

---

**REGIONI**

---

**REGIONE DEL VENETO**  
**Giunta Regionale**

*Bando di gara per il servizio di pulizia uffici regionali in Rovigo  
e di alcuni caselli/magazzini idraulici siti in località varie*

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:**

Regione del Veneto – Giunta Regionale – Direzione Affari Generali – Via  
Longhena, 28 – 30175 Venezia-Marghera (Ve), Tel. 041-2795247/45,  
Fax 041-2794130, e-mail: [s.approvvigionamenti@regione.veneto.it](mailto:s.approvvigionamenti@regione.veneto.it),  
indirizzo internet: [www.regione.veneto.it](http://www.regione.veneto.it). Punti di contatto: Servizio  
Approvvigionamenti della Direzione Affari Generali.

La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto  
sopra indicati; tale documentazione può essere comunque acquisita  
attraverso la consultazione del sito  
[www.regione.veneto.it/appaltipubblici](http://www.regione.veneto.it/appaltipubblici).

Le offerte vanno inviate a: punti di contatto sopra indicati, secondo le  
modalità illustrate nel disciplinare di gara.

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E**

**PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':** Autorità regionale.

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto**  
**dall'Amministrazione Aggiudicatrice:** Servizio di pulizia uffici  
regionali in Rovigo e di alcuni caselli/magazzini idraulici siti in località  
varie. Codice Identificativo Gara rilasciato dall'Autorità di Vigilanza sui  
Contratti Pubblici: **01348902BF**.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna**

**o di prestazione dei servizi:** Servizi. Categoria di servizi n. 14.

Luogo principale di esecuzione: Rovigo, Codice Nuts ITC37.

**II.1.3) L'avviso riguarda:** Appalto pubblico.

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:** Servizio di pulizia di uffici regionali in Rovigo e di alcuni caselli/magazzini idraulici siti in località varie secondo prescrizioni indicate nel Capitolato Tecnico d'Appalto.

**II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti):** 74750000

"Servizi di pulizia di uffici".

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici:** Sì.

**II.1.8) Divisione in lotti:** No. **II.1.9) Ammissibilità di varianti:**

No.

## **II.2 QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:** Valore stimato dell'appalto per l'intera durata triennale del servizio: € 366.000,00 =, Iva esclusa (di cui € 3.660,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), qualora si verifici l'opzione di cui al successivo punto II.2.2) detto valore viene stimato complessivamente pari a € 732.000,00=, Iva esclusa.

**II.2.2) Opzioni:** Alla scadenza dei 36 mesi di validità del contratto principale, la Regione Veneto si riserva la facoltà di rinnovare il contratto ovvero di affidare un nuovo servizio, di durata complessiva non superiore a mesi 36, avente oggetto e caratteristiche analoghe a quelle descritte nel capitolato di gara, allo stesso operatore economico aggiudicatario del presente appalto, ai sensi dell'art. 57 - comma 5 - lett. b), del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: 36**

mesi.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,  
ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III.1 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** Cauzione provvisoria e garanzia di esecuzione secondo modalità descritte nel disciplinare di gara.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** E' ammessa la partecipazione di imprese raggruppate/raggruppande e di Consorzi di imprese con l'osservanza della disciplina D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. ovvero, per le imprese stabilite in altri Paesi membri U.E., nelle forme previste nei Paesi di stabilimento.

**III.2 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III. 2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.** Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti. Pena l'esclusione dalla gara ciascun concorrente (impresa singola/R.T.I./Consorzio) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel Disciplinare di gara, le seguenti condizioni:

- a)** accettazione norme bando, disciplinare e capitolato di gara;
- b)** iscrizione nel Registro delle Imprese o nell'apposito albo se cooperative, come impresa di pulizia ai sensi dell'art. 1 del D.M. 274/1997; per le imprese non residenti in Italia la predetta iscrizione

dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione in analogo registro professionale o commerciale dello Stato di residenza, ai sensi art. 39 D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;

**c)** insussistenza cause di esclusione di cui all'art. 38, D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

**d)** insussistenza cause di esclusione di cui all'art. 37, comma 7, D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., relative alla partecipazione alla medesima gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti, ovvero alla partecipazione alla gara anche in forma individuale in caso di partecipazione alla gara medesima in raggruppamento o consorzio di concorrenti;

**e)** insussistenza cause di esclusione di cui all'art. 34, comma 2, D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. relative alla partecipazione alla medesima gara di concorrenti che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 Codice Civile;

**f)** aver effettuato il sopralluogo obbligatorio presso le sedi regionali in Rovigo, secondo le modalità indicate all'art. 4 del disciplinare.

I concorrenti, pena esclusione dalla gara, dovranno procedere al pagamento della contribuzione (pari a € 20,00=) a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria:** Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti. Pena l'esclusione dalla gara ciascun concorrente (impresa singola/R.T.I./Consorzio) deve

soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel disciplinare di gara, le seguenti condizioni:

- a) presentare idonea referenza bancaria attestante la solidità finanziaria ed economica del concorrente.
- b) iscrizione nella fascia di classificazione di cui alla lettera "C" o superiore, ai sensi dell'art. 3 del D.M. 7 Luglio 1997, n. 274.

**III.2.3) Capacità tecnica:** Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti. Pena l'esclusione dalla gara ciascun concorrente (impresa singola/R.T.I./Consorzio) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel disciplinare di gara, le seguenti condizioni:

- a) presentare almeno 3 (tre) referenze attestanti ciascuna la buona esecuzione di contratti per servizi analoghi a quelli oggetto di gara (servizi di pulizia), in corso nel triennio 2005-2007, rilasciate da clienti pubblici e/o privati, di cui almeno uno di importo non inferiore a € 60.000,00=, Iva esclusa.
- b) possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee UNI EN ISO 9001, in corso di validità, inerente all'oggetto del presente appalto.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1.1. Tipo di procedura:** Aperta.

**IV.2.1. Criteri di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara.

#### **IV.3 INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** No

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: 22 Aprile 2008, ore 12.00.**

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:**  
Italiano.

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dalla scadenza per la ricezione delle offerte.

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** Data 28 Aprile 2008, ore 9.30, in seduta pubblica, presso la sede della Direzione Affari Generali della Regione Veneto, Via Longhena 28, Venezia-Marghera (Ve).

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.3) Informazioni complementari:** La Regione Veneto si riserva diritto di:

a) non procedere all'aggiudicazione in caso nessuna offerta venga ritenuta conveniente e idonea, ai sensi dell'art. 81, comma 3 del D.Lgs 163/06;

b) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 9 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

Le offerte dovranno pervenire secondo modalità descritte nel disciplinare di gara.

Disciplinare e Capitolato di gara, unitamente alla modulistica all'uopo predisposta, sono scaricabili all'indirizzo internet: [www.regione.veneto.it/appaltipubblici](http://www.regione.veneto.it/appaltipubblici).

**Modalità di apertura delle offerte:** in seduta pubblica presso la sede della Direzione Affari Generali, Via Longhena n. 28, Venezia-Marghera

(VE); la data prevista per la prima seduta pubblica (apertura documentazione amministrativa) è il 28 Aprile 2008, alle ore 9.30; per la seconda seduta pubblica di apertura offerte tecniche è il 8 Maggio 2008, alle ore 9.30; la data prevista per la terza seduta pubblica di apertura offerte economiche e aggiudicazione provvisoria è il 5 Giugno 2008, alle ore 9.30.

L'Amministrazione si riserva, comunque, di comunicare eventuali variazioni rispetto al luogo, alle date ed agli orari sopraindicati, a mezzo telefax, con preavviso di almeno 48 ore.

Concorrenti, con presentazione offerta, consentono trattamento dati, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003. Responsabile del procedimento: Avv. Giulia Tambato.

#### **VI.4 PROCEDURE DI RICORSO**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

T.A.R. Veneto, Cannaregio 2277/2278, Venezia, e-mail: [seggen.ve@giustizia.amministrativa.it](mailto:seggen.ve@giustizia.amministrativa.it).

**VI.4.2) Presentazione di ricorso:** ai sensi dell'art. 3 Legge 241/90 e s.m.i. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi il T.A.R. Veneto entro termine artt. 21 e 23bis Legge n. 1034/1971.

**VI.5) Data di spedizione del bando alla GUUE:** 5 Marzo 2008

Regione del Veneto- Direzione Affari Generali

Il Dirigente Regionale Giancarlo Boaretto



COP1