

**CASSA NAZIONALE DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA
A FAVORE DEI RAGIONIERI E PERITI COMMERCIALI**

Bando di gara d'appalto - Servizio di pulizia - C.I.G.: 0134498F3E

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: "Associazione Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza a favore dei Ragionieri e Periti Commerciali" - C.N.P.R., Ente che gestisce forme obbligatorie di previdenza ed assistenza - Organismo di diritto pubblico con sede in Roma, Via Pinciana n. 35 - CAP 00198; tel. 06/844671; fax 06/8416501; indirizzo internet: www.cassaragionieri.it; profilo del committente: www.cassaragionieri.it; C.F. e Partita IVA: 80059790586; iscritta al n. 36/95 del registro delle persone giuridiche presso la Prefettura di Roma; **2. OGGETTO DELL'APPALTO:** servizio di pulizia, esclusa derattizzazione e disinfestazione (All. II A cat. 14 - CPC 874), di facchinaggio, meglio specificati nel capitolato speciale d'appalto pubblicato sul profilo del committente. **3. DELIBERAZIONE:** deliberato dal Consiglio di amministrazione nella riunione del 29 febbraio 2008. **4. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** procedura ristretta ai sensi dell'art. 3, comma 38 e art. 55 Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.; **5. LUOGO DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE:** appalto da eseguirsi nella sede della C.N.P.R. in Roma, Via Pinciana n. 35; **6. IMPORTO STIMATO A BASE D'ASTA:** €. 130.000,00 (diconsi euro centotrentamila/00) oltre IVA., compreso il costo della "sicurezza", **7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** criterio del "prezzo più basso" determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, come previsto dall'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. escluso il costo della sicurezza non soggetto a ribasso e da indicare specificatamente come previsto

dal comma 3 bis e 3 ter dell'art. 86 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.. Troverà applicazione l'art. 124, comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. L'associazione si riserva di procedere all'aggiudicazione della gara nel caso di presentazione di una sola offerta, ove sussistano comprovate ragioni di economicità. **8. DURATA DEL CONTRATTO E DECORRENZA:** l'appalto avrà la durata di anni 1 (uno), a decorrere dalla data di stipula del contratto; **9. FINANZIAMENTO:** con fondi del bilancio della C.N.P.R.; **10. MODALITA' DI PAGAMENTO:** i pagamenti verranno effettuati con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto; **11. GARANZIA:** le imprese dovranno prestare le garanzie nei termini e nei modi stabiliti dagli articoli 75 e 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. L'aggiudicatario, inoltre, dovrà costituire le coperture assicurative secondo quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto; **12. SOGGETTI AMMESSI:** sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti indicati nell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nel rispetto di quanto stabilito negli artt. 35, 36 e 37 dello stesso decreto. I soggetti potranno avvalersi dell'istituto di cui all'art. 49 d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nel rispetto della medesima disposizione. Troverà applicazione l'art. 34, comma 2, d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. **13. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti in possesso dei seguenti requisiti: **A) Requisiti di ordine generale** di cui all'art. 38, comma 1, lettere da "a)" a "m-bis)" del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., **B) Requisiti di idoneità professionale:** 1) è richiesta l'iscrizione nel registro delle imprese o nell'albo delle imprese artigiane nella fascia di classificazione non inferiore a quella di cui alla lettera "d)" dell'art. 3 del D.M. 7 luglio 1997, n. 274; 2) è richiesta l'iscrizione nel registro delle imprese o

nell'albo delle imprese artigiane almeno nella fascia di classificazione di cui alla lettera "a)" dell'art. 8, del D.M. 30 giugno 2003, n. 221 (ovvero, in entrambi i casi, iscrizione presso i registri professionali equivalenti dello Stato membro di appartenenza e nelle corrispondenti fasce); **C) Capacità economica e finanziaria:** 1) fatturato globale d'impresa pari ad almeno €. 390.000,00 realizzato negli ultimi tre esercizi 2) l'importo, realizzato negli ultimi tre esercizi, relativo ai servizi nei settori oggetto della gara pari ad almeno €. 260.000,00, così suddiviso: A) €. 195.000,00 per il servizio di pulizia; B) €. 65.000,00 per il servizio facchinaggio; **D) Capacità tecnica e professionale:** i concorrenti dovranno produrre, unitamente alla domanda di partecipazione, elenco dei principali servizi oggetto dell'appalto prestati negli ultimi tre anni (con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari). Relativamente al possesso dei requisiti, in caso di RTI o di consorzi, si precisa che: i requisiti di ordine generale di cui al punto 13.A devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o raggruppanda o dal consorzio e dalle imprese consorziate concorrenti ovvero da ciascuna impresa consorzianda; il requisito di cui al punto 13.B.1 deve essere posseduto da ciascuna impresa raggruppata o raggruppanda che eseguirà il servizio di pulizia o dal consorzio o da ciascuna impresa consorziata concorrente ovvero da ciascuna impresa consorzianda che eseguirà il servizio di pulizia; il requisito di cui al punto 13.B.2. deve essere posseduto da ciascuna impresa raggruppata o raggruppanda che eseguirà il servizio di facchinaggio o dal consorzio o da ciascuna impresa consorziata concorrente ovvero da ciascuna impresa consorzianda che eseguirà il servizio di facchinaggio; il requisito di cui al punto 13.C.1. deve essere

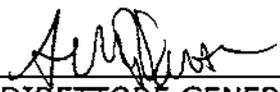
posseduto complessivamente, rispettivamente, dalle imprese raggruppate/raggruppande o dal consorzio o dalle imprese consorziate concorrenti ovvero dalle imprese consorziande; il requisito di cui al punto 13.C.2.A. deve essere posseduto e documentato con il relativo elenco, complessivamente, dalle imprese raggruppate/raggruppande che eseguiranno il servizio di pulizia o dal consorzio o dalle imprese consorziate concorrenti ovvero dalle imprese consorziande che eseguiranno il servizio di pulizia; il requisito di cui al punto 13.C.2.B. deve essere posseduto e documentato con il relativo elenco complessivamente, dalle imprese raggruppate/raggruppande che eseguiranno il servizio di facchinaggio o dal consorzio o dalle imprese consorziate concorrenti che eseguiranno il servizio di facchinaggio ovvero dalle Imprese consorziande che eseguiranno il servizio di facchinaggio.

14. DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: redatte in lingua italiana sottoscritte: a) con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante dell'impresa con allegata la fotocopia di un documento di identità del firmatario in corso di validità, o b) da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso devono essere allegate la relativa procura notarile in originale nonché la fotocopia di documento valido d'identità del sottoscrittore. In caso di R.T.I. già formalmente costituito devono essere presentati all'interno del plico, di cui al presente punto, a pena di esclusione: 1. il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito dalle mandanti alla Capogruppo, risultante da scrittura privata autenticata; 2. una dichiarazione rilasciata dall'Impresa capogruppo-mandataria concernente le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese, compresa l'impresa capogruppo-mandataria stessa. In caso di R.T.I. non ancora formalmente costituito devono essere

presentati all'interno del plico, di cui al presente punto, a pena di esclusione: 1. l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, sottoscritto da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse (da indicare espressamente) qualificata capogruppo - mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. Tale impegno dovrà essere ribadito nell'offerta economica; 2. una dichiarazione rilasciata da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento concernente le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese, compresa l'impresa capogruppo-mandataria del costituendo raggruppamento. In caso di Consorzio già formalmente costituito devono essere presentati, all'interno del plico, di cui al presente articolo, a pena di esclusione: 1. l'atto costitutivo del Consorzio in copia autentica; 2. dichiarazione circa i consorziati per i quali concorre il Consorzio; 3. una dichiarazione rilasciata dal Consorzio concernente le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese. In caso di Consorzio di concorrenti non ancora formalmente costituito devono essere presentati, all'interno del plico, di cui al presente articolo, a pena di esclusione: 1. l'impegno delle future imprese consorziate di costituire, in caso di aggiudicazione, un Consorzio. Tale impegno dovrà essere ribadito nell'offerta economica; 2. una dichiarazione rilasciata da tutte le imprese consorziande concernente le parti del servizio, che saranno eseguite dalle singole imprese. In caso di RTI la domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo; in caso di Consorzio dovrà essere sottoscritta dal Consorzio e dall'impresa/e associata/e che eseguirà i servizi. Nell'ipotesi che il Consorzio o il RTI non siano

ancora costituiti, la domanda e l'eventuale offerta dovranno essere sottoscritte ai sensi del comma 8 dell'art. 37 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Le domande - contenenti espressa ed analitica attestazione del possesso di tutti i requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 - dovranno essere indirizzate a: Associazione "Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza a favore di Ragionieri e Periti Commerciali" - C.N.P.R. - Ufficio Affari Generali - Via Pinciana n. 35 - 00198 Roma, e pervenire entro e non oltre le ore **12,00** del giorno 20 marzo 2008 a pena di esclusione, a mezzo raccomandata del servizio postale o di agenzia di recapito autorizzata, ovvero tramite corriere espresso; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano, dalle ore 10,00 alle ore 12,00 esclusivamente nei giorni 18 e 19 marzo 2008, a pena di esclusione, presso la sede della C.N.P.R., Via Pinciana n. 35 - Roma, Ufficio protocollo situato al piano terra, che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. La domanda di partecipazione, con le dichiarazioni richieste nel presente bando, ed i documenti sopra precisati, a pena di esclusione, dovranno essere contenuti in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante in modo evidente il nominativo e l'indirizzo del mittente e la dicitura **"GARA D'APPALTO PER I SERVIZI DI PULIZIA E FACCHINAGGIO NELLA SEDE DELLA C.N.P.R. IN ROMA"**. Alla domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, una dichiarazione di aver preso visione ed accettare, senza riserva alcuna, tutte le norme e le condizioni del bando di gara e del capitolato speciale d'appalto: tale dichiarazione dovrà essere rilasciata dalla capogruppo-mandataria in caso di RTI già costituito o da ciascuna delle imprese raggruppande o dal consorzio ovvero

da ciascuna delle imprese consorzianti. Le domande prive delle dichiarazioni e dei documenti richiesti saranno escluse dal prosieguo della gara. **15. INFORMATIVA PRIVACY:** Qualunque informazione relativa alla persona fisica e/o alla persona giuridica dell'offerente, necessaria per l'affidamento dei servizi in oggetto, sarà trattata in modo lecito e corretto. L'interessato al quale si riferiscono i dati ha diritto di accedere, ai sensi dell'art.7 del d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., ai dati stessi con richiesta inoltrata alla C.N.P.R. presso la sede sociale in Roma, Via Pinciana n. 35, CAP 00198, in qualità di Titolare del trattamento ovvero al Responsabile individuato nella dott.ssa Daniela M. Antoniani; **16. RESPONSABILE DELLA PROCEDURA** è la Rag.ra Claudia Occhiena tel 06/84467305 fax 06/8416501 indirizzo posta elettronica:claudia.occhiena@cassaragionieri.it; **17. NORMATIVA DI RIFERIMENTO:** Per tutto quanto non previsto negli atti di gara sono applicabili il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. , il codice civile le altre leggi e regolamenti vigenti in materia, in quanto compatibili. **18. TERMINE ULTIMO DI SPEDIZIONE DEGLI INVITI A PRESENTARE OFFERTE:** il termine massimo entro il quale verranno spediti gli inviti a partecipare alla gara è fissato in 15 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando. **19. Non ammesso il subappalto.** **20. INFORMAZIONI:** Le informazioni di natura tecnica e di natura amministrativa potranno essere richieste dalle ore 09,30 alle 12,30 e dalle 14,30 alle 15,30, dal lunedì al venerdì (escluso sabato e festivi), al Responsabile della procedura.



IL DIRETTORE GENERALE
Alberto Piazza