
COMUNI, ENTI LOCALI E CONSORZI DI COMUNI

COMUNE DI VARESE

Prot. Gen. n. 10644

Bando di gara per l'appalto del servizio di manutenzione impianti elettronici ed elettrici di rilevazione ed allarme antincendio installati in stabili di proprietà o competenza comunale - anno 2008.

Determinazione Dirigenziale n. 27 del 21.01.2008 CIG: 01211128C6.

Dirigenti Responsabili: Capo Area XII – Manutenzione, Patrimonio e Servizi Informativi sotto l'aspetto della legittimità formale e sostanziale dell'intero procedimento; Capo Area I Servizi Amministrativi ed Istituzionali esclusivamente a riguardo della legittimità del procedimento di gara.

1.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Varese, via Luigi Sacco 5,

Contattare: Area XII "Manutenzione, Patrimonio e Servizi Informativi"

All'attenzione di: Dott.Ing. Francesco Bernasconi, I-21100 Varese. Tel.

0332/255.266 E-mail: francesco.bernasconi@comune.varese.it Fax

0332/255.313. Indirizzo(i) internet: www.comune.varese.it. Profilo di committente:

http://www.comune.varese.it/servizi_legali/contratti/bandi_new/procedure_aperte/proced_aperte.html

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati. Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati. Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: Comune di Varese - Ufficio Contratti, via Luigi Sacco 5, All'attenzione di: Dott.

Graziano Visconti, I-21100 Varese. Tel. 0332/ 255.289. E-mail: graziano.visconti@comune.varese.it, Fax 0332/255.264. Indirizzo Internet (URL): www.comune.varese.it.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E

PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: Autorità locale. L'amministrazione

aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no.

OGGETTO DELL'APPALTO II.1) DESCRIZIONE II.1.1) Denominazione

conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Appalto del servizio

di manutenzione degli impianti elettronici ed elettrici di rilevazione ed

allarme antincendio installati in stabili di proprietà o competenza comunale -

anno 2008. II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di

consegna o di prestazione dei servizi: Servizi. Luogo principale di esecuzione:

Stabili di proprietà o competenza comunale. II.1.3) L'avviso riguarda: Un

appalto pubblico. II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: vedi art. 2 e sgg. del

Capitolato Speciale d'appalto

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti):

CPV 74873100-0 Servizi di gestione impianti. II.1.7) L'appalto rientra

nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): No.

II.1.8) Divisione in lotti: NO II.1.9) Ammissibilità di varianti: No. II.2)

QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO II.2.1) Quantitativo o entità

totale: Valore stimato, IVA esclusa: EUR 41.203,72 di cui sono soggetti a

ribasso EUR 24.300,00 per controlli periodici ed a chiamata, EUR 9.810,00

per sostituzione pezzi di ricambio ed EUR 4.315,00 per adempimenti connessi

alla compilazione dell'anagrafe e dei Registri degli impianti, mentre non sono

soggetti a ribasso EUR 2.778,72 in quanto oneri della sicurezza. II.3)

TERMINE DI ESECUZIONE: vedi articolo 8 del capitolato speciale d'appalto SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara (vedi disciplinare di gara). III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: Risorse proprie; modalità di pagamento vedi art. 10 del Capitolato. III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Mandato collettivo con rappresentanza - art. 37 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 - vedi disciplinare di gara. III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: No. III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi: a) Non trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006. b) Non essere in una situazione di controllo/collegamento con altri concorrenti. L'Amministrazione si riserva, ai fini dell'esclusione dalla procedura, ogni più ampia facoltà di verificare l'esistenza di situazioni di fatto che facciano ritenere esistenti situazioni di controllo/collegamento ovvero violazioni del principio di segretezza dell'offerta. c) Essere iscritto alla C.C.I.A.A. o registro equivalente in ambito U.E. per l'esercizio di attività oggetto del presente appalto; Prove richieste dichiarazione sostitutiva (vedi disciplinare di gara) III.2.2) Capacità economica e finanziaria: === Prove richieste === III.2.3 Capacità tecnica: === Prove richieste === III.2.4) Appalti riservati: No. III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI III.3.1) La

prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?: SI III.3.2)

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: NO. PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta. IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: all'offerta contenente il prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163, determinato dal ribasso percentuale unico da applicarsi all'importo stabilito per le prestazioni di cui all'art. 7 del Capitolato Speciale di appalto (vedi disciplinare di gara); in caso di offerte uguali si procede con sorteggio. IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: No. IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier all'amministrazione aggiudicatrice: CIG 01211128C6

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: No. IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo: IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: 8.04.2008 ORE 12.00 IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano. IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: sorteggio ed eventualmente gara: ... 9.04.2008 ore 9,00. Gara: 21.04.2008 ore 9,00. Luogo: Sala contratti municipio di Varese, via L. Sacco 5, I-Varesc. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì. Vedi disciplinare di gara. VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: Si. Anno 2009 VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI

COMUNITARI; No. VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: a) I soggetti interessati potranno formulare quesiti e richiedere chiarimenti esclusivamente per iscritto, via telefax, al servizio indicato al n. I.1. Le richieste di chiarimento dovranno pervenire non oltre le ore 24,00 del 27.03.2008. (a pena di irricevibilità). Le eventuali risposte saranno inoltrate Sempre per iscritto, via telefax, entro le ore 24,00 del 31.03.2008, e saranno rese disponibili, entro le ore 9,30 del 1.04.2008, agli aventi interesse. Non verranno fornite informazioni verbali, notizie, dati o chiarimenti non inerenti la documentazione messa a disposizione dei concorrenti o richiamata nel bando di gara (vedi disciplinare di gara). b) Le offerte e la relativa documentazione confezionate con le modalità previste dal disciplinare di gara, dovranno, a pena di esclusione, essere contenute in plico sigillato con ceralacca riportante la seguente dicitura: APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRONICI ED ELETTRICI DI RILEVAZIONE ED ALLARME ANTINCENDIO INSTALLATI IN STABILI DI PROPRIETA' O COMPETENZA COMUNALE – ANNO 2008. (vedi disciplinare di gara). Tale plico dovrà essere trasmesso a mezzo del servizio postale ovvero mediante qualsiasi altra agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, anche a mezzo di terze persone, ad esclusivo rischio del concorrente (vedi disciplinare di gara). c) Non saranno considerate validamente pervenute, le offerte indirizzate ad Uffici diversi, rispetto a quello indicato, anche se giunte nel termine salvo il caso di consegna all'Ufficio Protocollo. (vedi disciplinare di gara); d) saranno escluse le offerte economiche che comportino un importo superiore a quello posto a base di gara; e) i concorrenti interessati dovranno richiedere al servizio indicato al

punto I.1), a mezzo fax, il disciplinare di gara contenente informazioni sui requisiti di partecipazione e sulla compilazione dell'offerta ed il capitolato speciale d'appalto. Il disciplinare sarà inviato entro due giorni lavorativi dalla richiesta. Il documento potrà anche essere scaricato dal sito internet indicato al punto I.1.; f) Avvalimento: ai sensi del comma 7 dell'art. 49 del D. Lgs. N. 163/2006, l'avvalimento è ammesso per integrare un preesistente requisito tecnico già posseduto dall'impresa avvalente fino alla misura del 50%; l'avvalimento non è consentito per quanto riguarda i requisiti economici (vedi disciplinare di gara); g) le offerte anomale saranno individuate ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e saranno verificate con la procedura di cui ai successivi articoli 87 e 88. L'esclusione dell'offerta anomala sarà disposta previa verifica in contraddittorio non avvalendosi della facoltà di cui all'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163. h) Il subappalto è regolato dall'art. 118 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 (vedi disciplinare di gara); i) si procederà all'aggiudicazione anche in caso venga presentata una sola offerta valida, si applica l'art. 81 comma 3 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163. Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza. Il disciplinare di gara con i relativi allegati ed il capitolato d'appalto - per quanto richiamato - fanno parte ad ogni effetto del presente bando. VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale amministrativo regionale per la Lombardia, via Conservatorio 13, I-20122 Milano. Tel. 02/783805. VI.4.2) Presentazione di ricorso: Informazioni

precise sui termini di presentazione di ricorso: 60 giorni dalla piena conoscenza del provvedimento di aggiudicazione definitiva. VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: vedi sezione I punto.

Lì, 29 febbraio 2008

DIRIGENTE SUPPL. CAPO AREA XII

Dott. Arch. Franco Andreoli

DIRIGENTE CAPO AREA I

Dott.ssa Emanuela Visentin

COPIA TRATTA