

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DEL COMUNE DI ROMA**

Roma, Lungotevere Tor di Nona n. 1
Codice fiscale n. 00410700587
Partita I.V.A. n. 00885561001

*Avviso di procedura aperta lavori di manutenzione ordinaria «a richiesta»
su edifici e complessi edilizi di proprietà e in gestione dell'A.T.E.R. Roma*

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione ufficiale: Azienda Territoriale per l' Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Roma. **Indirizzo postale:** Lungotevere Tor di Nona n. 1 – 00186 Roma. **Punti di contatto:** Servizio Gestione 1, Ufficio Appalti. **Telefono:** 06.68842732/2216. **Telefax:** 06.37518562/68842386. **Indirizzo Internet:** www.aterroma.it. **Le domande di partecipazione vanno inviate all' indirizzo postale sopra indicato – Archivio Generale.**

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Lavori di manutenzione ordinaria "a richiesta" su edifici e complessi edilizi di proprietà e in gestione dell' A.T.E.R. Roma e ricadenti nel territorio di competenza delle Sezioni Tecniche 1 -2 - 3 - 4 - 5 e 6. N ° 6 lotti di appalto. **II.1.2. Tipo di appalto e luogo di esecuzione: (a) Lavori Esecuzione – Roma. II.1.6) CPV 45000000 (Oggetto principale) II.1.8) Divisione in lotti SI II.1.9) Ammissibilità di varianti NO**

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto II.2.1) Quantitativo o entità Lotto 1 - complessivamente € 1.533.313,01 così distinti: lavori (a

misura) € 1.523.313,01 di cui € 76.165,65 per oneri della sicurezza; prestazioni di manodopera € 10.000,00 di cui € 500,00 per oneri della sicurezza.

Lotto 2 - complessivamente € 1.496.646,50 così distinti: lavori (a misura) € 1.486.646,50 di cui € 74.332,32 per oneri della sicurezza; prestazioni di manodopera € 10.000,00 di cui € 500,00 per oneri della sicurezza ;

Lotto 3 - complessivamente € 1.240.709,66 così distinti: lavori (a misura) € 1.230.709,66 di cui € 61.535,48 per oneri della sicurezza; prestazioni di manodopera € 10.000,00 di cui € 500,00 per oneri della sicurezza ;

Lotto 4 - complessivamente € 1.189.102,54 così distinti: lavori (a misura) € 1.179.102,54 di cui € 58.955,13 per oneri della sicurezza; prestazioni di manodopera € 10.000,00 di cui € 500,00 per oneri della sicurezza ;

Lotto 5 - complessivamente € 931.239,08 così distinti: lavori (a misura) € 921.239,08 di cui € 46.061,95 per oneri della sicurezza; prestazioni di manodopera € 10.000,00 di cui € 500,00 per oneri della sicurezza ;

Lotto 6 - complessivamente € 895.144,16 così distinti: lavori (a misura) € 885.144,16 di cui € 44.257,21 per oneri della sicurezza; prestazioni di manodopera € 10.000,00 di cui € 500,00 per oneri della sicurezza.

II.3 DURATA DELL'APPALTO

365 giorni naturali e consecutivi

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,
ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

III.1) Condizioni relative all'appalto III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Cauzione ex art. 75 D. Lgs. 163/06 pari al 2 % dell'importo del lotto di maggiore valore per il quale si concorre.

III.2) Condizioni di partecipazione III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale III.2.2) Capacità economica e finanziaria III.2.3) Capacità tecnica Rif. bando di gara e disciplinare di procedura aperta, interamente scaricabili dai siti www.aterroma.it, www.regione.lazio.it e www.serviziocontrattipubblici.it . In particolare attestazione SOA **OG1 classifica IV per i lotti di appalto n.1, 2 e 3 e classifica III per i lotti di appalto nn. 4, 5 e 6.**

SEZIONE IV: PROCEDURA IV.1) Tipo di procedura IV.1.1) Tipo di procedura Aperta

IV.2) Criteri di aggiudicazione: Prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. I lotti saranno aggiudicati secondo l'ordine decrescente di valore. Le imprese interessate potranno concorrere per uno o più lotti presentando per ciascuno di essi offerta separata, ma potranno restare aggiudicatarie di un solo lotto di appalto; pertanto l'impresa aggiudicataria provvisoria di un lotto verrà esclusa dall'aggiudicazione dei lotti successivi.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicataria Cod. Azienda MO200801.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione 29 maggio 2008, ore 12.00

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta 180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte Data 03.06.08, h. 10.00.

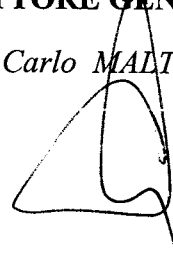
Luogo: Sede Centrale dell' A.T.E.R. Roma, Lungotevere Tor di Nona n. 1 - 00186 Roma .

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI VI.3) Informazioni complementari Cfr. bando di gara ed allegati sui siti Internet www.aterroma.it, www.regione.lazio.it e www.serviziocontrattipubblici.it.

VI.5) Data spedizione del bando alla G.U.C.E.: 03.04. 2008

IL DIRETTORE GENERALE

(Arch. Carlo MALTESE)



COPIA TR.