

AZIENDA OSPEDALIERA «OSPEDALE SAN CARLO» DI POTENZA

Bando di gara: servizio di esercizio e manutenzione degli impianti tecnologici a servizio delle sedi ospedaliere «San Carlo» di Potenza e «San Francesco di Paola» di Pescopagano

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Azienda Ospedaliera "Ospedale San Carlo" di Potenza
Indirizzo postale: Via Potito Petrone - Città: Potenza - Codice postale: 85100 - Paese: Italia
Punti di contatto: U.O. Gestione Tecnico Patrimoniale - Telefono: 0971613007 - Fax: 0971613006
All'attenzione di: Ing. Giuseppe Spera
Posta elettronica: giuseppe.spera@ospedalesancarlo.it
Indirizzo(i) internet Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.ospedalesancarlo.it
Profilo di committente (URL): www.ospedalesancarlo.it/dotnetnuke/Home/Bandi/tabid/283/Default.aspx
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: <input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati.
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: <input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: <input checked="" type="checkbox"/> Altro: <i>completare l'allegato A.III</i>

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principi settori di attività Organismo di diritto pubblico Salute
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici sì no

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Servizio di esercizio e manutenzione degli impianti tecnologici a servizio delle Sedi Ospedaliere "San Carlo" di Potenza e "San Francesco di Paola" di Pescopagano.		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi		
(a) Lavori <input type="checkbox"/>	(b) Forniture <input type="checkbox"/>	(c) Servizi <input checked="" type="checkbox"/>
Categoria di servizi: N. 1		
Luogo principale di esecuzione: Sedi Ospedaliere di Potenza e Pescopagano (PZ) dell'Azienda.- Codice NUTS ITF51		
II.1.3) L'avviso riguarda un APPALTO PUBBLICO		
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti		
L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le prestazioni connesse all'esercizio e conduzione, alla manutenzione ordinaria/programmata, alla manutenzione straordinaria e alla manutenzione su guasto degli impianti termico, di condizionamento, di termoventilazione, di refrigerazione, di gas medicali, antincendio, idrico potabile, di depurazione delle acque reflue, di acqua osmotizzata per la dialisi, nonché della sottocentrale rifiuti isotopi/Medicina Nucleare, a servizio delle Sedi Ospedaliere "San Carlo" di Potenza e "San Francesco di Paola" di Pescopagano dell'Azienda Ospedaliera "Ospedale San Carlo" di Potenza. CIG: 01325263E9		
II.1.6) CPV - Oggetto principale - Vocabolario principale: 50.70.00.00-2		
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
II.1.8) Divisione in lotti		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
II.1.9) Ammissibilità di varianti		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)	
Importo a base d'asta per l'intero triennio € 4.500.000,00 + IVA (€ 1.500.000,00 + IVA annui)	
La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di rinnovare l'affidamento del servizio allo scadere del rapporto contrattuale, ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006.	
II.2.2) Opzioni	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Numero di rinnovi possibile: 1	

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi: 36 (dal verbale di consegna)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste	
a) per i concorrenti: garanzia fidejussoria provvisoria di euro 90.000,00 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006;	
b) per l'aggiudicatario:	
1) garanzia fidejussoria definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006;	
2) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore ad € 5'000'000,00 e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00.	
III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia	
a) finanziamento con fondi propri;	
b) nessuna anticipazione; pagamenti tramite canone mensile posticipato, ai sensi dell'art. 21 del Capitolato d'Oneri.	
III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto	
Tutte quelle ammesse dall'ordinamento.	
III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
a) il Capitolato d'Oneri è parte integrante del contratto;	
b) è prevista la delega di terzo responsabile degli impianti all'aggiudicatario, con oneri e responsabilità come da D.P.R. 412/93 e ss.mm.ii.;	
c) l'aggiudicatario dovrà organizzare una sede operativa nel Comune di Potenza;	
d) è prevista l'applicazione di penali come specificate all'art. 23 del Capitolato d'Oneri;	
e) nell'organizzazione del servizio in appalto presso la Sede Ospedaliera di Pescopagano si dovrà tener conto della presenza di n. 2 conduttori di generatori di vapore e di n. 1 operatore idraulico, dipendenti dell'Azienda.	

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale	
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Ciascun concorrente dovrà produrre, pena l'esclusione, la documentazione richiesta a tale scopo nel Disciplinare di gara con le modalità ivi stabilite, attestante:	
1) iscrizione nei registri della CCIAA o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in un paese diverso dall'Italia;	
2) assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006;	
3) assenza forme di controllo di cui all'articolo 2359 c.c. o imputazione dell'offerta ad un unico centro decisionale con altri concorrenti partecipanti alla gara, ai sensi dell'articolo 34, comma 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006.	
III.2.2) Capacità economica e finanziaria	
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Al fine di dimostrare la capacità economica e finanziaria, ciascun concorrente dovrà produrre, pena l'esclusione, la documentazione richiesta a tale scopo nel Disciplinare di gara con le modalità ivi stabilite, attestante di avere realizzato nell'ultimo triennio un fatturato globale d'impresa, al netto dell'IVA, complessivamente non inferiore a tre volte l'importo a base di gara.	
III.2.3) Capacità tecnica	
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Al fine di dimostrare la capacità tecnica, ciascun concorrente dovrà produrre, pena l'esclusione, la documentazione richiesta a tale scopo nel Disciplinare di gara con le modalità ivi stabilite, attestante che la ditta: 1) ha effettuato nell'ultimo triennio servizi per Amministrazioni pubbliche e/o private analoghi a quelli oggetto di gara (manutenzione degli impianti tecnologici) di valore complessivo non inferiore a quello a base di gara; 2) è iscritta alla CCIAA o all'albo degli Artigiani, ai sensi della legge n. 46/90, ed è abilitata con riferimento alle lettere a), b), c), d), e) ed g) dell'art. 1 della stessa legge; 3) possiede la certificazione di garanzia della qualità, ai sensi delle norme UNI EN ISO 9000, per l'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici.	
III.2.4) Appalti riservati sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

SEZIONE IV: PROCEDURA**IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

IV.1.1) Tipo di procedura: APERTA
--

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione			
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito			
Criteri	Ponderazione	Criteri	Ponderazione
1. Programmazione del servizio	15 su 100	4. Canone richiesto per l'espletamento del servizio;	30 su 100
2. Gestione del servizio	30 su 100	5. Sconto per tutti i materiali e le apparecchiature forniti;	10 su 100
3. Controllo del servizio	10 su 100	6. Sconto per gli eventuali interventi aggiuntivi di cui all'art. 16 del Capitolato d'Oneri.	5 su 100
IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica			si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: NESSUNO	
IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare	
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti Data: 26/05/2008 (gg/mm/aaaa) Ora: 13:00	
Documenti a pagamento	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione Data: 03/06/2008 (gg/mm/aaaa) Ora: 13:00	
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: ITALIANO	
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte) Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)	

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte		
Data: 05/06/2008 (gg/mm/aaaa) Ora: 9:00		
Luogo: Azienda Ospedaliera - U.O. Gestione Tecnico Patrimoniale - Via Potito Petrone, 102 - Potenza		
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte		si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 1 persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.		

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI	
a) appalto indetto con deliberazione a contrattare n. 313 del 26/02/2008 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);	
b.1) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta tecnica» con il progetto di esecuzione del servizio in riferimento agli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1), numeri 1, 2 e 3;	
b.2) offerta economica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica» riportante gli elementi di cui al punto IV.2.1), numeri 4, 5 e 6;	
c) verifica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 86, commi 2 e 5, 87 e 88, d.lgs. n. 163 del 2006;	
d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);	
e) cessione vietata e obbligo di indicare le prestazioni da subappaltare (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006). La Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori;	
f) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 37, comma 13, d.lgs. n. 163 del 2006); obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti punto	

III.2.1) (art. 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);

- g) obbligo di sopralluogo assistito e presa visione documentato da attestazione rilasciata dalla Stazione Appaltante;
- h) obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento di euro 70,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, mediante versamento sul c/c postale n. 73582561 intestato a Aut. Contr. Pubb. via di Ripetta, 246 - 00186 Roma, anche mediante Banca alle coordinate Y-07601-03200;
- i) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- j) disciplinare di gara, Capitolato d'Oneri e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), disponibili all'indirizzo internet <http://www.ospedalesancarlo.it>;
- k) obbligo di allegare copia del Capitolato d'Oneri timbrato e firmato su ogni foglio dal legale rappresentante del concorrente o da persona munita dei necessari poteri;
- l) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006;
- m) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Potenza con esclusione dell'arbitrato;
- n) responsabile del procedimento: Ing. Giuseppe Spera, recapiti come al punto L1).

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) della Basilicata, sede / sezione di Potenza

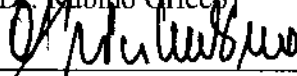
VI.4.2) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: sessanta giorni dall'avvenuta conoscenza del provvedimento lesivo (esclusione dalla gara o aggiudicazione a terzi).

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 29/02/2008 (gg/mm/aaaa)

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

(D. Rubino Grieco)



ALLEGATO A - III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE OFFERTE

Denominazione ufficiale: Azienda Ospedaliera "Ospedale San Carlo" di Potenza		
Indirizzo postale: Via Potito Petrone		
Città: Potenza	Codice postale: 85100	Paese: Italia
Punti di contatto: All'attenzione di: Direttore Generale		
Indirizzo(i) internet Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.ospedalesancarlo.it Profilo di committente (URL):		

COP