

**COMUNE DI ASSAGO**  
**(Provincia di Milano)**  
**Area Territorio e Patrimonio**

*Bando di gara per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'ala nord del centro civico di Assago per la realizzazione del nuovo centro civico anziani e spazi sociali - Codice CIG 0123060053.*

**1. ENTE APPALTANTE**

COMUNE DI ASSAGO

Via dei Caduti, 7 – 20090 Assago (MI)

tel. 02/45.78.21 - fax 02/48.84.19.52

Indirizzo internet: <http://www.comune.assago.mi.it>

Determinazione a contrarre: n.114/08 e n.152/08 del "Responsabile dell'Area Territorio e Patrimonio", di indizione procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'ala nord del Centro Civico di Assago per la realizzazione del Nuovo Centro Civico Anziani e Spazi Sociali.

**2. TIPO DI PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura di gara: Procedura Aperta ai sensi dell'art.55 del D.Lgs.163/06 e s.m.i.;

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso ai sensi dell'art.82, comma 2, lettera b) del D.Lgs.163/06 e s.m.i. (i lavori saranno aggiudicati a corpo, ossia mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara).

Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art.86 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.

Nel caso di offerte valide in numero inferiore a cinque la Stazione Appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse. Non sono ammesse offerte in aumento.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua.

Nel caso di offerte uguali, l'aggiudicazione avverrà a seguito di estrazione a sorte.

### **3. OGGETTO DEI LAVORI, PREZZO A BASE DI GARA, CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

*“Lavori di ristrutturazione dell'ala nord del Centro Civico di Assago per la realizzazione del Nuovo Centro Civico Anziani e Spazi Sociali”.*

Importo a base di gara: € **665.500,00** di cui € **37.176,45** per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, + IVA 10% per un totale di € **732.050,00**.

L'appalto delle opere nel suo complesso è del tipo a corpo.

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessarie per la ristrutturazione dell'ala nord del Centro Civico di Assago per la realizzazione del Nuovo Centro Civico Anziani e Spazi Sociali ed è disciplinato dal CSA e dagli elaborati progettuali approvati con le Determinazioni del Responsabile dell'Area Territorio e Patrimonio n.114 del 07.02.08 e n.152 del 22.02.08.

I lavori rientrano nella seguente categoria prevalente e categorie scorporabili e subappaltabili, indicate nell'allegato A del D.P.R. n.34/2000 e precisamente:

Categoria prevalente: **OG1 classifica II** – importo pari a € 311.785,77 (escluso oneri di sicurezza) (così suddiviso: categoria OG1 - € 272.602,71,

categoria OS3 - € 13.691,35, categoria OS4 - € 25.491,71).Categorie scorporabili e subappaltabili: **OS6 – classifica I** – importo pari a € 145.427,60 (escluso oneri di sicurezza), **OS28 – classifica I** – importo pari a € 98.425,00 (escluso oneri di sicurezza), **OS30 – categoria I** – importo pari a € 72.685,18 (escluso oneri di sicurezza).

I lavori sono subappaltabili ai sensi dell'art.118 del D.Lgs.163/06 e s.m.i.

#### **4. INIZIO LAVORI**

La consegna dei lavori avverrà secondo quanto disposto dall'art.18 "Consegna dei lavori" del CSA.

#### **5. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il termine per l'esecuzione dei lavori, indicato nell'art.28 del CSA, è di 457 (quattrocentocinquantesette) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori ed inizio dei medesimi.

La penale per il tempo in più eventualmente impiegato oltre il termine precedentemente fissato è stabilita in percentuale del 1 per mille da calcolare sull'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, come indicato nel CSA.

#### **6. VARIANTI**

Non sono ammesse offerte in variante.

#### **7. DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE AL BANDO E DOCUMENTAZIONE TECNICA**

La documentazione complementare al bando è costituita dal disciplinare di gara (contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e

presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto) e relativi allegati.

La documentazione tecnica è costituita dal: "Progetto architettonico, documentazione generale e relativi elaborati grafici", "Progetto opere in calcestruzzo armato e relativi elaborati grafici", "Progetto impianto meccanico e relativi elaborati grafici", "Progetto impianto elettrico e relativi elaborati grafici", "Piano di sicurezza e coordinamento", "Relazione geotecnica".

La documentazione tecnica di cui sopra è disponibile in copia, previo pagamento delle spese di riproduzione, presso l'Area Territorio e Patrimonio - Ufficio LL.PP. del Comune di Assago - Via dei Caduti, 7 (martedì e venerdì dalle ore 8.45 alle ore 12.20 e mercoledì dalle ore 16.00 alle ore 18.50) previo appuntamento – e-mail: [lavoripubblici@comune.assago.mi.it](mailto:lavoripubblici@comune.assago.mi.it) ed è richiedibile entro il giorno 02.04.08.

La documentazione complementare al bando sarà pubblicata sul sito <http://www.comune.assago.mi.it> nella sezione "Gare e Appalti". Non si effettua servizio fax.

#### **8. TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE**

Per partecipare alla gara le ditte interessate dovranno far pervenire, entro le ore 12.20 del giorno 03.04.08, un plico raccomandato, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, indirizzato a: **COMUNE DI ASSAGO - Via dei Caduti n. 7 - 20090 ASSAGO** - con la seguente dicitura:

*Offerta per la gara del giorno 04.04.08 "Lavori di ristrutturazione dell'ala nord del Centro Civico di Assago per la realizzazione del Nuovo Centro Civico Anziani e Spazi Sociali".*

Si avverte che i plichi che non perverranno entro il giorno sopra indicato per la gara, anche se spediti in data antecedente, non saranno ritenuti validi. Nel caso di recapito diretto o a mezzo corriere si rammenta che l'ufficio protocollo è aperto lunedì – martedì – giovedì - venerdì dalle ore 8.45 alle ore 12.20 e mercoledì dalle ore 16.00 alle ore 18.50.

In seduta pubblica il giorno 04.04.08 alle ore 09.30 si procederà all'apertura delle buste, presso il Municipio di Assago, Via dei Caduti, 7.

All'apertura delle buste sono ammessi i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti munito di delega loro conferita dai legali rappresentanti.

Il presente bando di gara sarà pubblicato ai sensi dell'art.122, comma 5 del D.Lgs.163/06 e s.m.i.:

- sulla G.U.R.I. – serie speciale relativa ai contratti pubblici;
- all'Albo Pretorio del Comune di Assago;
- sul Sito Internet del Comune di Assago all'indirizzo:  
<http://www.comune.assago.mi.it> nella sezione "Gare e Appalti";
- sul Sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- sul Sito informatico presso l'Osservatorio dei Lavori Pubblici

e inoltre per estratto su n.1 quotidiano a diffusione nazionale e n.1 quotidiano a diffusione locale.

#### **9. ATTESTAZIONE DI SOPRALLUOGO**

Le imprese che vorranno partecipare alla gara dovranno effettuare obbligatoriamente il sopralluogo ove si svolgeranno i lavori, previo appuntamento (Tel.02/45.782.216 o 02/45.782.235 - Ufficio LL.PP.). Alle imprese verrà rilasciata apposita attestazione di sopralluogo che la ditta

concorrente dovrà allegare, pena l'esclusione dalla gara, ai documenti richiesti.

#### **10. FINANZIAMENTI E PAGAMENTI**

Finanziamento con fondi di bilancio, pagamento con le modalità di cui al CSA.

#### **11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare i concorrenti di cui alle lettere a), b), c), d), e) ed f) comma 1 – art. 34 del D.Lgs.163/06 ed in possesso dei requisiti di cui agli artt.38 e 39 del D.Lgs.163/06 e s.m.i.

In caso di ATI non ancora costituite, è obbligatoria, a pena di esclusione, produrre la dichiarazione, sottoscritta da tutti i legali rappresentanti, di impegno di conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza alla capogruppo designata.

#### **12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

#### **13. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

a) - requisiti di ordine generale: quelli di cui all'art.38 del D.Lgs.163/06;

b) - requisiti di ordine speciale: essere in possesso di attestazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione riferito alle categorie di cui al precedente punto 3) e precisamente: per la categoria prevalente OG1 (classifica II), per la categoria OS28 (classifica I), per la categoria OS30 (classifica I).

Essendo presenti nell'appalto categorie di lavorazioni non prevalenti a qualificazione obbligatoria, l'Impresa che non sia qualificata anche per tali categorie è tenuta a dichiarare di subappaltare tali lavorazioni o a partecipare alla gara in associazione temporanea che assicuri una completa qualificazione.

#### **14. AVVALIMENTO**

Dichiarazione attestante l'eventuale avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.163/06 e s.m.i. In relazione alla natura dell'appalto, si precisa che le imprese potranno avvalersi solo dei requisiti tecnici (comma 7 – art. 49 del D.Lgs.163/06).

#### **15. CAUZIONE PROVVISORIA**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, pena esclusione dalla gara, ai sensi dell'art.75 del D.Lgs.163/2006, da una cauzione provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori pari a **€ 13.310,00 (euro tredicimilatrecentodieci/00)**, costituita nei modi previsti dall'art.75 del D.Lgs.163/06 e s.m.i.

Il Responsabile del procedimento è il geom. Ivan Brivio – Responsabile dell'Area Territorio e Patrimonio - Tel. 02/45.78.21 – e-mail: [i.brivio@comune.assago.mi.it](mailto:i.brivio@comune.assago.mi.it).

Per tutto ciò che non è previsto nel presente bando si fa esplicito riferimento al Disciplinare di gara e al CSA.

Assago, li 25.02.08

Il Responsabile dell'Area Territorio e Patrimonio  
geom. Ivan Brivio



COPIA T