voci di prezzo, ai sensi dell'art. 86, comma 5, del D.lgs. n. 163/2006, potranno riguardare, a scelta dell'offerente, uno o più degli elementi di cui all'art. 87, comma 2, del D.lgs. n. 163/2006, ovvero ulteriori elementi ritenuti utili ai fini della migliore comprensione delle giustificazioni medesime; g) nella definizione dei criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa si è tenuto conto delle circolari: - Dipartimento politiche comunitarie, in data 01 marzo 2007, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 111 del 15 maggio 2007; - Ministero delle Infrastrutture, in data 16 novembre 2007, n. 2473; h) ai sensi dell'art. 83, comma 2, del D.lgs. n. 163/2006, sono stabilite le seguenti soglie minime di punteggio al di sotto delle quali non si procederà all'apertura della corrispondente offerta economica: criterio 1 = 24; criterio 2 = 15; criterio 3 = 9; i) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; l) in caso di offerte uguali si procederà secondo le specifiche modalità indicate nel disciplinare di gara; m) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.lgs. n. 163/06;

n) i subappalti saranno disciplinati dall'art. 91, comma 3, del D.lgs. 163/2006; o) i pagamenti relativi a eventuali prestazioni svolte dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate; p) si richiamano i divieti di cui all'art. 90, comma 8, del D.lgs. n. 163/06; q) il bando, il disciplinare ed i modelli saranno disponibili sui siti internet www.esercito.difesa.it e www.serviziocontrattipubblici.it; r) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi della normativa vigente, esclusivamente nell'ambito della presente procedura di gara; s) responsabile del procedimento per la fase di progettazione è il Col. Angelo Cassano

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale, via Conservatorio, 13, Milano, CAP 20122, Italia, Telefono: 0276022409, Fax: 0276015209.

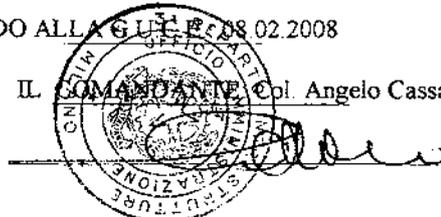
ALLEGATO A.

D) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI ULTERIORI INFORMAZIONI

Denominazione: Ministero della Difesa - 3° Reparto Infrastrutture, via Mario Pagano, 22, Milano CAP 20145, Italia - Punti di contatto: Ufficio Lavori - All'attenzione di: Magg. Fabrizio Marchesani - Tel. 3398933899, Fax: 0248014534, Posta elettronica: fabrizio.marchesani@esercito.difesa.it

TRASMISSIONE DEL BANDO ALLA GU. E. 08 02.2008

IL COMANDANTE Col. Angelo Cassano



COPIA -