

**E.R.P. - Lucca - S.r.l.**

Lucca, piazza della Concordia n. 15  
Tel. 0583.441411 - Fax 0583.954105  
www.erplucca.it

*Bando di gara d'appalto di lavori a pubblico incanto per la realizzazione di n. 3 edifici per complessivi n. 36 alloggi di edilizia convenzionata e opere di urbanizzazione in comune di Lucca all'interno del contratto di quartiere Pontetetto.*

Amministrazione ERP - Lucca S.r.l. intende appaltare, in esecuzione delle  
delibera del C.d.A. n 155 del 26/10/2007 e n. 20 del 11/2/2008 opere relative  
appalto in oggetto da eseguirsi nel territorio del Comune di Lucca.

**1.A) IMPORTO:** €2.476.264,81 = oltre IVA, di cui soggetti a ribasso  
€2.380.313,09= oltre IVA, e non soggetti a ribasso € 95.951,72 = oltre IVA,  
quali oneri sicurezza **1.B) CRITERIO AGGIUDICAZIONE:** proc.aperta ex art.3,  
c.37, D.lgs 163/06 s.m., con contratto da stipulare a corpo ex art.53, c.4,  
D.lgs 163/06 s.m. Gara sarà aggiudicata ex art.82,D.lgs 163/06 s.m. con il  
**criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara (**al  
netto oneri di sicurezza**) determinato mediante **ribasso unico percentuale**,  
offerto sull'elenco prezzi di gara, applicando la metodologia indicata  
dall'art.89 del DPR 554/99 **2.CATEGORIE RELATIVE ALLE LAVORAZIONI**

**DELL'INTERVENTO:** categ. Prev. **OG1 class.IV** richiesti € 2.250.281,14=oltre IVA  
sub. al 30%; categ. **OS28 class.I** per € 225.983,67 = oltre IVA. Richiesta  
attestazione qualificazione SOA per categorie previste nel bando. N.B.  
categ. OS28 può essere sostituita dalla categ. OG11 con classe  
equivalente (punto I.C.2) discip.di gara). **3.TERMINI DI ESECUZIONE : 485 gg.**  
naturali e consecutivi da data verbale consegna, che potrà avvenire per  
ragioni urgenza, prima stipula contratto . **LUOGO** Comune Lucca -Loc.

Pontetetto **4.FINANZIAMENTO:** fondi propri ERP Lucca srl.**5.MODALITA' DI**  
**PAGAMENTO:** su S.A.L., (art.4.2Capit.) **6.1 a)CAUZIONI, GARANZIE E TASSA SUGLI**  
**APPALTI:** richiesta cauzione provvisoria, ex art.75, D.Lgs.163/06 e s.m. e  
art.100,DPR 554/1999 e s.m.,di importo almeno pari ad €49.525,30 =, da  
prestarsi come indicato punto **I.D)**discip. di gara. **b)**Tutti concorrenti  
dovranno inoltre,**pena esclusione**, inserire nella busta A documentazione  
ricevuta versamento Autorità di Vigilanza , ex art.1 c.67, L.266 05 s.m., di  
€ 70,00 = (vedi p. **I.E)**discipl. **6.IIa)**Prima stipula contratto aggiudicatario  
dovrà prestare ai sensi art.113, D.lgs.163/06 e s.m. e artt... Capitolato: **a)**  
cauzione definitiva,(vedi p. **IV)**lett.c) discipl.); **b)** polizza assicurativa  
ex art.129 c.1,D.lgs163/06 e s.m. e art. 103,DPR 554/1999 s.m.(Vedi discipl.  
p.**V)k**). Suddette garanzie, compresa cauzione provvisoria, a **pena di**  
**esclusione/non accettazione** dovranno essere conformi al D.123/04 Ministero  
Attività Produttive.**7.SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** quelli indicati  
art.34,D.Lgs.163/06 s.m., costituiti da imprese singole, riunite o  
consorziate, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi . **8.CONDIZIONI DI**  
**PARTECIPAZIONE:** Non possono partecipare concorrenti per i quali sussistono:  
**a)**cause di esclusione ex art.38,D.Lgs.163/06 s.m. e quelle previste vigente  
normativa (art. 5 L. 123/07, art. 1 bis, c. 14, L.383/01,introdotta art. 1,  
c. 2, D.L. 210/02 convertito L. 266/02). **b)**esistenza di piani individuali di  
emersione **c)**esistenza di una situazione di controllo ex art.2359 c.c.con  
altri concorrenti alla gara **d)** associazione in partecipazione;  
**e)**contemporanea partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temp. o  
consorzio **e** anche in forma individuale qualora il concorrente partecipi in  
ATI o consorzio;**f)**Qualificazione: attestazione SOA, in corso di validità

che documenti qualificazione nelle seguenti categorie e classifiche: categ.  
Prev. OG1 class. IV richiesti € 2.250.281,14=oltre IVA sub. al 30%; categ.  
OG28 class. I per € 2225.983,67 = oltre IVA. (vedi punto I.C.2 discip.)

**9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE E SCADENZA OFFERTA:** offerte redatte in italiano.  
Per partecipare gara ditte dovranno inviare alla **Segreteria Tecnica di ERP**  
**Lucca S.r.l.** - Piazza della Concordia, n. 15 Lucca, **con libertà di mezzi, ma**  
**a rischio esclusivo del partecipante**, un plico che, **pena esclusione**, dovrà:  
pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del **28.04.2008**; Vedi discipl.

**10. APERTURA DELLE OFFERTE:** Il giorno 29.04.2008 alle ore 10,00 presso la  
sede di ERP Lucca S.r.l. - Piazza della Concordia, n. 15 Lucca.. Potranno  
assistere apertura offerte 1 legale rappresentante per concorrente, o altri  
soggetti (1 per concorrente), muniti di delega dei legali rappresentanti.

**11. PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA**  
**OFFERTA:** 180 gg. da scadenza fissata per ricezione offerte. **12. DOCUMENTAZIONE**  
**RELATIVA ALLA GARA:** atti relativi all'appalto sono visionabili presso  
segreteria Tecnica ERP Lucca S.r.l. - P.za della Concordia, n. 15 Lucca  
.Gli atti, sono inoltre scaricabili dal sito <http://www.erplucca.it>. E'  
previsto acquisto obbligatorio del materiale di gara su supporto informatico  
(€ 20,00). Informazioni di carattere tecnico, all'Ufficio tecnico di ERP,  
tel. 0583/441411 - fax 0583/954105. documenti di gara disponibili fino a 5  
giorni prima data scadenza bando. **13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Ing .  
**Giovanni Aromolo** tel. 0583/441425. **14. AVVALIMENTO:** (vedi discipl.p.

**I.H) 15. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: I)** aggiudicazione anche caso di una sola  
offerta valida, purchè congrua e conveniente, S.A. si riserva facoltà ex art.  
81, c.3, D.Lgs. 163/06 s.m. **II) S.A.** procederà all'individuazione offerte

anormalmente basse ed, alla loro esclusione automatica (vedi punto IIIC)b del  
discipl.secondo le modalità previste art.86 c.1 D.Lgs.163/06 e s.m. ed art  
89 DPR554/99**III**) Subappalto verrà concesso ex art. 118,D.Lgs.163/06 s.m..  
**IV**) E' applicabile D.M. 145/00 **V**) Obbligatorio sopralluogo sui luoghi  
lavori, **effettuato e dimostrato come previsto nel discipl. p.IG. -**  
**VI**)aggiudicatario si deve rendere disponibile, ad iniziare i lavori  
immediatamente dopo l' agq. Provvisoria anche in assenza di contratto.  
**VII**)Le aree sono a disposizione di ERP Lucca srl **VIII**)Stipulazione  
contratto entro 90 gg.da aggiud. def. **-IX**) S.A. si riserva facoltà, per  
completamento opera, in caso fallimento esecutore,o risoluzione contratto  
per grave inadempimento, di applicare art. 140, D.lgs 163/06 s.m. **X**) Non  
sarà ammessa offerta se manca o incompleto o irregolare alcuno dei  
documenti e dichiarazioni richiesti da bando e **disciplinare che lo integra**  
**XI**) Dati personali forniti saranno trattati ex D.lgs.196/03 s.m.  
Lucca,17/03/2008 Il Responsabile del Procedimento Ing. Giovanni Aronolo



COPIA