

**GESTIONE COMMISSARIALE FONDO BUONUSCITA
PER I LAVORATORI DI POSTE ITALIANE**

Roma, viale Asia n. 67

Bando di gara a procedura aperta per lavori di manutenzione straordinaria, riqualificazione ed adeguamento alla normativa per il contenimento energetico e per l'abbattimento delle barriere architettoniche - Hotel Residence Baranci.

1. STAZIONE APPALTANTE: Gestione Commissariale Fondo Buonuscita

per i lavoratori di Poste Italiane Viale Asia 67 (in appresso per brevità

Gestione) Ufficio del Patrimonio - Roma CAP 00144, C.F. 80034880411 –

Tel. 0659588562 fax 0659587422 - indirizzo e-mail

domenico.serino@ipost.it ;

2. CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): 0152161F36;

3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: procedura aperta ai sensi

dell'art. 55 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

Determinazione a contrattare n. 1 del 16 aprile 2008;

4. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI,

ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE

PRESTAZIONI:

4.1. Luogo di esecuzione: Via Vitus Rastpichler, 2 San Candido (BZ);

4.2. Descrizione oggetto dell'affidamento: Lavori di manutenzione

straordinaria, riqualificazione ed adeguamento alla normativa per il

contenimento energetico e per l'abbattimento delle barriere architettoniche

– Hotel Residence Baranci;

4.3. Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):

€ 880.423,19;

Categoria prevalente: OG1;

Non sono previste opere scorporabili. Ai soli fini del subappalto si

individuano opere ricadenti nella categoria OG11 per Euro 71.292,22

e categoria OS4 per Euro 31.551,93;

Oneri per la sicurezza: € 21.279,78;

4.4. Importo a base d'asta: € 859.143,41;

4.5. Modalità di determinazione del corrispettivo: appalto a corpo, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 163/06;

5. DURATA DELL'APPALTO: 274 giorni naturali e non consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori come da cronoprogramma;

6. DOCUMENTAZIONE (DA VISIONARE O DA RITIRARE): il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto; il capitolato speciale d'appalto, indicazione categorie prevalenti e categorie specialistiche ai fini del subappalto, computo metrico estimativo, computo oneri di sicurezza, denuncia inizio lavori, elaborati grafici su supporto informatico (CD) e il cronoprogramma, sono visionabili e/o ritirabili presso la sede della Gestione, ufficio del Patrimonio, previa esibizione della ricevuta di avvenuto versamento di € 150,00 sul conto corrente postale n. 24988172 intestato a Gestione Commissariale Fondo Buonuscita per i lavoratori di Poste Italiane, fino a 5 giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte dalle ore 9.00 alle ore 13.00, sabato, domenica e festivi infrasettimanali esclusi;

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

7.1 termine di presentazione: entro le ore 12.00 del 30 maggio 2008;

7.2 indirizzo: sede della Gestione, viale Asia 67, Roma;

7.3 modalità di presentazione: le offerte vanno presentate in conformità di quanto previsto nel disciplinare di gara;

7.4 apertura offerte: seduta pubblica, il giorno 3 giugno 2008, alle ore 11.00 presso la sede della Gestione;

7.5 le dichiarazioni e le istanze necessarie alla partecipazione alla gara, richieste nel presente bando e nel disciplinare, sono redatte preferibilmente secondo i modelli allegati al disciplinare;

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti/direttori tecnici dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

9. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti, ai sensi dell'art. 75 del d.lgs. n. 163/06, deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori, compresi oneri per la sicurezza;

10. FINANZIAMENTO: Lavori autofinanziati;

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. a), b), c), d), e) ed f) del d.lgs. n. 163/06; sono altresì ammessi i soggetti di cui alle lettere e) ed f) non ancora costituiti, che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del d.lgs. n. 163/06, nonché i concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui

all'art. 3, comma 7, del d.P.R. 34/00;

12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO-FINANZIARIO E TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

- caso di concorrente stabilito in Italia

possesso dell'attestazione SOA di cui al d.P.R. 34/2000 in corso di validità, per la Categoria OG1, Classifica III. Le attestazioni SOA devono contenere la dichiarazione della presenza del sistema di qualità aziendale.

- caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea

possesso dei requisiti previsti dal d.P.R. 34/00 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del citato decreto, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 gg. dalla presentazione dell'offerta;

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale ai sensi dell'art. 82 del d.lgs. n. 163/06;

16. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

17. OFFERTE ANOMALE: ai sensi dell'art. 122, comma 9, d.lgs. n. 163/06, saranno escluse automaticamente le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 86, comma 1, d.lgs. n. 163/06; nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a 5, si procederà in base all'art. 86, co. 3, d.lgs. n. 163/06;

18. SUBAPPALTO: il subappalto è disciplinato dall'art. 118 d.lgs. n. 163/06; i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle trattenute effettuate;

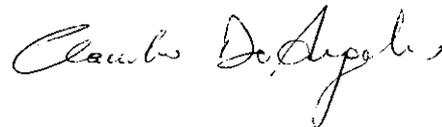
19. ALTRE INFORMAZIONI:

- a. non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del d.lgs. n. 163/06;
- b. non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che si avvalgono dei piani di emersione di cui alla L. 383/01, ovvero che si sono avvalsi di detti piani individuali salvo che il periodo di emersione si sia concluso alla data di pubblicazione del bando;
- c. non sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti che non hanno inserito nella documentazione la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità, dell'avvenuto pagamento (€ 40,00) della contribuzione di cui alla Deliberazione 24.01.2008 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici;
- d. non sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti che siano incorsi nei provvedimenti di sospensione interdittivi alla partecipazione alle gare di cui all'art. 36 bis, comma 1, della L. 248/06;
- e. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente (art. 81, co. 3, d.lgs. n. 163/06);
- f. in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- g. l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, d.lgs. n. 163/06, da calcolarsi sul prezzo offerto aumentato dell'importo per gli oneri della sicurezza;
- h. nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1,

- lett. d), e) e f), del d.lgs. n. 163/06, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti, tramite attestazione SOA, nella misura di cui all'art. 95, commi 2 e 3, del d.P.R. 554/99;
- i. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- j i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- k. organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale, Lazio, Roma;
- l. controversie: giudice ordinario, Foro di Roma;
- m. le comunicazioni verranno effettuate a mezzo: fax o posta;
- n. responsabile unico del procedimento: Claudio De Angelis.

IL Responsabile

Claudio De Angelis



COP.