

**AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VARESE**

Varese, via Como n. 13
Tel. 0332/806911 - Fax 0332/283879

*Bando di gara n. 381 di lavori per il recupero ed ampliamento edilizio dell'immobile ex genio civile sito in Varese, viale Monterosa n. 19 (inviato G.U.R.I. il 22 febbraio 2008)
- Codice identificativo gara (CIG): 01294487DC.*

SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE DEL DIRETTORE GENERALE n.

06/2008

1.1) DENOMINAZIONE INDIRIZZO UFFICIALE
DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE, PRESSO IL
QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI.

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese - Area

Servizi – Via Como n. 13 – 21100 – Varese

Tel. 0332/806911 – Fax 0332/283879 - e-mail: info@alervarese.it

sito internet: www.alervarese.it

SEZIONE 2: OGGETTO DELL'APPALTO

2.1) DESCRIZIONE

2.1.1) TIPO DI APPALTO DI LAVORI

Lavori per il recupero ed ampliamento edilizio dell'immobile Ex genio Civile

sito in Varese, Viale Monterosa n. 19.

2.1.2) DESCRIZIONI – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere da imprenditore edile per il recupero edilizio ed ampliamento del fabbricato "ex Genio Civile", sito

in Varese, Viale Monterosa n. 19, per la realizzazione della Nuova sede Aler Varese.

2.1.3) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Provincia di Varese – Regione Lombardia – Italia - Città Varese

2.1.4) DIVISIONE IN LOTTI: L'appalto non è diviso in Lotti.

2.1.5) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI: Non sono ammesse varianti.

2.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

2.2.1) QUANTITATIVO O ENTITA' TOTALE

a) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) am-

monta ad € **4.274.000,00**

(quattromilioniduecentosettantaquattromila/00 euro);

b) l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a

ribasso ammonta ad € **214.000,00** (duecentoquattordicimila/00euro);

c) l'importo dell'appalto al netto degli oneri della sicurezza ammonta ad

€ **4.060.000,00** (quattromilionisessantamila/00 euro)

CATEGORIA/E E CLASSIFICA

A. Categoria prevalente OG1 Classifica V° fino ad Euro 5.164.569,00

"EDIFICI CIVILI" (cinquemilionicentosessantaquattromilacinquecento-
sessantanove/00 euro)

- Categoria **OG1** – Edifici Civili (PREVALENTE) € 1.272.000,00

**B. Opere appartenenti a categorie specializzate diverse dalla prevalente,
subappaltabili scorporabili:**

- Categoria **OS3** – Impianti idrico-sanitario € 131.000,00=
- Categoria **OS28** - Impianti Termici € 368.000,00=
- Categoria **OS6** – Forniture di opere € 318.000,00=

generali pavimenti e rivestimenti;

- Categoria **OS6** – Forniture di opere € 18.000,00.=
generali in materiali lignei;
- Categoria **OS6** – Forniture di opere € 343.000,00.=
generali in materiali metallici;
- Categoria **OS7** – Finiture di opere € 397.000,00.=
Generali di natura tecnica;
- Categoria **OS8** – Forniture di opere € 267.000,00.=
generali di natura tecnica;
- Categoria **OS18** – Componenti strutturali € 382.000,00.=
in Acciaio e metallo;
- Categoria **OS30** – Impianti interni € 630.000,00.=
elettrici, telefonici, radiotelefonici, televisivi;
- Categoria **OS31** - Impianti per la mobilità € 148.000,00.=
Sospesa;

SOMMANO € 3.002.000,00.=

Totale importo categoria prevalente + importo categorie specialistiche
subappaltabili e scorporabili = **€ 4.274.000,00.=**

Le opere sono subappaltabili secondo la normativa vigente.

2.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

La durata dell'appalto è stabilita in **450** giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

3.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO.

3.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE.

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) cauzione provvisoria, di cui all'art. 75 del Decreto Legislativo 12/04/2006

n. 163, pari almeno al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto e quindi pari **ad € 85.480,00**

(ottantacinquemilaquattrocentottanta/00 euro) costituita alternativamente da:

- contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di Tesoreria Provinciale o presso le Aziende autorizzate o assegno circolare, non trasferibile, intestato all'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese – presso il Tesoriere della Stazione Appaltante – Banca Regionale Europea S.p.A. – Agenzia di Varese – Via Magenta n. 3 – 21100 VARESE – ABI 06906; CAB 10800; CIN R; C.C. n. 300/9, a titolo di pegno a favore dell'Amministrazione Acquisitrice;
- fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Tale fidejussione o polizza, pena l'esclusione dalla gara, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 40, comma 7, del D. Lgs. 163/2006 l'importo della cauzione provvisoria è ridotto del 50% e quindi pari ad **€ 42.740,00 (quarantaduemilasettecentoquaranta/00 euro)** per le Imprese in possesso

della certificazione di qualità UNI EN ISO 9000. Si precisa che per i raggruppamenti temporanei di Imprese il beneficio di cui sopra verrà riconosciuto nei limiti indicati dalla Determinazione 27/09/2000 n. 44 dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP.;

- b) dichiarazione di un Istituto bancario, oppure di una Compagnia di Assicurazioni, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/1993, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione o polizza relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 113, comma 1, del D. Lgs. 163/2006, in favore dell'Amministrazione Aggiudicatrice, valida fino alla data di emissione del

Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare:

- a) cauzione definitiva nella misura e secondo le modalità di cui all'art. 113, comma 1, del D. Lgs. 163/2006;

3.1.2) PRINCIPALI MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO.

I lavori di cui al presente bando saranno finanziati con fondi propri ALER.

Il corrispettivo sarà liquidato all'Appaltatore a corpo, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 53, comma 4, e 82, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, con Stati di Avanzamento, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'appalto.

3.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRA' ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO.

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da Imprese con idoneità indivi-

duale di cui alle lettere:

- a) (imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative);
- b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra Imprese artigiane) ;
- c) (consorzi stabili, di cui all'art. 34, comma 1 del D. Lgs. 163/2006) oppure imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere:
- d) (associazioni temporanee);
- e) (consorzi ordinari di concorrenti) ;
- f) (gruppo Europeo di interesse economico, di cui all'art. 34, comma 1 del D. Lgs. 163/2006), oppure le Imprese che intendano riunirsi o consorzarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs. 163/2006.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs.-163/2006 nonché quelle dell'art. 95 del DPR 554/1999.

3.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.

3.2.1) INDICAZIONI RIGUARDANTI LA SITUAZIONE PROPRIA DELL'IMPRENDITORE NONCHE' INFORMAZIONI E FORMALITA' NECESSARIE PER LA VALUTAZIONE DEI REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO CHE QUESTI DEVE POSSEDERE.

3.2.1.1) SITUAZIONE GIURIDICA – PROVE RICHIESTE.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste una delle seguenti condizioni:

- a) cause di esclusione dalla gare di appalto di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) e m-bis) del D. Lgs. 163/2006;
- b) l'estensione, negli ultimi cinque anni nei propri confronti degli effetti del

- le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della Legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- d) le misure cautelari interdittive, oppure le sanzioni interdittive, oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica Amministrazione di cui al D. Lgs. 231/2001;
- e) l'inosservanza delle norme di cui alla Legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- f) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge n. 383/2001 e s.m.i.;
- g) l'inosservanza all'interno della propria Azienda degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- h) l'esistenza di alcune delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- i) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente o come consorziato indicato, ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D. Lgs. 163/2006, da uno dei consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b), (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), del D. Lgs. 163/2006 partecipante alla gara.

L'assenza delle condizioni preclusive come sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel Disciplinare di Gara in conformità a quanto disposto dall'art. 38, comma 2, del D. Lgs. 163/2006.

3.2.1.2) CAPACITA' ECONOMICA – FINANZIARIA E TECNICA – TI-

PO DI PROVE RICHIESTE.

I concorrenti per partecipare alla gara devono essere in possesso di Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR n. 34/2000 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del DPR 554/1999 e s.m.i.. Inoltre i soggetti concorrenti devono essere in possesso del certificato, in corso di validità, attestante la presenza del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie Uni En Iso 9000, rilasciato dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie Uni Cei En 45000. L'attestazione SOA dovrà certificare la presenza del sistema di qualità aziendale.

In caso di partecipazione di una A.T.I. l'Attestazione SOA comprovante il possesso della Certificazione del Sistema di Qualità Aziendale, dovrà essere posseduta a pena di esclusione dell'A.T.I., da tutti i componenti, fatto salvo il caso previsto dall'art. 95, comma 4, del DPR 554/1999.

I concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'Attestazione, devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati ai sensi dell'art. 3, comma 7 del medesimo DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

E' ammesso il ricorso all'Istituto dell'avvalimento nei limiti ed alle condizioni di cui al combinato disposto degli artt. 49 e 50 del D. Lgs. 163/2006.

In tal caso dovrà essere allegata alla gara la documentazione espressamente prevista ai precedenti articoli ed in particolare all'art. 49, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f), g).

In caso di ricorso all'Istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 49, comma 4, del D. Lgs. 163/2006, il concorrente e l'Impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel Disciplinare di Gara allegato al presente Bando.

SEZIONE 4: PROCEDURE.

4.1) TIPO DI PROCEDURA.

Per l'aggiudicazione dell'appalto si seguirà una procedura aperta.

4.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 163/2006, con il criterio di individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, comma 1 del medesimo D. Lgs. 163/2006.

4.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO.

4.3.1) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI – CONDIZIONI PER OTTENERLI.

Le Imprese concorrenti potranno acquisire e/o consultare la documentazione posta a base d'appalto dal **25 Marzo 2008**.

✓ L'acquisto della documentazione di gara potrà avvenire previo versamento della somma di **€ 50,00** (cinquanta/00 euro) oltre IVA da eseguire direttamente all'Area Amministrativa della Stazione Appaltante.

Il Disciplinare di Gara contenente le norme integrative del presente bando

in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di partecipazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché, il Capitolato Speciale di Appalto, l'Elenco Prezzi, lo Schema di contratto e tutta la documentazione a corredo dell'appalto, saranno visibili presso l'Area Tecnica

– Servizio Costruzioni della Stazione Appaltante a decorrere dal **25 Marzo 2008** nei giorni:

- da lunedì a giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 14,30 alle ore 16,30;
- il venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

L'acquisto e/o la presa visione degli elaborati contrattuali dovrà avvenire nei medesimi orari.

Il Bando ed il Disciplinare di Gara sono altresì disponibili sul sito Internet dell'Azienda.

4.3.2) OBBLIGO DI PARTECIPAZIONE ALLE RIUNIONI INFORMATIVE.

I concorrenti, **a pena di esclusione**, dovranno partecipare alle riunioni informative che si terranno presso la sede dell'Azienda nei giorni **1, 2, 3 Aprile 2008 negli orari indicati nel disciplinare.**

A tal fine gli interessati dovranno prenotarsi, a mezzo fax, inviato all'Amministrazione Aggiudicatrice, almeno 48 ore prima della data prescelta, al n. 0332/283879.

4.3.3) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE.

Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro **le ore 12,00**

del giorno 11 Aprile 2008.

4.3.4) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE E NELLA DOCUMENTAZIONE.

Le offerte e la documentazione di gara dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana.

4.3.5) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA.

Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 (centottanta) giorni.

4.3.6) MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE E PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE.

La modalità di apertura delle offerte e le persone ammesse ad assistere, sono previste nel Disciplinare di Gara.

4.3.7) DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA.

La gara sarà esperita in prima seduta pubblica il giorno **15 Aprile 2008, alle ore 10.00** presso la sede dell'Azienda in Varese – Via Como n. 13 – 1° Piano – Sala Consiglio.

SEZIONE 5: ALTRE INFORMAZIONI.

5.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI.

- a) l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi di quanto previsto dall'art. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 163/2006.
- b) Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste ai sensi del comma 9, dell'art 122, e del comma 1, dell'art 86 del D.Lgs. 163/2006;

- c) si intende applicato il DM 145/2000 come previsto dall'art. 253 terzo comma, ult. Cpv., D. Lgs. 163/2006;
- d) la mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di **€ 70,00** a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione della predetta Autorità del 24 Gennaio 2008 contenente "*Indicazione delle modalità attuative dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266*" è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- f) è facoltà della Stazione Appaltante non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- g) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- h) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione;
- i) si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7, D. Lgs. 163/2006;
- j) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;
- k) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f) del D. Lgs. 163/06 i requisiti di cui al punto 3.2.1.2) del presente Bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del DPR 554/1999, qualora associazioni di tipo orizzontale e nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del DPR 554/99 qualora associazioni di tipo verticale:

- l) gli importi dichiarati da Imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea devono essere espressi in euro;
- m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 nonché ai sensi delle leggi vigenti in materia;
- n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanziate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate, in difetto, la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore dell'aggiudicatario;
- o) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 37, comma 18 del D. Lgs. 163/2006;
- p) è esclusa la competenza arbitrale;
- q) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- r) Responsabile del Procedimento: Arch. Corrado Moro – Via Como n. 10 – 21100 Varese – tel. 0332/806932.

Varese, lì 14/02/2008

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Corrado Moro)



V.to IL DIRETTORE GENERALE

(Gaetano Campione)

