

**IMMOBILIARE FIERA DI VICENZA - S.p.a.***BANDO DI GARA D'APPALTO*

UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta Ufficiale delle Comunità

Europee

2, rue Mercier, -L-2985 Luxembourg

**BANDO DI GARA D'APPALTO**

Servizi x

Riservato all'Ufficio delle pubblicazioni Data di ricevimento dell'avviso _____ N. di identificazione _____
--

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) ?

NO

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione <b>IMMOBILIARE FIERA DI VICENZA S.p.A.</b>	Servizio responsabile <b>Ufficio Amministrazione</b>
Indirizzo <b>Via dell' Oreficeria 6</b>	C.A.P. 36100
Località/Città <b>VICENZA</b>	Stato <b>ITALIA</b>
Telefono <b>(0039) 0444/969975</b>	Telefax <b>(0039) 0444/561653</b>
Posta elettronica (e-mail) <b>info@immobiliarefieradivicenza.it</b>	Indirizzo Internet (URL) <b><a href="http://www.immobiliarefieradivicenza.it">http://www.immobiliarefieradivicenza.it</a></b>



**I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:**

COME AL PUNTO I.1

**I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:**

Come al punto I.1

**I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:**

IMMOBILIARE FIERA DI VICENZA S.p.A., Via dell' Oreficeria 6 - 36100 VICENZA - ITALIA

**I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

<input type="checkbox"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale <input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale <input type="checkbox"/> Autorità regionale o locale <input type="checkbox"/> Agenzia ufficio regionale o locale <input type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico <input type="checkbox"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale <input checked="" type="checkbox"/> Altro: <b>Società a intera partecipazione pubblica</b>	<input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche <input type="checkbox"/> Difesa <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza <input type="checkbox"/> Ambiente <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari <input type="checkbox"/> Salute <input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale <input type="checkbox"/> Protezione sociale <input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione <input type="checkbox"/> Istruzione <input checked="" type="checkbox"/> Altro: <b>Realizzazione e adeguamento di immobili fieristici</b>
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>



**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.1) DESCRIZIONE****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

*Riqualificazione e ampliamento del polo fieristico di Vicenza - Servizio di Direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ed altre prestazioni accessorie.*

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi**

(c) Servizi

Categoria di servizi: N. 12

Luogo di esecuzione: Vicenza, Via dell'Oreficeria 6

**II.1.3) L'avviso riguarda**

Un appalto pubblico

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro:****II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Direzione lavori, misurazione contabilità e liquidazione (aliquote L e L1 tabella B del D.M. 4 aprile 2001) oltre prestazioni speciali e/o accessorie (aliquote L2, L3 e L4 tabella B1 del D.M. 4 aprile 2001) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori (tabella B2 del D.M. 4 aprile 2001).

**II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare ( <i>se pertinente</i> )			
Oggetto principale	74.20.00.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici**

(AAP)

No



## II.1.8) Divisione in lotti

### SI

Il presente bando si riferisce all'appalto del servizio di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo all'intervento di riqualificazione ed ampliamento del Polo fieristico di Vicenza, suddiviso nei tre (3) seguenti lotti:

- **Lotto 1:** progettazione complessiva dei tre (3) lotti (definitiva ed esecutiva) e costruzione di n° 1 padiglione espositivo biplanare e di n° 1 parcheggio multipiano per autovetture del valore, comprensivo di oneri sicurezza, pari €39.032.003,00 (euro trentanovemilionitrentaduemilatre/00);
- **Lotto 2:** costruzione di n° 2 padiglioni monoplanari e di n° 1 edificio adibito a reception del valore, comprensivo di oneri sicurezza, pari ad €19.965.040,00 (euro diciannovemilioninovecentosessantacinquequaranta/00);
- **Lotto 3:** costruzione di n° 1 edificio adibito a reception e di n° 1 parcheggio multipiano per autovetture del valore, comprensivo di oneri sicurezza, pari ad €6.726.400,00 (euro seimilionsettecentoventiseiquattrocento/00).

L'Amministrazione aggiudicatrice affiderà il servizio di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo all'esecuzione delle opere di cui ai **Lotti 1, 2 e 3** mediante contratto di appalto, alle modalità in esso indicate, riservandosi la facoltà di recesso da detto contratto in ogni momento ed, in particolare, a seguito del completamento delle opere di cui al solo **Lotto 1**, avrà facoltà di recedere previo pagamento del solo valore del servizio reso relativo al Lotto 1 così come indicato nel Capitolato Speciale di Appalto, con esclusione di ogni ulteriore rimborso e/o indennizzo e/o penale anche in espressa deroga a quanto previsto dall'art. 134 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..



**II.1.9) Ammissibilità varianti**

No

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO****II.2.1) Quantitativo o entità totale** (*compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni*)

Il corrispettivo presunto per i servizi oggetto della gara ammonta a complessivi € 2.130.544,34 (*euro duemilionicentotrentamilacinquecentoquarantaquattro/34*) così ripartito:

- €1.380.687,07 (*euro unmilionetrecentottantamilaseicentoottantasette/07*) per servizi di Direzione Lavori, misurazione, contabilità, liquidazione e servizi speciali e/o accessori;
- €749.857,27 (*euro settecentoquarantanovemilaottocentocinquantasette/27*) per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;

l'ammontare del citato corrispettivo è stato calcolato ai sensi del combinato disposto della L. n. 143/49 e del D.M. 4-4-01 e include il "rimborso delle spese e dei compensi accessori" forfettizzati come previsto dalle sopraccitate disposizioni normative, così come riportato in dettaglio nell'allegato "A" al Disciplinare di Gara.

**II.2.2) Opzioni** (*se del caso*)

No

**In caso affermativo, descrizione delle opzioni****II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

La durata dell'incarico decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto sino all'avvenuto collaudo finale delle opere con esito positivo.

Fatto salvo il termine di esecuzione delle opere di cui all'offerta "tempo" presentata dal soggetto aggiudicatario nell'ambito della gara per appalto concorso per la riqualificazione e l'ampliamento del polo fieristico di Vicenza indetta con il qui richiamato bando, detto termine



non potrà comunque essere superiore a: **730** (settecentotrenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori del Lotto 1; **670** (seicentoseventanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori del Lotto 2; **490** (quattrocentonovanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori del Lotto 3.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

##### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste** *(se del caso)*

Sono previste, **a pena di esclusione**, le seguenti cauzioni e assicurazioni:

##### **III.1.1.1) CAUZIONE PROVVISORIA**

E' prevista la prestazione di una cauzione provvisoria per un importo di €42.610,89 (euro quarantaduemilaseicentodieci/89) pari al 2% dell'importo a base di gara, prestata a copertura della mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario. Si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria anche in tutte le altre ipotesi previste dal D.Lgs. 163/2006.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, ai sensi dell'art. 75, co. 7, D.Lgs. 163/2006 (in caso di raggruppamento temporaneo di imprese o di Consorzio di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile, l'eventuale riduzione opera secondo quanto previsto dalla Determinazione n. 44 del 27 settembre 2000 dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici).



Per fruire di tale beneficio, il concorrente dovrà produrre una dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante il possesso di uno dei documenti di cui sopra (v. art. 75, co. 7, D.Lgs. 163/06).

Nel caso in cui il soggetto partecipante assuma la forma dell'associazione temporanea di imprese non ancora costituita, la garanzia fideiussoria prestata a titolo di cauzione provvisoria da tutte le imprese associande deve contenere, a pena di esclusione, il riferimento alla costituenda associazione di imprese e l'identificazione singola di tutte le imprese associande.

Nel caso di associazione temporanea di imprese già costituita la garanzia fideiussoria di cui sopra dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese associate.

La garanzia dovrà essere costituita mediante fideiussione bancaria o assicurativa – di compagnie iscritte nell'elenco di cui all'art. 1, lett. c), L. 348/82 - o rilasciata da intermediari finanziari a ciò autorizzati (v. art. 75, co. 3, D.Lgs. 163/2006), che dovrà riportare, a pena di esclusione, le seguenti clausole:

- a) il fideiussore si impegna a versare al beneficiario l'importo garantito in caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto addebitabile al soggetto aggiudicatario e in tutti gli altri casi nei quali il D.Lgs. 163/2006 prevede la possibilità di incamerare la cauzione provvisoria;
- b) la garanzia prestata con la fideiussione ha validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- c) il fideiussore rinuncia ad avvalersi del beneficio della preventiva escussione del debitore principale e delle decadenze di cui all'art. 1957 c.c., Il comma e si impegna a pagare al beneficiario l'importo garantito, previa semplice richiesta scritta inoltrata tramite lettera raccomandata a.r., entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della stessa;



d) il fideiussore si impegna a rilasciare al concorrente, qualora questo risulti aggiudicatario, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 D.Lgs. 163/2006;

e) il fideiussore si impegna, su richiesta della Stazione appaltante, a rinnovare la garanzia per ulteriori 180 gg., nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Non sono ammesse fideiussioni che contengano clausole difformi da quelle sopra prescritte o attraverso le quali vengano posti oneri di qualsiasi tipo a carico della Stazione appaltante. In tali casi il partecipante verrà escluso dalla gara.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare controlli presso le banche e le compagnie di assicurazione al fine di accertare l'effettivo rilascio della fideiussione, nonché la legittimazione del sottoscrittore ad impegnare validamente la banca o la compagnia di assicurazione.

La cauzione provvisoria verrà restituita ai soggetti non aggiudicatari entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Al soggetto affidatario essa verrà restituita dopo la prestazione della cauzione definitiva.

### **III.1.1.2) CAUZIONE DEFINITIVA**

La cauzione definitiva, nella misura del 10% dell'importo netto di aggiudicazione, è posta a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali, fermo restando il diritto al risarcimento del maggior danno.

In caso di ribassi d'asta superiori al 10%, l'importo della garanzia fideiussoria dovrà essere determinato in conformità a quanto prescritto dall'art. 113, comma 1, D.Lgs. 163/2006.

La fideiussione può essere bancaria o assicurativa –di compagnie iscritte nell'elenco di cui all'art. 1, lett. c), L. 348/82- o rilasciata da intermediari finanziari a ciò autorizzati (v. art. 75, co. 3, D.Lgs. 163/2006). Essa dovrà riportare, a pena di esclusione, le seguenti clausole:



- a) la fideiussione, ferma restando l'applicazione dell'art. 113, co. 3, D.Lgs. 163/2006, è valida fino a quando il committente non disporrà la liberazione dell'obbligato principale e restituirà l'originale della fideiussione;
- b) il fideiussore rinuncia ad avvalersi del beneficio della preventiva escussione del debitore principale e delle decadenze di cui all'art. 1957 c.c.; si impegna inoltre a pagare quanto richiesto, nei limiti della somma garantita, senza bisogno di preventivo consenso da parte del debitore principale, che nulla potrà eccepire in merito al pagamento, e rinuncia ad opporre eccezioni di sorta in ordine al pagamento medesimo. Il pagamento di quanto richiesto dal committente dovrà avvenire previa semplice richiesta scritta, inoltrata con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, entro e non oltre 15 giorni dalla data di ricezione della stessa. Per ogni giorno di ritardato pagamento saranno dovuti, in aggiunta al capitale garantito, anche gli interessi calcolati al tasso legale;
- c) non può essere opposto al committente l'eventuale mancato pagamento del premio, dei supplementi di premio o delle commissioni pattuite per il rilascio della fideiussione;
- d) il Foro competente a dirimere le eventuali controversie nei confronti del committente è quello di Vicenza;

Non saranno accettate fideiussioni che contengano clausole attraverso le quali vengano posti oneri di qualsiasi tipo a carico della Stazione appaltante.

La cauzione definitiva dovrà essere prestata entro il termine indicato nella lettera di comunicazione del risultato della gara e comunque prima della sottoscrizione del disciplinare d'incarico da parte della Stazione appaltante. La mancata prestazione della cauzione impedirà la sottoscrizione del contratto e comporterà la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria, oltre all'obbligo del risarcimento del maggior danno.



La cauzione definitiva, per la quota residua (v. art. 113, comma 3, D.Lgs. 163/06), verrà svincolata dalla Stazione appaltante, dietro richiesta scritta del soggetto affidatario, decorsi 6 mesi dall'emissione del certificato di collaudo delle opere, previa verifica del corretto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali e previa detrazione di quanto eventualmente dovuto a titolo di penali o di danni.

Le fidejussioni non conformi a quanto prescritto nelle presenti norme dovranno essere adeguate alle prescrizioni stesse. Nel caso in cui l'affidatario non si adegui entro i termini assegnati, la mancata stipula del contratto sarà imputabile a sua colpa e l'appalto verrà aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria.

### **III.1.1.3) ASSICURAZIONE**

Il soggetto aggiudicatario, dovrà munirsi di polizza di assicurazione a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, compresa l'attività degli assistenti e dei collaboratori. Il massimale dovrà essere non inferiore a €10.000.000,00 (euro diecimilioni/00).

### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

L'importo dei servizi sarà finanziato dalla Immobiliare Fiera di Vicenza S.p.A.

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto (se pertinente)**

Quelle di cui all'art. 37 D.Lgs. n. 163/2006 s.m.e.i. e art. 51 D.P.R. n. 554/1999.

### **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto (se del caso)**

No

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**



### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

**III.2.1.1)** il servizio oggetto di affidamento (salvo quanto *infra* previsto in relazione all'incarico ex art. 5, D.Lgs. n. 494/96) in rapporto alle specifiche competenze professionali, è riservato ai soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), g), h) D.Lgs. n. 163/06; ai GEIE ex D.Lgs. n. 240/91 e, se con sede in altri Paesi esteri, ex regolamento CEE 2137/85; alle persone fisiche e giuridiche stabilite in Paesi stranieri ed abilitate.

**III.2.1.2)** il servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali (R.D. n. 2537/25, artt. 1 l. 897/38 e 39 D.Lgs. n. 163/06, nonché normative specifiche dei professionisti abilitati allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto o normative equivalenti per concorrenti stabiliti in altri Paesi), personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali (ex artt. 42, comma 1, lett. e) e 90, comma 7, D.Lgs. n. 163/06).

**III.2.1.3)** il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ex art. 5, D.Lgs. n. 494/96 è riservato:

- ai soggetti in possesso dei requisiti ex art. 10 D.Lgs. n. 494/96 o, alternativamente, ex art. 19 del medesimo decreto legislativo;
- alle persone fisiche e giuridiche stabilite in Paesi stranieri ed abilitate.

**III.2.1.4)** potranno partecipare alla gara anche raggruppamenti temporanei tra i soggetti indicati al punto III.2.1.1) e III.2.1.3).

COP

**III.2.1.5)** i concorrenti non dovranno versare in alcuna delle cause di esclusione dalle gare pubbliche previste dalla legge, tra cui: (1) gli artt. 32 *ter* e 32 *quater* c.p.; (2) gli artt. 36, comma 5, 37, comma 7, 38 D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.; (3) l'art. 51, commi 1 e 2, D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.; (4) legislazione equivalente, qualora esistente, per i concorrenti stabiliti in altri Paesi.

Alla procedura di gara in oggetto non possono, altresì, partecipare coloro che sono inibiti per legge, per provvedimento giudiziale o disciplinare all'esercizio della professione e i pubblici dipendenti in rapporto di lavoro a tempo parziale che versino nella fattispecie di cui all'art. 90, comma 4, D.Lgs. n. 163/06 s.m.e.i..

**III.2.1.6)** il servizio di direzione lavori, misurazione, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori costituisce oggetto di un unico affidamento e pertanto non sono ammesse offerte parziali.

**III.2.1.7)** Tali soggetti debbono avere i requisiti previsti dagli articoli 90 e seguenti del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.e.i., a fianco di ciascuna figura professionale richiamata e, per quanto riguarda le società di ingegneria e le società professionali, anche quelli previsti dagli artt. 53 e 54 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554.

Inoltre, nell'anno solare antecedente la data di pubblicazione del presente bando, non devono aver stipulato contratti afferenti servizi di ingegneria con la stazione appaltante del presente servizio.

Si ritiene applicabile al presente affidamento anche il disposto di cui all'art. 51 del D.P.R. 21.12.1999 n. 554 con il quale vengono poste le condizioni ed i divieti per la partecipazione alle gare.

La partecipazione in associazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 37, 90 comma 1 lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.e.i. e dell'art. 51, comma 5 del D.P.R. n. 554/1999, deve prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione, nel rispetto delle norme dello stato membro dell'unione europea di residenza.



### III.2.2) Capacità economica e finanziaria –prove richieste

I concorrenti devono essere in possesso del requisito previsto dall'art. 66, comma 1, lett. a), del D.P.R. n. 554/1999 . Il suddetto requisito è costituito dall'aver realizzato negli ultimi **cinque** esercizi anteriori alla data di pubblicazione del bando un fatturato globale per servizi di cui all'art. 50 del D.P.R. n. 554/1999 per un importo almeno pari a **quattro** volte l'ammontare dell'importo complessivo stimato delle prestazioni oggetto dell'appalto, di cui al punto II.2.1 del presente bando, almeno pari complessivamente a €.8.522.177,36 (euro 2.130.544,34 x 4).

Nel caso di raggruppamenti temporanei il capogruppo deve possedere il requisito nella misura non inferiore al 50% (cinquanta percento). Il possesso del requisito è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

### III.2.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

**a)** dall'avvenuto espletamento, negli ultimi **dieci** anni anteriori alla data di pubblicazione del bando, di servizi di cui all'art. 50 del D.P.R. n. 554/1999 riguardanti lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferisce il presente bando, per un importo globale per ogni classe e categoria pari ad almeno **tre** volte gli importi di seguito indicati, relativi ai lavori cui si riferiscono i servizi da affidare:

1. per la classe e categoria Id €. 35.622.103,66;
2. per la classe e categoria If €. 13.033.697,01;
3. per la classe e categoria IIIa €. 2.657.928,21;
4. per la classe e categoria IIIb €. 6.647.913,08;
5. per la classe e categoria IIIc €. 5.461.801,04.



E pertanto pari a:

- i. per la classe e categoria Id € 106.866.310,98 (35.622.103,66 x 3);
- ii. per la classe e categoria If € 39.101.091,03 (13.033.697,01 x 3);
- iii. per la classe e categoria IIIa € 7.973.784,63 (2.657.928,21 x 3);
- iv. per la classe e categoria IIIb € 19.943.739,24 (6.647.913,08 x 3);
- v. per la classe e categoria IIIc € 16.385.403,12 (5.461.801,04 x 3).

relativamente al punto ii) possono essere sommati gli importi della categoria Ig e If

**b)** dall'avvenuto espletamento, negli ultimi **dieci** anni anteriori alla data di pubblicazione del bando **di almeno due servizi di Direzione lavori comprensivi di misurazioni e contabilità** riguardanti lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferisce il presente bando, riportate al precedente comma a), per un importo dei singoli lavori iva esclusa per ogni classe e categoria pari ad almeno il **40%** (quaranta percento) degli importi dei lavori indicati nel precedente comma a) e, pertanto, pari a:

- i. per la classe e categoria Id € 14.248.841,46 (35.622.103,66 x 0,40);
- ii. per la classe e categoria If € 5.213.478,80 (13.033.697,01 x 0,40);
- iii. per la classe e categoria IIIa € 1.063.171,28 (2.657.928,21 x 0,40);
- iv. per la classe e categoria IIIb € 2.659.165,23 (6.647.913,08 x 0,40);
- v. per la classe e categoria IIIc € 2.184.720,41 (5.461.801,04 x 0,40).

**c)** di avere espletato, negli ultimi dieci anni anteriori alla data di pubblicazione del bando, almeno due servizi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, oggetto di un unico contratto, relativo ad un'opera il cui importo lavori, iva esclusa, non sia inferiore a €25.000.000,00 (euro venticinquemilioni/00).

COF

**d)** dall'aver impiegato "full-time" un numero medio annuo di personale tecnico, nei **tre** anni anteriori alla data del bando, compresi i soci attivi, i dipendenti ed i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, pari ad almeno **due** volte le 7 unità stimate per lo svolgimento del servizio e quindi pari a 14.

**(i)** Nel caso di raggruppamenti temporanei:

- 1) il capogruppo deve possedere i requisiti di cui alle **lettere a) e d)** nella misura non inferiore al 50% (cinquanta per cento);
- 2) relativamente al requisito di cui **alla precedente lettera b)** i servizi appartenenti alla stessa classe e categoria non sono frazionabili per cui i 2 servizi appartenenti alla medesima classe e categoria dovranno essere stati eseguiti da un solo partecipante al raggruppamento e per l'intero importo;
- 3) il requisito di cui **alla precedente lettera c)** deve essere interamente posseduto dal professionista incaricato per lo svolgimento del servizio di coordinamento in materia di sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ex d.lgs. 494/96.

**(ii)** Il soggetto indicato quale coordinatore della sicurezza deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 494/96 s.m.e.i..

**(iii)** Per servizi svolti nel decennio di riferimento devono intendersi oltre ai servizi iniziati ed ultimati in detto periodo nonché quelli ultimati in detto periodo pur se iniziati precedentemente;

**(iv)** Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.



**III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI****III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?**

SÌ

*In caso di risposta affermativa, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile: R.D. 2537/25, artt. 1 Legge n. 897/38 e 39 D.Lgs. n. 163/2006 s.m.e.i., e art. 90 comma 1 lett. d), e), f), g) e h) D.Lgs. n. 163/2006 nonché normative specifiche dei professionisti abilitati allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto o normative equivalenti per concorrenti stabiliti in altri Paesi.*

**III.3.2) Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio?**

SÌ fermo restando quanto previsto al punto 13.2, lett. v, del Disciplinare di Gara

**SEZIONE IV: PROCEDURE****IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

Aperta

**IV.1.1) Sono già stati scelti candidati? (se pertinente e solo nel caso di procedure negoziate)**

NO

**IV.1.2) Giustificazione della scelta della procedura accelerata (se pertinente)****IV.1.3) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto (se pertinente)****IV.1.3.1) Avviso indicativo concernente lo stesso appalto (se pertinente)**

Numero dell'avviso nell'indice della GUCE:

 /S  - del  / / (gg/mm/aaaa)**IV.1.3.2) Eventuali pubblicazioni precedenti**

Numero dell'avviso nell'indice della GUCE:

 /S  - del  / / (gg/mm/aaaa)

**IV.1.4) Numero di imprese che si prevede di invitare a presentare un'offerta (se pertinente)**Numero  oppure: Minimo  / Massimo **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri e dei pesi indicati nella seguente tabella e del metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato B al D.P.R. n. 554/1999 nonché secondo le specificazioni contenute nel disciplinare di gara.

Il punteggio massimo attribuito da apposita commissione nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, è pari a punti 100 (cento), secondo la seguente tabella:

	Elemento di valutazione	Punteggio massimo	Punteggio massimo sub elemento di valutazione
A	<b>Modalità operative, tecnico-amministrative ed organizzazione con cui il concorrente prevede di svolgere il servizio oggetto del presente affidamento</b>	40	
A1	Individuazione problematiche da affrontare e metodologie di soluzione e controllo dell'attività di direzione lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento sicurezza		10
A2	Modalità operative, organizzativa e tecnico amministrative di espletamento dell'attività di Direzione lavori, misura, contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza		15



A3	Numero, reperibilità e impegno di tempo offerto dal Direttore dei Lavori e dal resto del Team per lo svolgimento dell'incarico		15
<b>B</b>	<b>Esperienza del team di lavoro messo a disposizione per l'espletamento del servizio</b>	45	
B1	Curriculum del Direttore dei lavori messo a disposizione per l'espletamento del servizio		15
B2	Curriculum del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione messo a disposizione per l'espletamento del servizio		15
B3	Curriculum dei Direttori operativi dei lavori messi a disposizione per l'espletamento del servizio		10
B4	Curriculum del personale aggiuntivo messo a disposizione per l'espletamento del servizio		5
<b>C</b>	<b>Prezzo offerto per lo svolgimento del servizio</b>	15	

#### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice \***

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

**IV.3.3) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: **15 Aprile 2008 ore 12.00**

Il disciplinare di gara, allegato al presente Bando, contiene le norme integrative del Bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e

COPI,

presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati tecnici e amministrativi (Disciplinari, ed altri documenti a base di gara) necessari per formulare l'offerta.

Detta documentazione sarà visibile e consultabile presso l'indirizzo di cui al punto I.1 del presente bando nei giorni feriali (sabato escluso) fino **al 15 Aprile 2008 dalle ore 10.00 alle 12.00**; è altresì possibile richiedere una copia digitale fino al **15 Aprile 2008**, presso l'indirizzo di cui al punto I.1 del presente bando nei giorni feriali fino **al 15 Aprile 2008 dalle ore 10.00 alle ore 12.00**, sabato escluso; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato 48 ore prima della data di ritiro alla stazione appaltante al numero di cui al punto I.1 del presente bando.

Il Bando di gara, il disciplinare ed i relativi allegati saranno altresì disponibili sul sito Internet della Stazione appaltante:<http://www.immobiliarefieradivicenza.it>

**IV.3.4) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione** (*a seconda del tipo di procedura, aperta oppure ristretta e negoziata*)

09/05/2008

Ore 12.00

**IV.3.5) Spedizione degli inviti a presentare offerte ai candidati prescelti** (*nel caso delle procedure ristrette e negoziate*)

**IV.3.6) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione**

ES	DA	DE	EL	EN	FR	IT	NL	PT	FI	SV	altre – paese terzo
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____					

CO

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta** (nel caso delle procedure aperte)

Fino al  /  /  (gg/mm/aaaa) o  mesi e/o **180 giorni** (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte)

#### **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

##### **IV 3.8.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte** (se pertinente)

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero il soggetto, uno per ciascun concorrente, munito/i di specifica delega/procura loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

##### **IV.3.8.2) Data, ora e luogo**

data: 19/05/2008 ore : 11.00

luogo : presso la sede dell'Amministrazione aggiudicatrice

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) PRECISARE, ALL'OCCORRENZA, SE IL PRESENTE APPALTO HA CARATTERE PERIODICO E INDICARE IL CALENDARIO PREVISTO PER LA PUBBLICAZIONE DEI PROSSIMI AVVISI**

NO

**VI.2) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE?\***

NO

##### **VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- a) La Stazione appaltante si riserva la possibilità di dar luogo all'aggiudicazione definitiva della gara essendo la stessa condizionata all'effettiva aggiudicazione definitiva ed alla firma del contratto della gara dei lavori cui tale servizio si riferisce, senza che per tale ragione i partecipanti o altri abbiano a richiedere alcunché a nessun titolo.



- b) La Stazione appaltante si riserva la possibilità di affidare a trattativa privata all'aggiudicatario ulteriori servizi di cui all'art. 50 del D.P.R. n. 554/99 nonché altre prestazioni accessorie e speciali ai sensi dell'art. 57 D.Lgs. n. 163/2006 s.m.e.i. nei limiti previsti dallo stesso articolo.
- c) Si procederà altresì alla verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 86 c. 2 D.Lgs. n. 163/2006 s.m.e.i.;
- d) Gli importi dichiarati da soggetti stabiliti in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in valuta diversa dall'euro, dovranno essere convertiti in euro;
- e) La Stazione appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, e comunque sempre che l'offerta abbia raggiunto un punteggio pari ad almeno 60/100;
- f) Sono vietati i subappalti;
- g) I dati personali raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- h) Il concorrente è tenuto altresì ad effettuare entro il termine ultimo per la presentazione dell'offerta ed ai sensi di quanto stabilito nella Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture del 24 gennaio 2008, il versamento del contributo di Euro 70,00 (Euro settanta/00) da effettuarsi secondo le modalità stabilite dalla stessa Autorità di Vigilanza nella citata delibera. I partecipanti devono indicare nella causale: il proprio codice fiscale o partita IVA; il CIG 0135820235 (che identifica la procedura). La mancata presentazione, nel plico principale, della ricevuta del versamento in originale (o copia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia del documento d'identità in corso di validità) è **condizione di esclusione** dalla gara. Qualsiasi altra informazione è reperibile sul sito dell'Autorità dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;



- i) Eventuali richieste di chiarimenti e/o quesiti procedurali potranno essere inoltrate a mezzo fax e/o e-mail al numero di cui al punto I.1 entro e non oltre il **21 Aprile 2008**; tali fax e/o e-mail dovranno riportare il nominativo del mittente ed il numero di fax e/o e-mail cui inoltrare la risposta, le domande pervenute fuori termine e/o senza l'indicazione del mittente e/o del numero di fax e/o e-mail cui inoltrare la risposta non saranno prese in considerazione, la Stazione Appaltante e/o il Responsabile del Procedimento forniranno le eventuali risposte ai quesiti mediante loro pubblicazione sul sito internet [www.immobiliarefieradivicenza.it](http://www.immobiliarefieradivicenza.it); le risposte ai quesiti formeranno parte integrante e sostanziale del presente bando e del disciplinare di gara.

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

**Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto – Venezia**

**Indirizzo: CANNAREGGIO 2277 – 30121 VENEZIA (Italia)**

I ricorsi avverso il presente bando devono essere notificati entro giorni 60 (sessanta) dalla data di pubblicazione. Avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara il ricorso dovrà essere notificato entro giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento dell'informativa di esclusione dalla gara di appalto.

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO : 07/03/2008**

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

**Ing. Massimo Marchioro**

COPIA

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Massimo Marchioro