

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
DEL COMUNE DI ROMA**

Roma, Lungotevere Tor di Nona n. 1  
Codice fiscale n. 00410700587  
Partita I.V.A. n. 00885561001

*Avviso di procedura aperta lavori di manutenzione ordinaria «a richiesta»  
su edifici e complessi edilizi di proprietà e in gestione dell'A.T.E.R. Roma*

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**Denominazione ufficiale:** Azienda Territoriale per l' Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Roma. **Indirizzo postale:** Lungotevere Tor di Nona n. 1 – 00186 Roma. **Punti di contatto:** Servizio Gestione 1, Ufficio Appalti. **Telefono:** 06.68842732/2216. **Telefax:** 06.37518562/68842386. **Indirizzo Internet:** [www.aterroma.it](http://www.aterroma.it). **Le domande di partecipazione vanno inviate all' indirizzo postale sopra indicato – Archivio Generale.**

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) Descrizione II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** Lavori di manutenzione ordinaria "a richiesta" su edifici e complessi edilizi di proprietà e in gestione dell' A.T.E.R. Roma e ricadenti nel territorio di competenza delle Sezioni Tecniche 1 -2 - 3 - 4 - 5 e 6. N ° 6 lotti di appalto. **II.1.2. Tipo di appalto e luogo di esecuzione: ( a) Lavori Esecuzione – Roma. II.1.6) CPV 45000000 (Oggetto principale) II.1.8) Divisione in lotti SI II.1.9) Ammissibilità di varianti NO**

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto II.2.1) Quantitativo o entità Lotto 1 - complessivamente € 1.533.313,01 così distinti: lavori (a**

misura) € 1.523.313,01 di cui € 76.165,65 per oneri della sicurezza; prestazioni di manodopera € 10.000,00 di cui € 500,00 per oneri della sicurezza.

**Lotto 2** - complessivamente € 1.496.646,50 così distinti: lavori (a misura) € 1.486.646,50 di cui € 74.332,32 per oneri della sicurezza; prestazioni di manodopera € 10.000,00 di cui € 500,00 per oneri della sicurezza ;

**Lotto 3** - complessivamente € 1.240.709,66 così distinti: lavori (a misura ) € 1.230.709,66 di cui € 61.535,48 per oneri della sicurezza; prestazioni di manodopera € 10.000,00 di cui € 500,00 per oneri della sicurezza ;

**Lotto 4** - complessivamente € 1.189.102,54 così distinti: lavori (a misura) € 1.179.102,54 di cui € 58.955,13 per oneri della sicurezza; prestazioni di manodopera € 10.000,00 di cui € 500,00 per oneri della sicurezza ;

**Lotto 5** - complessivamente € 931.239,08 così distinti: lavori (a misura) € 921.239,08 di cui € 46.061,95 per oneri della sicurezza; prestazioni di manodopera € 10.000,00 di cui € 500,00 per oneri della sicurezza ;

**Lotto 6** - complessivamente € 895.144,16 così distinti: lavori (a misura) € 885.144,16 di cui € 44.257,21 per oneri della sicurezza; prestazioni di manodopera € 10.000,00 di cui € 500,00 per oneri della sicurezza.

### **II.3 DURATA DELL'APPALTO**

365 giorni naturali e consecutivi

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,  
ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) Condizioni relative all'appalto III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** Cauzione ex art. 75 D. Lgs. 163/06 pari al 2 % dell'importo del lotto di maggiore valore per il quale si concorre.

**III.2) Condizioni di partecipazione III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale III.2.2) Capacità economica e finanziaria III.2.3) Capacità tecnica** Rif. bando di gara e disciplinare di procedura aperta, interamente scaricabili dai siti [www.aterroma.it](http://www.aterroma.it), [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) e [www.serviziopubblici.it](http://www.serviziopubblici.it). In particolare attestazione SOA **OG1 classifica IV per i lotti di appalto n.1, 2 e 3 e classifica III per i lotti di appalto nn. 4, 5 e 6.**

**SEZIONE IV: PROCEDURA IV.1) Tipo di procedura IV.1.1) Tipo di procedura Aperta**

**IV.2) Criteri di aggiudicazione: Prezzo più basso** mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. I lotti saranno aggiudicati secondo l'ordine decrescente di valore. Le imprese interessate potranno concorrere per uno o più lotti presentando per ciascuno di essi offerta separata, ma potranno restare aggiudicatarie di un solo lotto di appalto; pertanto l'impresa aggiudicataria provvisoria di un lotto verrà esclusa dall'aggiudicazione dei lotti successivi.

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicataria** Cod. Azienda MO200801.

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione** 29 maggio 2008, ore 12.00

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta** 180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte** Data 03.06.08, h. 10.00.

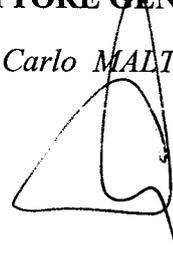
Luogo: Sede Centrale dell' A.T.E.R. Roma, Lungotevere Tor di Nona n. 1 - 00186 Roma .

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI VI.3) Informazioni complementari** Cfr. bando di gara ed allegati sui siti Internet [www.aterroma.it](http://www.aterroma.it), [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) e [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it).

**VI.5) Data spedizione del bando alla G.U.C.E.:** 03.04. 2008

**IL DIRETTORE GENERALE**

(Arch. Carlo MALTESE)



COPIA TR.