

ATER
Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Treviso

Bando di gara per i lavori di costruzione di un fabbricato di edilizia residenziale convenzionata per complessivi venti alloggi - CIG 009153403F

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE

AGGIUDICATRICE (1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO: ATER

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso, via D'Annunzio 6, Treviso. Contattare: Ufficio Appalti. All'attenzione di: Sigg. Gatti, Signorotto, Losego, I-31100. Tel. 0422 296 517 – 414 - 410. E-mail: info@atertv.it. Fax 0422 546 332. Telefono per appuntamento per presa visione dei luoghi: Sigg.ri Schiavon Walter tel. 348/3677640 e Ortolan Fabrizio 348/5618128 e per entrambi tel. 0422/296513. Indirizzo internet: Amministrazione aggiudicatrice: <http://www.atertv.it>. Ulteriori informazioni

sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati. Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: il sito www.atertv.it accedendo al menù "NUOVI INTERVENTI EDILIZI" nella sezione "BANDI DI GARA" e seguendo le indicazioni per l'accesso. Per la stampa del "CERTIFICATO DI PRESA VISIONE DEL PROGETTO" vedasi disciplinare.

Contattare: Enrico Zangrando - Tel.0422 296460-455. Fax 0422 296509.

Indirizzo Internet (URL): www.atertv.it. Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: Azienda Territoriale per l'edilizia Residenziale della Provincia di Treviso, via d'Annunzio 6, I-31100 Treviso.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI

DI ATTIVITÀ: Altro: Ente Pubblico Economico. Abitazioni e assetto territoriale.

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no. **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO** II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

CIG 009153403F - CUP J45J05000590005 - n. progressivo int. 102 pt 2008/2010 - lavori di costruzione di un fabbricato di edilizia residenziale convenzionata

per complessivi n. 20 alloggi . II.1.2) **Tipo di appalto e luogo di esecuzione:**

Lavori: Esecuzione. **Sito o luogo principale dei lavori:** Comune di Treviso

strada Ca' Zenobio – PEEP 6.2. **Codice NUTS:** ITD34. II.1.3) **L'avviso riguarda:**

Un appalto pubblico. II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto:** lavori di

costruzione di un fabbricato di edilizia residenziale convenzionata per

complessivi n. 20 alloggi da erigersi in comune di Treviso, strada Ca' Zenobio

– PEEP 6.2 - II.1.6) **CPV:** 45211000-9. II.1.7) **L'appalto rientra nel campo di**

applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): Sì. II.1.8) **Divisione in**

lotti: No. II.1.9) **Ammissibilità di varianti:** No. II.2) **QUANTITATIVO O ENTITÀ**

DELL'APPALTO II.2.1) **Quantitativo o entità totale:** 1.980.000,00 EURO

importo complessivo dell'appalto di cui 59.400,00 EURO per oneri per la

sicurezza non soggetti a ribasso. Classificazione dei lavori di cui si compone

l'intervento ai sensi del DPR 34/2000: a) Categoria prevalente: - Categoria

OG1, importo 1.180.788,62 EURO, classifica **IV** (fino a 2.582.284 EURO); b)

Parti, appartenenti a categorie generali o specializzate diverse dalla categoria

prevalente, di cui si compone l'opera o il lavoro e che sono, a scelta del

concorrente, subappaltabili o affidabili a cottimo, e comunque scorporabili,

in quanto singolarmente d'importo superiore al 10% dell'importo complessivo

dell'opera, ovvero singolarmente d'importo eccedente i 150.000 EURO: -

Categoria **OS6**, importo dei lavori 410.463,20 EURO, classifica **II** (fino a

516.457 EURO); - Categoria **OS7**, importo dei lavori 388.748,18 EURO,

classifica **II** (fino a 516.457 EURO); II.2.2) **Opzioni:** No. II.3) **DURATA**

DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: Periodo in giorni: 556

(cinquecentocinquantesi) naturali e consecutivi dalla data di consegna dei

lavori. **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,**

ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO III.1) CONDIZIONI RELATIVE**ALL'APPALTO III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: a) Al momento della**

presentazione dell'offerta: una garanzia provvisoria nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto sotto forma di cauzione o di fideiussione.

a scelta dell'offerente, costituita secondo le modalità di cui all'art. 75 del Dlgs163/2006 e s.m.i. **b) All'atto della sottoscrizione del contratto:** - una

garanzia fidejussoria pari al 10% dell'importo contrattuale costituita ai sensi dell'art. 113 del DLgs 163/2006 e s.m.i, con le modalità di cui all'art. 75

comma 3, dello stesso decreto legislativo; - una polizza assicurativa, costituita ai sensi dell'art. 129 del Dlgs 163/2006 e s.m.i., stabilita in

1.980.000,00 Euro. Per quanto riguarda la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il massimale è definito a

norma dell'art. 103, comma 3, del D.P.R. n. 554/99. **c) Alla liquidazione della rata di saldo:** la garanzia fidejussoria di cui all'art. 141, comma 9,

del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. con le modalità di cui all'art. 102 del DPR 554/99. **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: - finanziamento fondi ATER. I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dall'art. 11

dello schema di contratto. **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il**

raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

vedasi punto corrispondente del disciplinare. **III.2) CONDIZIONI DI**

PARTECIPAZIONE III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i

requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: Informazioni e formalità necessarie per valutare la

conformità ai requisiti: I concorrenti devono possedere i requisiti di ordine

generale e speciale prescritti o previsti nel disciplinare di gara. III.2.2)

Capacità economica e finanziaria e III.2.3) Capacità tecnica:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai

requisiti: Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Per

partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso di

attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente

autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della

qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Si

evidenzia che, ai sensi dell'art. 4 del DPR 34/2000, l'attestazione di

qualificazione, nei limiti di cui all'allegato B al suddetto DPR, dovrà riportare,

pena l'esclusione dalla gara, l'attestazione del possesso del sistema di

qualità aziendale UNI EN ISO 9000. (vedasi punto corrispondente del

disciplinare). III.2.4) **Appalti riservati:** No. **SEZIONE IV: PROCEDURA** (IV.1)

TIPO DI PROCEDURA: aperta con esclusione automatica delle offerte ai

sensi dell'art. 122, comma 9, D.Lgs 163/2006 e s.m.i. Non sono ammesse

offerte in aumento. IV.2) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE** (IV.2.1) **Criteri di**

aggiudicazione: appalto a corpo, aggiudicazione con il criterio del prezzo più

basso mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di

gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. IV.2.2)

Ricorso ad un'asta elettronica: No. IV.3) **INFORMAZIONI DI CARATTERE**

AMMINISTRATIVO (IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier**

dall'amministrazione aggiudicatrice: n. progressivo int. 102 pt 2008/2010.

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** No. IV.3.3)

Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione

complementare oppure il documento descrittivo Documenti a

pagamento: no. IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle**
domande di partecipazione: ore 12.00 del giorno 31 marzo 2008. IV.3.6)
Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di
partecipazione: Italiano. IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale**
l'offerente è vincolato alla propria offerta: Periodo in giorni: 180 giorni
dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta. IV.3.8) **Modalità**
di apertura delle offerte: in forma pubblica presso la sede dell'ATER di
Treviso in via G. D'Annunzio n. 6, Treviso, alle ore 9.30 del 02/04/2008
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì. I legali
rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente,
muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI VI.1) **TRATTASI DI UN APPALTO**

PERIODICO: No. VI.2) **APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O**

PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: No. VI.3)

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: Il presente bando è integrato dal
disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di
partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione
dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, alle procedure
di aggiudicazione dell'appalto e alle modalità di versamento del contributo
all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture
secondo quanto disposto dall'art. 2, comma 1, della deliberazione del 24
gennaio 2008 della stessa Autorità, pari a € 70,00. Il presente bando e il
relativo disciplinare sono pubblicati sul sito informatico presso la Regione
Veneto www.rveneto.banditi.it e sul sito di questa Azienda www.ater.tv.it.

R.U.P.: ing. Gilberto Cacco. IL DIRETTORE avv. Mario Caramel 