

**AUTORITÀ INDIPENDENTI, ENTI PUBBLICI NAZIONALI,  
E ALTRI ORGANISMI DI DIRITTO PUBBLICO**

**AGENZIA DEL DEMANIO**

Roma, via Barberini n. 38

*Bando di gara per l'affidamento del servizio concernente l'elaborazione di uno Studio di fattibilità e relativa assistenza tecnica per l'attuazione del Programma Unitario di Valorizzazione di immobili pubblici siti nel comune di Ferrara (PUV-FE).*

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**Denominazione ufficiale:** Agenzia del Demanio  
**Indirizzo postale:** Via Barberini, 38  
**Città:** Roma **Codice postale:** 00187  
**Paese:** Italia  
**Punti di contatto:** Direzione Area Operativa - Operazioni di Portafoglio **Telefono:** 00390642367463  
**All'attenzione di:**  
**Posta elettronica:** dg.operazionidiportafoglio@agenziademanio.it **Fax:** 00390642367440

**Indirizzo(i) internet (se del caso)**

Amministrazione aggiudicatrice (URL): [www.agenziademanio.com](http://www.agenziademanio.com)

Profilo di committente (URL):

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**

- I punti di contatto sopra indicati  
 Altro: completare l'allegato A.I

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:**

- I punti di contatto sopra indicati  
 Altro: completare l'allegato A.II

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:**

- I punti di contatto sopra indicati  
 Altro: completare l'allegato A.III

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale | <input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale   | <input type="checkbox"/> Difesa   |
| <input type="radio"/> Autorità regionale o locale  | <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza                      |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio regionale o locale   | <input type="checkbox"/> Ambiente   |
| <input checked="" type="radio"/> Organismo di diritto pubblico   | <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari                    |
| <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale  | <input type="checkbox"/> Salute   |
| <input type="radio"/> Altro  | <input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale                |
| <i>(specificare):</i>  | <input type="checkbox"/> Protezione sociale                               |
|  | <input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione                 |
|  | <input type="checkbox"/> Istruzione                                       |
|  | <input type="checkbox"/> Altro  |
| <i>(specificare):</i>  | <i>(specificare):</i>   |

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici

- sì  no

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.1) DESCRIZIONE****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

Gara per l'affidamento del servizio concernente l'elaborazione di uno Studio di fattibilità e relativa assistenza tecnica per l'attuazione del Programma Unitario di Valorizzazione di immobili pubblici siti nel Comune di Ferrara (PUV-FE).

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi**

(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti)

**(a) Lavori** 

- Esecuzione
- Progettazione ed esecuzione
- Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici

**(b) Forniture** 

- Acquisto
- Leasing
- Noleggio
- Acquisto a riscatto
- Misto

**(c) Servizi** 

Categoria di servizi: N.12  
(Per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2004/18/CE)

Sito o luogo principale dei lavori:

Luogo principale di consegna:

Luogo principale di esecuzione:

Codice NUTS

**II.1.3) L'avviso riguarda**

- un appalto pubblico
- l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA)
- l'istituzione di un accordo quadro

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (se del caso)**Accordo quadro con diversi operatori Accordo quadro con un unico operatore 

Numero \_\_\_\_\_, o, se del caso, numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto

**Durata dell'accordo quadro:**

periodo in anni:

o mesi:

Giustificazione dell'accordo quadro con una durata superiore a quattro anni:

**Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro (se del caso, indicare solo in cifre):**

Valore stimato, IVA esclusa:

Moneta:

oppure valore tra

e

Moneta:

Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare (se noti) :

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Affidamento del servizio concernente l'elaborazione di uno Studio di fattibilità e la relativa assistenza tecnica per l'attuazione del Programma Unitario di Valorizzazione di immobili pubblici siti nel Comune di Ferrara (PUV-FE).

**II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**

**Vocabolario principale**      **Vocabolario supplementare** (se del caso)  
**Oggetto principale**     

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

sì                       no

**II.1.8) Divisione in lotti** (per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

sì                       no

In caso affermativo, le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella):

un solo lotto                       uno o più lotti                       tutti i lotti

**II.1.9) Ammissibilità di varianti**

sì                       no

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO****II.2.1) Quantitativo o entità totale** (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

L'importo a base d'asta è di € 450.000,00 IVA ed oneri previdenziali, se dovuti, esclusi.

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre):

Moneta:

oppure valore tra                      e

Moneta:

**II.2.2) Opzioni** (se del caso)

sì     no

In caso affermativo, descrizione delle opzioni:

Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:

in mesi:                      o giorni:                      (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Numero di rinnovi possibile (se del caso):                      o valore tra                      e

Se noto, nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:

in mesi:                      o giorni:                      (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

Periodo in mesi:                      o giorni:                      (dall'aggiudicazione dell'appalto)

oppure dal                      (gg/mm/aaaa)

al                      (gg/mm/aaaa)

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste** *(se del caso)*

Provvisoria 2%: informazioni contenute nel Disciplinare di Gara.

Definitiva 10%: informazioni contenute nel Disciplinare di Gara e nel Capitolato Tecnico.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

Fondi propri dell'Agenzia.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto** *(se del caso)*

Nelle forme di cui agli artt. 34, 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto** *(se del caso)*

sì  no

In caso affermativo, descrizione delle condizioni particolari:

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE****III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

informazioni contenute nel Disciplinare di Gara.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

informazioni contenute nel Disciplinare di Gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti *(se del caso)*:

**III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

informazioni contenute nel Disciplinare di Gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti *(se del caso)*:

**III.2.4) Appalti riservati** *(se del caso)*

sì  no

L'appalto è riservato ai laboratori protetti

L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

**III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI****III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?**

sì  no

In caso affermativo, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:

**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio**

- sì  no

#### SEZIONE IV: PROCEDURA

##### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

###### IV.1.1) Tipo di procedura

- Aperta

- Ristretta

- Ristretta accelerata

Giustificazione della procedura accelerata:

- Negoziata

Sono già stati scelti candidati?

- sì  no

**In caso affermativo**, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3 Altre informazioni

- Negoziata accelerata

Giustificazione della procedura accelerata:

- Dialogo competitivo

##### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

###### IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)

Prezzo più basso

oppure

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

criteri indicati di seguito (i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)

criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nelle specifiche

Criteri	Ponderazione	Criteri	Ponderazione
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

###### IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica

- sì  no

**In caso affermativo**, fornire ulteriori informazioni sull'asta elettronica (se del caso)

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO****IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)****IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto** sì  no**In caso affermativo,** Avviso di preinformazione  Avviso relativo al profilo di committenteNumero dell'avviso nella GU: **IS** - del (gg/mm/aaaa)Altre pubblicazioni precedenti (se del caso) **IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione) oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo)**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: (gg/mm/aaaa) Ora:

Documenti a pagamento

 sì  no**In caso affermativo, prezzo (indicare solo in cifre):****Moneta:**

Condizioni e modalità di pagamento:

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 26/05/2008 (gg/mm/aaaa)

Ora: 12:00

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione**

ES	CS	DA	DE	ET	EL	EN	FR	IT	LV	LT	HU	MT	NL	PL	PT	SK	SL	FI	SV
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Altro:****IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte)**

Fino al: (gg/mm/aaaa)

oppure periodo in mesi:

o giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 28/05/2008 (gg/mm/aaaa) Ora: 12:00

Luogo (se del caso):

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso)

 sì  no

Un incaricato di ciascun concorrente munito di delega.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI****VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (se del caso)** sì  no**In caso affermativo, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:**

**VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

sì                       no

In caso affermativo, indicare il progetto/programma:

**VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI** (se del caso)

- a) il codice CIG attribuito alla presente procedura di gara, ai fini del versamento del contributo all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture è 0146691D3A;
- b) la documentazione di gara è reperibile, oltre che all'indirizzo dell'Amministrazione Aggiudicatrice di cui alla Sez. I.1), anche al seguente indirizzo: Agenzia del Demanio - Filiale Emilia Romagna - sede di Bologna, piazza Malpighi, 11 - Bologna. Inoltre la documentazione di gara è reperibile sul sito istituzionale [www.agenziademanio.com](http://www.agenziademanio.com) e sul sito istituzionale <http://ferrara.comune.fe.it>;
- c) possibilità di avvalersi dell'art. 57, comma 5, lett. b) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. [Sez. II.2.2)];
- d) la durata dell'appalto è prevista in 360 giorni dalla stipula del contratto, oltre ad un periodo di assistenza tecnica aggiuntivo indicato dall'aggiudicatario in sede di gara [Sez. II.3)];
- e) il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri enunciati nel Disciplinare di Gara [Sez. IV.2.1)];
- f) la gara potrà essere aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida e regolare, purchè ritenuta idonea e conveniente;
- g) verifica anomalia ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.;
- h) in caso di parità di punteggio tra due concorrenti l'aggiudicazione avrà luogo mediante sorteggio.

**VI.4) PROCEDURE DI RICORSO****VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio  
ufficiale:

Indirizzo postale: Via Flaminia, 189

Città: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

Posta elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo Internet <http://www.giustizia-amministrativa.it>  
(URL):

**Organismo responsabile delle procedure di mediazione** (se del caso)

Denominazione  
ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Posta elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo Internet  
(URL):

**VI.4.2) Presentazione di ricorso** (compilare il punto VI.4.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.4.3)

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:  
60 giorni dalla pubblicazione del Bando sulla G.U.R.I.

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

Denominazione  
ufficiale:  
Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Posta  
elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo Internet  
(URL):**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO**

03/04/2008 (gg/mm/aaaa)

Direttore dell'Agenzia

Elisabetta Spitz


**ALLEGATO A**

ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

**III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**Denominazione  
ufficiale: Agenzia del Demanio

Indirizzo postale: Via Barberini, 38

Città: Roma

Codice postale: 00187

Paese: Italia

Punti di contatto: Direzione Affari Generali - U.O. Gare e  
Contrattualistica

Telefono: 00390642367315

All'attenzione di:

Posta elettronica:

Fax: 00390642367340

Indirizzo Internet (URL): [www.agenziademanio.com](http://www.agenziademanio.com)

Direttore dell'Agenzia

Elisabetta Spitz


