

ATER TREVISO

Bando di gara per la realizzazione di un edificio per complessivi 16 alloggi - CIG: 0141271483

AGGIUDICATRICE I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO: ATER

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso,

via D'Annunzio 6, Treviso. Contattare: Ufficio Appalti. All'attenzione di:

Sigg. Gatti, Signorotto, Losego, I-31100. Tel. 0422 296 517 – 414 - 410. E-

mail: info@atertv.it. Fax 0422 546 332. Telefono per appuntamento per

presa visione dei luoghi: Sigg.ri Schiavon Walter tel. 348/3677640 e Ortolan

Fabrizio 348/5618128 e per entrambi tel. 0422/296513. **Indirizzo internet:**

Amministrazione aggiudicatrice: <http://www.atertv.it>. **Ulteriori informazioni**

sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati. Il presente bando e

il relativo disciplinare sono pubblicati sul sito informatico presso la Regione

Veneto www.rveneto.banditi.it e sul sito di questa Azienda www.atertv.it. **Il**

capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili

presso: il sito www.atertv.it accedendo al menù "NUOVI INTERVENTI EDILIZI"

nella sezione "BANDI DI GARA" e seguendo le indicazioni per l'accesso. Per

la stampa del "CERTIFICATO DI PRESA VISIONE DEL PROGETTO"

vedasi disciplinare. **Contattare:** Riccardo Roncarati - Tel.0422 296475-455.

Fax 0422 296509. Indirizzo Internet (URL): www.atertv.it. **Le offerte vanno**

inviare a: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di

Treviso, via D'Annunzio 6, I-31100 Treviso. I.2) **TIPO DI AMMINISTRAZIONE**

AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: Altro: Ente

Pubblico Economico. Abitazioni e assetto territoriale. L'amministrazione

aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO II.1) DESCRIZIONE II.1.1)

Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: CIG

0141271483 - CUP J69E05000070005 - n. progressivo int. **34** pt 2008/2010 –

realizzazione di un edificio per complessivi n. 16 alloggi di edilizia convenzionata nell'ambito del PIRUEA dell'area dell'ex azienda agricola

“Milani” in comune di Mogliano Veneto (TV). Il.1.2) **Tipo di appalto e luogo**

di esecuzione: Lavori: Esecuzione. **Sito o luogo principale dei lavori:**

PIRUEA ex azienda agricola “Milani” - comune di Mogliano Veneto TV **Codice**

NUTS: ITD34. Il.1.3) **L'avviso riguarda:** Un appalto pubblico. Il.1.5) **Breve**

descrizione dell'appalto: realizzazione di un edificio per complessivi n. 16

alloggi di edilizia convenzionata. Il.1.6) **CPV:** 45211000-9. Il.1.7) **L'appalto**

rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):

Si. Il.1.8) **Divisione in lotti:** No. Il.1.9) **Ammissibilità di varianti:** No. Il.2)

QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO Il.2.1) **Quantitativo o entità totale:**

1.262.226,16 € importo complessivo dell'appalto di cui **63.246,13 €** per oneri per

la sicurezza non soggetti a ribasso. Classificazione dei lavori di cui si

compone l'intervento ai sensi del DPR 34/2000: **a) Categoria prevalente:** -

Categoria **OG1**, importo **741.251,29 €**, classifica **III** (fino a 1.032.913 €); **b)**

Parti, appartenenti a categorie generali o specializzate diverse dalla categoria

prevalente, di cui si compone l'opera o il lavoro e che sono, a scelta del

concorrente, subappaltabili o affidabili a cottimo, e comunque scorporabili,

in quanto singolarmente d'importo superiore al 10% dell'importo complessivo

dell'opera, ovvero singolarmente d'importo eccedente i 150.000,00 €: -

Categoria **OS6**, importo dei lavori **349.503,83 €**, classifica **II** (fino a 516.457,00

€); - Categoria **OS7**, importo dei lavori **171.471,04 €**, classifica **I** (fino a

258.228,00 €); Il.2.2) **Opzioni:** No. Il.3) **DURATA DELL'APPALTO O**

TERMINE DI ESECUZIONE: Periodo in giorni: **450** (quattrocentocinquanta)

naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori. **SEZIONE III:**
INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E
TECNICO III.1) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO** III.1.1) **Cauzioni e**
garanzie richieste: a) Al momento della presentazione dell'offerta: una
garanzia provvisoria nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto
sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente, costituita
secondo le modalità di cui all'art. 75 del Dlgs 163/2006 e s.m.i. b) All'atto
della sottoscrizione del contratto: - una garanzia fidejussoria pari al 10%
dell'importo contrattuale costituita ai sensi dell'art. 113 del DLgs 163/2006 e
s.m.i, con le modalità di cui all'art. 75, comma 3, dello stesso decreto
legislativo; - una polizza assicurativa, costituita ai sensi dell'art. 129 del
Dlgs 163/2006 e s.m.i., stabilita in **1.262.226,16 €**. Per quanto riguarda la
responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei
lavori il massimale è definito a norma dell'art. 103, comma 3, del D.P.R. n.
554/99. c) Alla liquidazione della rata di saldo: la garanzia fidejussoria
di cui all'art. 141, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. con le
modalità di cui all'art. 102 del DPR 554/99. III.1.2) **Principali modalità**
di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni
applicabili in materia: - fondi ATER. I pagamenti avverranno secondo le
modalità stabilite dall'art. 11 dello schema di contratto. III.1.3) **Forma**
giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici
aggiudicatario dell'appalto: vedasi punto corrispondente del disciplinare.
III.2) **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE** III.2.1) **Situazione personale**
degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo
professionale o nel registro commerciale: Informazioni e formalità

necessarie per valutare la conformità ai requisiti: I concorrenti devono possedere i requisiti di ordine generale e speciale prescritti o previsti nel disciplinare di gara. III.2.2) **Capacità economica e finanziaria e III.2.3)**

Capacità tecnica: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Livelli minimi di capacità eventualmente

richiesti: Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 4 del DPR 34/2000, l'attestazione di qualificazione, nei limiti di cui all'allegato B al suddetto DPR, dovrà riportare, pena l'esclusione dalla gara, l'attestazione del possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000. (vedasi punto corrispondente del disciplinare). III.2.4) **Appalti riservati:** No. **SEZIONE IV: PROCEDURA** IV.1)

TIPO DI PROCEDURA: aperta con esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 122, comma 9, D.Lgs 163/2006 e s.m.i. Non sono ammesse offerte in aumento. IV.2) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE** IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione:** appalto a corpo, aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. IV.2.2)

Ricorso ad un'asta elettronica: No. IV.3) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO** IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:** n. progressivo int. **34 pt. 2008/2010.**

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** No. IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione**

complementare oppure il documento descrittivo Documenti a pagamento: no. IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte:** ore **12.00** del giorno **6 maggio 2008**. IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** Italiano. IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** Periodo in giorni: 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta. IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte:** in forma pubblica presso la sede dell'ATER di Treviso in via G. D'Annunzio n. 6, Treviso, alle ore **9.30 del 8 maggio 2008**

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì. I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI VI.1) **TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO:** No. VI.2) **APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:** No. VI.3) **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:** Il presente **bando è integrato** dal disciplinare di gara, **reperibile sul sito internet dell'Azienda www.ater.tv.it e sul sito www.rveneto.banditi.it**, recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, alle procedure di aggiudicazione dell'appalto e alle modalità di versamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture secondo quanto disposto dall'art. 2, comma 1, della deliberazione del 24 gennaio 2008 della stessa Autorità, pari a **€ 70,00**.

R.U.P.: ing. Gilberto Cacco

IL DIRETTORE avv. Mario Caramel

