

COMUNE DI FRABOSA SOPRANA
(Provincia di Cuneo)

Bando di gara per l'affidamento in concessione della progettazione, costruzione e gestione dell'impianto di innevamento programmato «Mongrosso Malanotte» (Procedura aperta ai sensi art. 144 del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i.).

Ente concedente: Comune di Frabosa Soprana (CN), Piazza Municipio n. 5 – 12082

FRABOSA SOPRANA (CN), tel. 0174.244024 – fax. 0174.244163 – e.mail

frabosa.soprana@ruparpiemonte.it | **Procedura di gara** 1. **Procedura di**

aggiudicazione: procedura aperta ai sensi dell'articolo 55 e 144 del D.lgs 163/06; // 2.

Forma del contratto: concessione della progettazione a livello definitivo ed esecutivo, costruzione e gestione dell'impianto, secondo quanto previsto della normativa vigente.

Codice d'identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG): 01353140A5

| **Finanziamento dell'opera:** L'opera è finanziata per € 710.817,05 con contributo in

conto capitale concesso dalla Regione Piemonte e per la differenza pari a € 304.635,85

da finanziamento della ditta Concessionaria che, in cambio di tale somma, otterrà per

trenta anni la gestione dell'opera senza dover corrispondere al Comune ulteriore canone.

I pagamenti delle rate di acconto sui lavori eseguiti saranno subordinati al percepimento

da parte del Comune dei contributi che finanziano l'opera secondo la tempistica di cui

all'Accordo di Programma sottoscritto il 05.02.2004 con la Regione Piemonte. | **Luogo,**

descrizione, importo globale dell'investimento, lavorazioni ed oneri per la sicurezza 1.

Luogo di esecuzione: Comune di Frabosa Soprana. // 2. **Oggetto della concessione:**

progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione dell'impianto di

innevamento programmato "Mongrosso Malanotte", come meglio descritto negli

elaborati progettuali posti a base di gara. // 3. **Importo globale dell'investimento:** €

1.015.452,93 (Euro unmilionezeroquindicimilaquattrocentocinquantadue/93), IVA

COPIA 1

inclusa così distinto:

- lavori a base d'asta	€	660.595,42
- oneri relativi alla sicurezza	€	50.000,00
Totale lavori	€	710.595,42
- progettazione	€	113.500,00
- spese attività consulenza e/o supporto	€	15.000,00
- spese per pubblicità	€	15.000,00
- attività di RUP	€	3.552,98
- imprevisti	€	21.317,86
- accantonamenti	€	7.105,85
- procedure espropriative	€	10.658,93
- operazioni di collaudo tecnico e amministrativo	€	10.000,00
- IVA al 10%	€	73.901,92
- IVA al 20%	€	34.819,97
Importo complessivo dell'intervento	€	1.015.452,93

! **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:** Categoria prevalente: Categoria OG 6 -
 acquedotti - classifica III ! **Termine di esecuzione dei lavori e di durata della**
concessione: 1. **Termine di esecuzione dei lavori:** i lavori dovranno essere realizzati in
 un periodo di tempo compreso tra sei e dodici mesi dalla data di consegna. La durata dei
 lavori è elemento di valutazione ai fini dell'aggiudicazione. // 2. **Durata della**
concessione: anni 30 (trenta), a decorrere dalla data di collaudo dell'opera ; **Criteri di**
aggiudicazione: Verrà selezionata l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi
 dell'articolo 83 del D.lgs. 163/06. Ai fini della valutazione della correttezza economico-
 finanziaria del piano che verrà elaborato da ciascun concorrente, si richiede a ciascuno di
 essi di presentare un piano economico-finanziario asseverato da un primario istituto di
 credito. Il metodo di valutazione prescelto sarà articolato secondo un punteggio che terrà
 conto degli elementi di valutazione di seguito elencati. Il punteggio da assegnare ai

predetti elementi di valutazione sarà globalmente pari al cento: il punteggio effettivo sarà attribuito da un'apposita commissione nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. // Gli **elementi di valutazione** saranno i seguenti: 1. Valore delle eventuali varianti progettuali: 10 // 2. Prezzo: 5 // 3. Qualità del progetto: 15 // 4. Qualità e consistenza del piano di gestione: 25 // 5. Tempo di esecuzione dei lavori: 5 // 6. Caratteristiche ambientali e contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera: 20 // 7. Capacità ed esperienza tecnica e organizzativa del concorrente: 20. | **Soggetti ammessi alla gara:** I concorrenti di cui all'articolo 34 del D.lgs 163/06 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, anche ai sensi degli articoli 93 e seguenti del D.P.R. n.554/1999, ovvero da imprese intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 36 e 37 del D.lgs 163/06 nonché i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7 del D.P.R. n. 34/2000. // I concorrenti indicati al punto che precede possono partecipare alla gara eventualmente associati o consorziati con enti finanziatori e con gestori di servizi. // E' vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'articolo 36 e 37 del D.lgs 163/06 ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione od in consorzio, pena l'esclusione delle singole imprese e delle associazioni temporanee o dei consorzi di cui esse facciano parte.// E' vietata altresì la partecipazione alla gara di imprese che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. // E' applicabile l'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006 in materia di avvalimento. // I soggetti che chiedono di essere invitati alla gara relativamente alla gestione dell'impianto, devono essere in possesso dei requisiti indicati nell'articolo 98 del D.P.R. n. 554/1999. | **Partecipazione alla gara:** Per partecipare alla gara, le ditte interessate aventi i requisiti richiesti dal presente bando,

dovranno far pervenire, esclusivamente mediante servizio postale di Stato con raccomandata con ricevuta di ritorno, non più tardi delle ore 12,00 del sessantesimo giorno dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, un plico debitamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, con la completa indicazione del mittente, indirizzato a: Comune di Frabosa Soprana, p.zza Municipio n. 5- FRABOSA SOPRANA, con la seguente dicitura: **“Offerta per procedura aperta per la concessione della progettazione, costruzione e gestione dell’impianto di innevamento programmato Mongrosso Malanotte”**. // Nel plico dovrà essere inclusa la documentazione di seguito indicata: // 1) **Offerta di gara**, resa sotto forma di una dichiarazione, redatta su carta da bollo nella misura vigente ed in lingua italiana, contenente il prezzo offerto per l’assunzione della concessione di progettazione, costruzione e gestione dei lavori in oggetto, così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare dell’impresa o dal legale rappresentante della società o ente cooperativo, secondo le procedure indicate dall’art. 89 del D.P.R. n. 554/99. // L’offerta dovrà essere chiusa in altra apposita busta, debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, con l’indicazione del mittente e l’oggetto della gara, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. // In caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti l’offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che partecipano all’associazione. // 2) **Cauzione provvisoria** dell’importo di **Euro 14.211,91** pari al 2% dell’importo totale dei lavori, costituita, a scelta dell’offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le aziende di credito autorizzate a titolo di pegno a favore di questa stazione appaltante. La cauzione può essere costituita, sempre a scelta dell’offerente, anche mediante fidejussione bancaria o

polizza fidejussoria assicurativa. Tale cauzione viene prestata a garanzia della mancata sottoscrizione del contratto d'appalto per fatto dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 75 del D.lgs 163/06 e smi. A tal fine si precisa quanto segue: // Nel caso la cauzione sia prestata mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa, questa dovrà, **a pena di esclusione dalla gara**, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta di questa stazione appaltante e dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla suindicata data di apertura dei plichi contenenti le offerte per l'esperimento della gara. Tale cauzione sarà svincolata automaticamente, a favore della Ditta aggiudicataria, al momento della sottoscrizione del contratto d'appalto. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione. Ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.lgs 163/06 e smi, le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, potranno usufruire della riduzione del 50% dell'ammontare della cauzione provvisoria. In tal caso, la Ditta offerente dovrà includere nel plico contenente l'offerta di gara, idonea documentazione comprovante tale requisito (certificato di sistema di qualità UNI EN ISO 9000 o dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, in corso di validità, in originale o in copia autenticata, entrambi rilasciati da organismi accreditati secondo le norme europee della serie UNI CEI EN 45000, ovvero dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante dell'impresa, ai sensi dell'art 38 del DPR 445/2000, che attesti il possesso di tali requisiti). // **3) Dichiarazione** resa da un fidejussore (Istituto Bancario ovvero da Compagnia Assicuratrice a ciò abilitati), con la quale si impegna a rilasciare a favore

della Ditta offerente, nel caso questa risulti aggiudicataria dei lavori, la garanzia fidejussoria prevista dall'art. 113 comma 1 del D.lgs 163/06 e smi. Tale garanzia dovrà coprire gli oneri indicati all'art. 129 del D.lgs 163/06 e smi e cesserà di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori. // 4) **Dichiarazione** resa dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, resa ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/00, con la quale si attesti: // a) di aver esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto; // b) di aver effettuato la verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità delle attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia ed alla categoria dei lavori in appalto; // c) di possedere i requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 17, commi 1 e 3, del D.P.R. n. 34/00, secondo quanto previsto dall'art. 29, comma 3, del D.P.R. n.34/00 e, pertanto, di non trovarsi in alcuna delle situazioni costituenti causa di esclusione dalle gare per l'affidamento di lavori pubblici come descritti all'art. 38 del DPR 554/99 D.lgs 163/06 e smi *(N.B.: tale dichiarazione deve essere resa anche dal direttore tecnico d'impresa e dai soggetti indicati all'art. 17, comma 3, del D.P.R. n. 34/00, ovvero può essere sempre resa dal legale rappresentante, anche nei confronti di tali figure, nell'eventualità questi ne abbia diretta conoscenza, ai sensi dell'art dell'art 38 del DPR 445/2000)*; // d1) *(Nel caso l'impresa abbia un numero di dipendenti pari o*

superiore a quindici) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68 recante "Norme per il diritto al lavoro dei disabili"; // *O V V E R O*: // **d2**) (*Nel caso l'impresa abbia un numero di dipendenti inferiori a quindici*) di non essere tenuto al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della legge 12 marzo 1999, n. 68 recante "Norme per il diritto al lavoro dei disabili"; // **e**) (*se del caso*) di non partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di concorrenti e di non partecipare alla gara in forma individuale qualora abbia partecipato in forma associata o consorziata; // **f**) (*nel caso si tratti di consorzio art. 36 del D.lgs 163/06 e s.m.i.*) per quali imprese consorziate il consorzio concorre alla gara; // **g**) che nella formulazione dell'offerta si è tenuto conto degli oneri previsti a carico della Ditta appaltatrice per l'attuazione dei piani di sicurezza indicati dall'art. 131 del D.lgs 163/06 e s.m.i, secondo quanto specificato nel bando di gara; // **h**) i lavori o le parti di opere comprese nell'appalto che si intendono, eventualmente, subappaltare o concedere in cottimo, nel rispetto dell'art. 18, comma 3, punto 1), della legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni. // Ai sensi dell'art. 18 comma 3 bis della L. 55/90 che l'Amm.ne Comunale provvederà al pagamento dei lavori soltanto il soggetto aggiudicatario il quale, in caso di affidamento di opere in subappalto, dovrà trasmettere alla stazione appaltante entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti dagli stessi corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute a garanzia. // Qualora nella redazione del progetto definitivo la ditta concorrente rilevi la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37 comma 11 (lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o complessità tecnica), le suddette opere non potranno essere affidate in subappalto e sono eseguite esclusivamente dai soggetti affidatari. In tali casi, i soggetti che non siano in grado di

realizzare le predette componenti, sono tenute a costituire raggruppamento temporaneo di imprese. // **i)** che l'impresa non si avvale dei piani individuali di emersione ai sensi dell'art. 1 comma 14 del D.L. 25.9.2002 n. 210 convertito in L. 266/2002 "Disposizioni urgenti in materia di emersione del lavoro sommerso e dei rapporti di lavoro a tempo parziale" // *O V V E R O:* // **ii)** che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione dal lavoro sommerso ma che il periodo di emersione si è concluso alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta. // **5) Dichiarazione** sostitutiva resa dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/00, con la quale si attesti che la Ditta non si trova con le restanti imprese partecipanti alla gara in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile. // *(N.B.: Relativamente a quanto dichiarato dall'impresa nei precedenti punti 4) e 5), si fa presente che questa stazione appaltante procederà ad effettuare gli accertamenti per la verifica a campione della veridicità di quanto sopra attestato, ai sensi dell'art. 2, comma 3 e dell'art. 11, del D.P.R. n. 403/98)* // **6) Attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA** (Società Organismi di Attestazione) in data non anteriore a tre anni a quella fissata per la gara, secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 34/00, per le seguenti categorie e classifiche: // **Categoria prevalente:** Categoria OG 6 – acquedotti - classifica III // *(N.B.: in luogo della suddetta attestazione SOA si potrà trasmettere la copia autentica all'originale avente la validità temporale suddetta, ai sensi degli dell'art. 36 del DPR 445/00).* // **7) Per le Imprese individuali:** Dichiarazione sostitutiva del Certificato generale del Casellario giudiziale e del certificato dei carichi pendenti, resa dal titolare dell'Impresa e dal/dai direttore/i tecnico/i dell'Impresa, se questi è persona diversa dal titolare, ai sensi dell'art. 36 del DPR 445/00, con sottoscrizione non autenticata. La dichiarazione dovrà essere rilasciata **in data non anteriore a sei mesi** a quella fissata per la gara e dovrà contenere i medesimi elementi dei certificati stessi. // **7-bis) Per le**

Società commerciali, Cooperative o loro Consorzi, per i Consorzi tra imprese artigiane e per i Consorzi stabili: // Dichiarazione sostitutiva del certificato generale del Casellario giudiziale e del certificato dei carichi pendenti, ai sensi dell'art. 36 del DPR 445/00, con sottoscrizione non autenticata, resa dai seguenti soggetti: // - dal/i direttore/i tecnico/i dell'impresa e da tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo; // - dal/i direttore/i tecnico/i dell'impresa e da tutti i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice; // - dal/i direttore/i tecnico/i dell'impresa e dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società o di consorzio. // Le dichiarazioni dovranno essere rilasciate **in data non anteriore a sei mesi** a quella fissata per la gara e dovranno contenere i medesimi elementi dei certificati stessi. // **8) Per le Imprese individuali:** // Dichiarazione sostitutiva del Certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente, estratto dal Registro delle Imprese di cui all'art. 8 della legge 29 dicembre 1993, n. 580 ed al D.P.R. 7 dicembre 1995, n. 581, ovvero dichiarazione sostitutiva di documento equivalente in base alla legislazione dello Stato in cui ha sede l'eventuale Impresa individuale estera appartenente ad uno Stato membro della UE, resa dal legale rappresentante della Ditta ai sensi dell'art. dell'art. 36 del DPR 445/00, con sottoscrizione non autenticata, con la quale si attesti: // - che la ditta è regolarmente costituita, il numero e la data di iscrizione, la durata e/o la data di fine attività, la forma giuridica della ditta; // - che l'impresa non si trova in stato di liquidazione o di fallimento, concordato preventivo o di amministrazione controllata o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana o straniera, se trattasi di impresa di altro Stato membro UE; // Dalla dichiarazione dovrà anche risultare se procedure di fallimento o di concordato si siano verificate nel quinquennio antecedente alla data fissata per la gara. La dichiarazione dovrà essere rilasciata **in data non anteriore a sei mesi** a quella fissata per la gara e

dovrà contenere i medesimi elementi del certificato stesso. // **8-bis) Per le Società commerciali, Cooperative o loro Consorzi, per i Consorzi tra imprese artigiane e per i Consorzi stabili:** // Dichiarazione sostitutiva del certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente, estratto dal Registro delle Imprese di cui all'art. 8 della legge 29 dicembre 1993, n. 580 ed al D.P.R. 7 dicembre 1995, n. 581, ovvero dichiarazione sostitutiva di documento equivalente in base alla legislazione dello Stato in cui ha sede l'eventuale Società estera appartenente ad uno Stato membro della UE, resa dal legale rappresentante della Ditta ai sensi dell'art. 36 del DPR 445/00, con sottoscrizione non autenticata, con la quale si attesti: // - che la ditta è regolarmente costituita, il numero e la data di iscrizione, la durata e/o la data di fine attività, la forma giuridica della ditta, quali sono gli organi di Amministrazione e le persone che li compongono, nonché i poteri loro conferiti; per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci; per le società in accomandita semplice i soci accomandatari; per gli altri tipi di società tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza; //- che la società non si trova in stato di liquidazione o di fallimento, concordato preventivo o di amministrazione controllata o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana o straniera, se trattasi di impresa di altro Stato membro UE; // - i nominativi delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società stessa. // Dalla dichiarazione dovrà anche risultare se procedure di fallimento o di concordato si siano verificate nel quinquennio antecedente alla data fissata per la gara. La dichiarazione dovrà essere rilasciata **in data non anteriore a sei mesi** a quella fissata per la gara e dovrà contenere i medesimi elementi del certificato stesso. // **N.B.:** In luogo delle dichiarazioni sostitutive di cui ai precedenti punti 7), 7-bis), 8) e 8-bis), la Ditta interessata potrà trasmettere i corrispondenti certificati rilasciati dagli Uffici competenti **in data non anteriore a sei mesi** a quella fissata per la gara.

Inoltre, in luogo delle stesse dichiarazioni, si potranno trasmettere le rispettive copie autentiche dei certificati stessi conformi all'originale, per le quali varranno gli stessi termini di validità del documento originale riprodotto, ovvero le dichiarazioni attestanti la conoscenza del fatto che la copia dei certificati trasmessi in allegato a tali dichiarazioni è conforme all'originale, ai sensi dell'art.2, comma 2, secondo periodo, del D.P.R. n. 403/98, per le quali varranno gli stessi termini di validità del documento originale dichiarato. // **9) Le cooperative di produzione, lavoro e loro consorzi devono, altresì, presentare:** // - Dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante dell'impresa, ai sensi dell'art. 4 della legge n. 15/68 e dell'art. 2 del D.P.R. n. 403/98, ovvero altro documento idoneo, dal quale risulti la disponibilità dei mezzi e della manodopera dei soci lavoratori concorrenti per eseguire i lavori; // - Dichiarazione sostitutiva del Certificato di iscrizione nell'apposito Schedario Generale della Previdenza Sociale istituito dall'art. 15 del D.Lgs. C.P.S. 14 dicembre 1947, n. 1577, resa dal legale rappresentante della Cooperativa ai sensi dell'art. 2 della legge n. 15/68 e dell'art. 1 del D.P.R. n. 403/98, con sottoscrizione non autenticata. La dichiarazione dovrà essere rilasciata **in data non anteriore a sei mesi** a quella fissata per la gara e dovrà contenere i medesimi elementi del certificato stesso. // In luogo della dichiarazione sostitutiva di cui sopra si potrà trasmettere il Certificato di iscrizione nello Schedario Generale della Previdenza Sociale istituito dall'art. 15 del D.Lgs. C.P.S. 14 dicembre 1947, n. 1577, rilasciato dall'Ufficio competente **in data non anteriore a sei mesi** da quella fissata per la gara. Inoltre, in luogo della stessa dichiarazione, si potrà trasmettere la copia autentica del certificato conforme all'originale, ai sensi dell' art. dell'art 38 del DPR 445/2000, per il quale varrà lo stesso termine di validità del documento originale riprodotto, ovvero la dichiarazione attestante la conoscenza del fatto che la copia del certificato trasmesso in allegato a tale dichiarazione è conforme all'originale, ai sensi dell'art. dell'art 38 del DPR

445/2000, per la quale varrà lo stesso termine di validità del documento originale dichiarato. // **10) Riunione di imprese e Società tra imprese riunite:** // Troveranno applicazione le disposizioni dell'art. 37 del D.lgs 163/06 e smi, al quale si rimanda per l'esatta valutazione dei requisiti che le imprese devono possedere per poter partecipare alla gara. Secondo la libera scelta degli interessati, i concorrenti potranno associarsi temporaneamente prima della presentazione dell'offerta di gara, ovvero anche successivamente all'aggiudicazione dell'appalto, nel rispetto di quanto di seguito indicato. // **A) Nel caso la riunione venga costituita prima della gara**, il concorrente designato quale capogruppo, dovrà presentare la documentazione di cui ai precedenti punti 1) *ovvero 1-bis*), 2), 3), 4) e 5) nonché, per ciascun concorrente facente parte della riunione, compreso il capogruppo stesso, anche la documentazione di cui ai precedenti punti 6), 7) *ovvero 7-bis*) e 8) *ovvero 8-bis*), secondo le competenze di legge. // Il concorrente capogruppo dovrà inoltre presentare, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs 163/06 e smi e degli artt. 93 e 95 del D.P.R. n. 554/99: // a) il mandato collettivo speciale con poteri di rappresentanza conferitole dalle imprese mandanti, risultante da scrittura privata autenticata. Tale mandato dovrà essere gratuito ed irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della presenta stazione appaltante. // b) la procura relativa al mandato di cui alla precedente lett. a), risultante da atto pubblico, nei confronti del legale rappresentante dell'impresa capogruppo. // **B) Nel caso la riunione venga costituita dopo l'avvenuta aggiudicazione dei lavori**, ai sensi dell'art. 37 comma 8 del D.lgs 173/06 e smi, si dovrà presentare la seguente documentazione: // - l'offerta di gara di cui al punto 1) dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento od il consorzio temporaneo e dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, indicata in sede di offerta e

qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti; // - inoltre, si dovrà trasmettere la restante documentazione di cui ai precedenti punti 2), 3) e 4), nelle forme di legge, nonché, distintamente per ciascun concorrente che farà parte della riunione, compreso il designato capogruppo, anche la documentazione di cui ai precedenti punti 5), 6), 7) ovvero 7-bis) e 8) ovvero 8-bis), secondo le competenze di legge. // Si precisa che: // E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 36 del D.lgs 173/06 e smi , ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara stessa in associazione o consorzio. // I consorzi di cui all'art. 36 del D.lgs 173/06 e smi , sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio intende concorrere; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. // I consorzi stabili di cui all'art. 36 del D.lgs 163/06 e smi, sono ulteriormente regolamentati dalle disposizioni contenute nell'art. 97 del D.P.R. n. 554/99 e dalla norme del D.P.R. n. 34/00. // E' vietata l'associazione in partecipazione. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art. 36 del D.lgs 163/06 e smi, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. // **11) Imprese straniere:** // Per le imprese degli altri Stati aderenti all'Unione Europea, l'attestazione di qualificazione delle Soa di cui al D.P.R. n.34/00 non è condizione obbligatoria per la partecipazione alla gara, nonché per l'affidamento dei relativi subappalti. Trovano applicazione le norme dell'art. 3, comma 7, dello stesso D.P.R. n.34/00. // **12) Gruppi europei di interesse economico (GEIE):** // Per ciò che concerne i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE), ai sensi del D.Lgs. 23 luglio 1991, n.240 occorrerà presentare la stessa documentazione prevista al precedente punto 10). // **13) Dichiarazione per la gestione impianto di innevamento:**

// La ditta concorrente dovrà presentare, **a pena di esclusione**, apposito atto di impegno, asseverato da primario istituto di credito, con il quale si impegna a presentare all'inizio della gestione, apposita fideiussione dell'importo di €. 10.155,00 della durata di anni trenta a garanzia del corretto adempimento del servizio secondo le modalità descritte nel piano tecnico economico e finanziario allegate al progetto definitivo. // **14) Progetto definitivo dell'opera:** // Redatto in conformità all'art. 25 del DPR 554/99, dovrà espressamente indicare: // - i tempi di realizzazione dell'opera // - la descrizione delle caratteristiche ambientali e contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera. // Dette caratteristiche costituiscono elementi di valutazione ai fini dell'aggiudicazione // Il progetto non potrà discostarsi sostanzialmente dal progetto preliminare redatto dall'Ufficio tecnico comunale e posto a base di gara. Verranno tenute in considerazione soltanto varianti tecniche migliorative non sostanziali che non determinano aumento dell'importo a base d'asta. // Il Progetto dovrà tener conto dei vincoli normativi presenti sul territorio oggetto di intervento e più specificatamente del vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. 45/89 e del vincolo paesaggistico ambientale della L.R. 20/89 e del D.Lgs. 42/04 e smei. // **15) Piano economico finanziario di gestione dell'opera:** // Il piano di gestione, asseverato da primario istituto di credito, dovrà prevedere chiaramente le modalità e il programma di manutenzione dell'impianto nonché l'indicazione delle modalità di intervento in caso di rottura e/o di malfunzionamento dell'impianto. Detto piano costituisce elemento di valutazione ai fini dell'aggiudicazione // **16) Gestione impianto di innevamento:** Dovrà esser presentata una dettagliata relazione illustrante le esperienze in merito alla costruzione e gestione di impianti analoghi. Tale relazione costituisce elemento di valutazione ai fini dell'aggiudicazione. // L'impresa che intende gestire l'impianto di innevamento dovrà dimostrare il possesso dei seguenti requisiti ai sensi dell'art. 98 del Dpr. 554/99: // a)

fatturato medio, relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando, non inferiore al 10% (dieci per cento) dell'investimento previsto per l'intervento; // b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento; // c) svolgimento, negli ultimi cinque anni, di servizi affini a quello previsto dal presente bando, per un importo medio non inferiore al 5% (cinque per cento) dell'investimento previsto per l'intervento; // d) svolgimento, negli cinque anni, di attività di gestione di non meno di 2 (due) strutture aventi caratteristiche dimensionali e funzionali equivalenti a quella previsto dal presente bando, per un importo medio pari ad almeno il 2% (due per cento) dell'investimento previsto per l'intervento; // In alternativa ai requisiti previsti dalle precedenti lettere c) e d), il concessionario può incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) in misura pari al triplo. // Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui alle precedenti lettere a), b) c) e d). // Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio o da un GEIE, i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b), devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'articolo 95 del D.P.R. n.554/1999. // 17) **Dichiarazione di impegno:** La ditta concorrente dovrà presentare, **a pena di esclusione**, apposita dichiarazione con la quale si impegna a finanziare la quota di €. 304.635,85 necessaria al completo finanziamento dell'opera. Inoltre si impegna a rimborsare al Comune di Frabosa Soprana tutte le somme anticipate relative all'espletamento della gara di appalto e ricomprese nel quadro economico dell'opera. //

18) Dimostrazione, a pena di esclusione, dell'avvenuto versamento della somma di €. 40,00 a favore dell'Autorità di Vigilanza quale contributo dovuto ai sensi dell'art. 1 della L. 266/05, da effettuarsi secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità e

fornite al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html> // ! **Commissione**

Giudicatrice: Ai sensi delle vigenti Leggi entro 30 giorni dalla scadenza per la presentazione delle offerte l'Amm.ne Comunale provvederà alla nomina della Commissione giudicatrice. // La Commissione, provvederà successivamente a stabilire il giorno e l'ora della seduta pubblica durante la quale saranno aperte ed esaminate le offerte pervenute secondo le vigenti procedure di Legge. // Sarà cura della Commissione dare pubblicità all'evento nonché comunicazione, con congruo anticipo, alle ditte concorrenti della data e l'ora della seduta di gara. // ! **Offerte anomale:** La stazione appaltante procederà alla valutazione della congruità delle offerte adottando i criteri di cui agli artt. 86 comma 1 del D.lgs 163/06 e s.m.e i. // **Altre informazioni:** Offerte uguali: qualora più offerte dovessero ottenere eguale punteggio per effetto dell'applicazione del "metodo aggregativo-compensatore", verranno privilegiate le offerte presentate dai soggetti dotati di maggiore esperienza nel settore oggetto della concessione (numero di strutture gestite in regime di proprietà e/o di concessione, aventi caratteristiche dimensionali e funzionali equivalenti a quella prevista dal presente bando). // Tutti i documenti richiesti dovranno essere presentati dalle imprese straniere tradotti in lingua italiana. // Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. // Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente. // Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, è ritenuta valida quella indicata in lettere/quella più vantaggiosa per l'Amministrazione appaltante. Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine massimo indicato nel presente bando di gara o che risulti pervenuto non rispettando le

modalità di invio indicate nel presente bando di gara o sul quale non sia stato indicato il mittente, la specificazione dei lavori oggetto della gara, non sia sigillato con ceralacca o con altro idoneo sistema di sigillatura e non sia controfirmato sui lembi di chiusura. // Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata con ceralacca o con altro idoneo sistema di sigillatura, non sia controfirmata sui lembi di chiusura e non rechi l'indicazione del mittente e/o l'oggetto della gara. // Altresi, non sono ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto. // Si avverte che i documenti da presentare dovranno essere prodotti nella prescritta carta da bollo, se ed in quanto dovuto, ad eccezione di quelli per i quali il bollo è esplicitamente escluso o per i quali, ovviamente, venga assolto in modo virtuale.

I documenti non in regola con le disposizioni sul bollo non comportano esclusione dalla gara. In tal caso verrà fatta denuncia al competente Ufficio del Registro per la regolarizzazione (art. 19 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, come sostituito dall'art. 16 del D.P.R. 30 dicembre 1982, n. 955). // La procedura aperta avrà inizio il giorno e nell'ora nell'ora stabilita dalla Commissione giudicatrice anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara. // Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso risulti una sola ditta ammessa. // L'aggiudicazione, mentre sarà vincolante per l'impresa sin dalla sua deliberazione, non impegnerà l'Amministrazione se non dopo l'assunzione ed il perfezionamento degli atti da parte dell'organo competente. // Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara stessa o di rinviare la data senza che i concorrenti preavvisati possano accampare pretese al riguardo. // L'Amm.ne Comunale provvederà al pagamento dei lavori soltanto il soggetto aggiudicatario il quale, in caso di affidamento di opere in subappalto, dovrà trasmettere

alla stazione appaltante entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti dagli stessi corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute a garanzia. // Per quanto non espressamente previsto nel presente bando di gara, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti in materia di lavori pubblici, nonché alle norme del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 ed alle norme del Capitolato Speciale d'appalto. // **Ulteriori elementi del contratto di concessione:** // L'opera è da intendersi acquisita in proprietà dell'Amministrazione comunale alla data della sua ultimazione, la quale trasferisce al Concessionario la gestione dell'impianto. // Alla scadenza della concessione tutte le opere realizzate dovranno essere consegnate al Comune in buono stato di conservazione e perfettamente funzionanti, in conformità a quanto stabilito nel contratto. // La progettazione, la costruzione e la gestione dell'impianto sono da intendersi vincolate al rispetto delle prescrizioni volte ad assicurare l'osservanza di tutta la normativa vigente in materia, edilizia, impiantistica ed ambientale. // Sono a carico del Concessionario tutte le eventuali opere derivanti da eventuali imposizioni relative a vincoli o/a prescrizioni apportate al progetto definitivo dalle normative vigenti, senza che ciò dia al Concessionario medesimo alcun diritto di richiedere compensi, indennizzi, somme o prestazioni a qualsiasi titolo individuate. // E' vietata la sub concessione, totale o parziale, pena la risoluzione del contratto. // L'offerta è valida per 6 mesi dalla data di scadenza del termine di presentazione, senza che sia disposta l'aggiudicazione. // I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/1996, esclusivamente nell'ambito della presente gara. // Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Cristiana Manfredi.

Il Responsabile del Servizio: dott.ssa Marina Perotti

