

**ENTE DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA PLURICATEGORIALE****Ufficio Economato e Logistica**

Roma, via del Tritone n. 169  
Tel. 06/6964530 - Fax 06/6964555  
Codice fiscale n. 97149120582

*Bando di gara mediante procedura aperta per l'intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Roma via Vicenza n. 7/9/11 e restauro conservativo delle facciate - CIG 0125671AFA.*

**1. stazione appaltante:** EPAP - Ente di Previdenza ed Assistenza Pluricategoriale, via del tritone 169 – 00187 Roma.

**2. procedura di gara:** procedura aperta ai sensi del D.Lgs 12.04.06 n. 163 e successive modificazioni, da esperire secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82 c. 2/b del decreto stesso. L'opera sarà realizzata con contratto a corpo ai sensi dell'art. 53 c. 4 del D.Lgs n. 163/06.

**3. luogo, descrizione, natura, categorie, classifiche e importo complessivo dei lavori in appalto, oneri per la sicurezza:** 3.1. Luogo di esecuzione dei lavori: i lavori in appalto devono essere eseguiti nel Comune di Roma, nella Via Vicenza n .7, 9 e 11; 3.2. Descrizione dei lavori: intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Roma via Vicenza n. 7/9/11 e restauro conservativo delle facciate; 3.3. Importo complessivo dei lavori in appalto (compresi oneri per la sicurezza): "a corpo" **Euro 1.575.000,00**, I.V.A. esclusa; 3.4. Importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza: "a corpo" **Euro 1.556.649,00** I.V.A. esclusa; 3.5. Oneri contrattuali per l'attuazione delle misure contenute nel Piano di

Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: **Euro 18.351,00** I.V.A. esclusa; 3.6.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	categoria D.P.R. 34/2000	qualificazione obbligatoria (si/no)	importo euro	indicazioni speciali ai fini della gara	
				prevalente o scorporabile	subappaltabile si/no
Opere edili	OG1 - III <sup>^</sup>	SI	773.431,11	prevalente	SI
Interventi di restauro	OG2 - II <sup>^</sup>	SI	275.829,72	scorporabile	NO
Opere impiantistiche	OG 11 - III <sup>^</sup>	SI	525.739,17	scorporabile	NO

Si precisa che ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., i lavori della categoria prevalente "OG1" sono subappaltabili nei limiti del 30% dell'importo complessivo dei lavori della categoria stessa.

**4. termine di esecuzione dei lavori:** n. 210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori .

**5. documentazione:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta a "prezzi unitari", ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto è pubblicato sul sito internet dell'Ente **www.epap.it**. Gli elaborati grafici, il computo metrico estimativo, il Piano di Sicurezza, il Capitolato Speciale di appalto e lo schema di contratto, nonché tutta la documentazione necessaria per formulare l'offerta con il sistema dei "prezzi unitari" ("Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori") dovrà essere ritirata per appuntamento esclusivamente presso l'ufficio Economato e Logistica dell'Ente sito in via del Tritone, 169, previo versamento di **€ 220,00** mediante Bonifico

Bancario sul C/C IBAN n. **IT62R0306905020058084110181** intestato a EPAP, via del Tritone 169, 00187 Roma, presso **BANCA INTESA SANPOLO S.p.A. AGENZIA via del Corso 226 ROMA**, avente come causale "MANUTENZIONE VIA VICENZA – CIG. N. 0125671AFA".

Il giorno e l'ora del ritiro, congiuntamente al sopralluogo per la presa visione dei luoghi in cui debbono eseguirsi i lavori, saranno comunicati agli interessati a mezzo fax a seguito di specifica richiesta da inoltrarsi all'Ente da parte degli interessati, sempre a mezzo fax, alla quale dovrà necessariamente essere allegata copia dell'avvenuto versamento di € 220,00 nonché il recapito dell'interessato (fax, telefono o e-mail). In detta richiesta dovrà altresì essere indicato il nome e cognome, con relativi dati anagrafici e carica ricoperta della/e persona/e incaricata/e della presa visione (esclusivamente legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa come desumibile dal Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., ovvero da copia autenticata dell'Atto costitutivo dell'Azienda, o altro documento autenticato equipollente da esibire in visione al Responsabile del Procedimento). L'attestazione di avvenuta presa visione, che verrà rilasciata dal R.U.P., dovrà obbligatoriamente essere allegata, a pena di esclusione, in sede di presentazione dell'offerta. La presa visione potrà essere fatta solo a nome e per conto del concorrente che ne avrà fatto richiesta a mezzo fax; essa potrà essere esperita esclusivamente dal legale rappresentante del concorrente o dal suo Direttore tecnico o, in caso di partecipazione in associazione, da uno dei legali rappresentanti o direttori tecnici appositamente delegato dagli altri legali rappresentanti delle imprese che intendono partecipare con tale associazione; prima del sopralluogo è fatto obbligo ai soggetti di cui sopra

di dimostrare al R.U.P. il possesso del titolo abilitativo alla presa visione a mezzo di documenti e/o di delega con firme autenticate a termini di legge.

**6. termine, indirizzo di ricezione, modalita' di presentazione e data di**

**apertura delle offerte:** 6.1. Termine: le offerte di gara dovranno pervenire al protocollo generale di questa stazione appaltante, entro le ore **12.00** del giorno **10/04/2008** nel rispetto delle modalità contenute nel disciplinare di gara richiamato al punto 5 del presente bando di gara; 6.2. Indirizzo a cui far pervenire le offerte: EPAP – Ufficio Economato e Logistica - via del Tritone, 169 - 00187 Roma; 6.3. Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara richiamato al punto 5 del presente bando; 6.4. Apertura delle offerte: la prima seduta pubblica nella quale si procederà all'apertura delle buste contenenti i documenti e alla verifica degli stessi, verrà effettuata il giorno **16/04/2008**, alle ore **14.00** presso la sede dell'EPAP in via del Tritone 169 - 00187 Roma; la seconda seduta pubblica, nella quale verranno aperte le buste offerte, verrà effettuata nei giorni successivi, compatibilmente con il numero delle ditte partecipanti, presso la stessa sede dell'Ente.

**7. soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10 ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**8. cauzione:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata: a) da una cauzione provvisoria dell'importo di Euro 31.500,00, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori in appalto (calcolando il 2% sull'importo di Euro 1.575.000,00 inclusi gli oneri di sicurezza), costituita esclusivamente

da fidejussione bancaria ovvero da polizza fidejussoria assicurativa, ovvero da garanzia fidejussoria rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, nella quale si dovrà prevedere espressamente, a pena di esclusione dalla gara: la validità per almeno n. 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta (data stabilita al punto 6.1. del presente bando); la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale; la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c. 2 del C.C. e la sua operatività entro n. 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta di questa stazione appaltante; b) da una dichiarazione resa da un istituto bancario, ovvero da una compagnia di assicurazione, ovvero da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, contenente l'impegno a rilasciare nei confronti del concorrente ed in favore di questa stazione appaltante, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una fidejussione bancaria o una polizza fidejussoria assicurativa o una garanzia fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva prescritta dall' art. 113 D. Lgs. n. 163/06 nonché art. 101 del D.P.R. 554/1999, la quale cesserà di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

**9. finanziamento:** i lavori in appalto sono finanziati con fondi propri dell'Ente.

**10. soggetti ammessi alla gara d'appalto:** i soggetti indicati nell'art. 34, lett. a), b), c), d), e) ed f) del D. Lgs n. 163/06 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole, da consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, da consorzi stabili, da associazioni temporanee di imprese, da consorzi di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile e dai soggetti che abbiano stipulato il contratto di "gruppo europeo di interesse economico" (GEIE) ai sensi del D.Lgs. n. 240/1991. Per le imprese che intendano riunirsi o consorziarsi dopo la gara si applicheranno le disposizioni dell'art. 37 del D.Lgs n. 163/06. Per i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea troveranno applicazione le condizioni dell'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000. Per ogni tipologia di concorrente trovano applicazione le norme per la "qualificazione" delle imprese esecutrici di lavori pubblici, ai sensi del D.P.R. n. 34/2000. Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti d'ordine generale indicati nell'art. 38 del D. Lgs n. 163/06 e quelli privi dei requisiti indicati nella Legge n. 68/1999 recante "Norme per il diritto al lavoro dei disabili". Costituisce motivo di esclusione qualsiasi inosservanza delle disposizioni contenute nel presente bando e nel disciplinare, così come l'incompletezza o l'irregolarità di qualsiasi documento o dichiarazione richiesta.

**11. condizioni minime di carattere tecnico-organizzativo ed economico-finanziario necessarie per la partecipazione alla gara:** i concorrenti devono possedere attestazione di qualificazione rilasciata da una Società di

Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. n. 34/2000, in corso di validità; le categorie di lavoro e le classifiche secondo gli importi per le quali l'impresa è qualificata devono essere adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare, come indicati nel presente bando di gara e con il requisito del sistema di qualità ai sensi del D.P.R. n. 34/2000 - All. B - e delle Determinazioni dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici. E' consentito l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/06. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, o che partecipino alla medesima gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

**12. termine di validità dell'offerta:** l'offerta resterà valida per n. 180 giorni dalla data di presentazione.

**13. criterio di aggiudicazione:** massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando (il ribasso percentuale dovrà essere calcolato dal concorrente, dopo aver indicato i prezzi unitari offerti nel "Documento A - Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori"). Il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82 c. 3

del D. Lgs n. 163/06, mediante offerta a prezzi unitari, compilata secondo le norme e con le modalità previste dal disciplinare di gara richiamato al punto 5 del presente bando. Il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando. L'aggiudicazione che risulterà dal relativo verbale sarà immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario e sarà subordinata agli accertamenti ed alla presentazione, alla stazione appaltante, delle certificazioni previste dalla vigente normativa antimafia. La stipulazione del contratto con la ditta aggiudicataria sarà subordinata all'acquisizione in originale della suddetta documentazione, ancorché autocertificata, nonché all'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva, pena di revoca dell'aggiudicazione a termini di legge. Si dà atto che, come consentito dall'art. 253, comma 3, del D. Lgs 163/06 mediante richiamo nel bando, al presente appalto è applicabile anche il D.M. 19/04/2000 n. 145.

**14. offerte in variante:** non sono ammesse offerte in variante rispetto agli elaborati di progetto approvati.

**15. altre informazioni:** a) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86 del D. Lgs n. 163/06 e successive modificazioni; b) nel caso le offerte ammesse alla gara siano in numero inferiore a cinque, non si attiverà tale procedura di esclusione automatica delle offerte, ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse; c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente, in caso di offerte uguali, si

procederà per sorteggio; in ogni caso, ai sensi dell'art. 81 c. 3 del D.Lgs 163/06, l'Ente si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta venga considerata conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto; **d)** l'impresa aggiudicataria dovrà prestare la cauzione definitiva nella misura e secondo le modalità previste dall' art. 113 del D. Lgs n. 163/06, nonché la polizza assicurativa prescritta dall'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999, con decorrenza dalla data di consegna dei lavori e fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione. Si precisa che gli importi della polizza per danni di esecuzione, nella forma della polizza C.A.R., sono fissati in una somma pari all'importo contrattuale compresa I.V.A., mentre il massimale della polizza R.C.T. a copertura della responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori è fissata in € 500.000,00; **e)** si applicano le disposizioni previste dall'art. 75 c. 7 del D. Lgs n. 163/06 e successive modificazioni, in materia di riduzione nella misura del 50% dell'ammontare della cauzione provvisoria; **f)** ai sensi del D.M. n. 123 del 12/3/04 i concorrenti debbono presentare esclusivamente garanzia fidejussoria conforme alla scheda tecnica di cui al citato decreto – schema tipo 1.1 – scheda tecnica 1.1, contenente altresì la clausola esplicita della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c. 2 del C.C.; **g)** le fidejussioni bancarie e le polizze assicurative dovranno essere accompagnate da una dichiarazione sottoscritta dal rappresentante dell'istituto di credito o dell'assicurazione dove sia specificato il nome, il cognome, la qualifica ed il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato; tale attestazione dovrà essere prodotta, a pena di esclusione, con

firma munita di autentica notarile; **h**) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere espressi in lingua italiana o corredati di traduzione giurata; **i**) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, lett. d), e) ed f) del Decreto Lgs n. 163/06 e successive modificazioni, i requisiti di cui al punto 11. del presente bando di gara devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999, qualora si tratti di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale e, nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del medesimo D.P.R. n. 554/1999 qualora si tratti di associazioni temporanee di imprese di tipo verticale; **j**) la qualificazione in una categoria di lavoro di cui al D.P.R. n. 34/2000 abilita l'impresa a partecipare alla gara e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica secondo l'importo, incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara (art. 3, comma 2, D.P.R. n. 34/2000); **k**) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro; **l**) modalità per effettuare la contabilità dei lavori eseguiti: la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. n. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari contrattuali (prezzi unitari offerti in sede di gara dalla ditta appaltatrice); agli importi degli stati di avanzamento lavori (S.A.L.) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5. del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste

dal capitolato speciale d'appalto; **m)** gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi (art. 118 del D. Lgs n. 163/06, etc.); **n)** i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o dal cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate, pena l'applicazione delle disposizioni contenute nell'art. 118 c. 3 del suddetto D. Lgs n. 163/06; **o)** la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D. Lgs n. 163/06 e successive modificazioni, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore; **p)** eventuali controversie derivanti dal contratto saranno regolate sulla base delle indicazioni del Capitolato speciale d'appalto; **q)** ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005 e della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici del 10/01/2007 e 24/01/2008, l'ammissione alla gara è condizionata alla presentazione della ricevuta del versamento da parte del concorrente della contribuzione di **Euro 70,00** a favore dell'Autorità. Detto versamento dovrà essere effettuato e comprovato con le modalità prescritte nella citata deliberazione e nelle relative istruzioni pubblicate nel sito internet dell'Autorità all'indirizzo <http://www.autoritalavoripubblici.it/>. Al fine suddetto, il codice identificativo della presente gara (CIG) è il seguente: **0125671AFA**; **r)** per quanto non previsto nel presente bando si rinvia alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia di contratti relativi ai lavori pubblici. Il Responsabile Unico del Procedimento è **ALESSANDRO DI STEFANO**.

**16. pubblicazioni:** il presente bando viene pubblicato sulla G.U. della Repubblica n. <sup>30 (TRENTO)</sup> del 10/03/2008, sui siti internet del Ministero delle Infrastrutture e dell'Osservatorio, sul sito dell'Ente <http://www.epap.it> e, per estratto, su un quotidiano nazionale ed un quotidiano locale.

Roma, 05/03/2008

IL PRESIDENTE

ARCAANGELO ARRIGO

E. P. A. P.

ENTE DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA PLURICATEGORIALE  
ROMA

COP.