

**COMUNE DI ALESSANDRIA**

*Bando di procedura ristretta per la ristrutturazione  
scuola elementare Caretta di Spinetta Marengo*

LINE

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Comune di Alessandria, Servizio Contratti, piazza Libertà, 1, 15100

Alessandria            tel.            0131515253            fax            0131515371            (e-  
mail):[contratti@comune.alessandria.it](mailto:contratti@comune.alessandria.it)            internet            (URL):  
[www.comune.alessandria.it](http://www.comune.alessandria.it)

Indirizzo per ulteriori informazioni, documentazione e invio domande di partecipazione/offerte: come sopra.

I.2) Amministrazione aggiudicatrice: locale.

L'Amministrazione aggiudicatrice non acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici.

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) Ristrutturazione scuola elementare Caretta di Spinetta Marengo.

II.1.2) Lavori - esecuzione. Luogo di esecuzione: Alessandria.

II.1.3) Avviso riguardante un appalto pubblico.

II.1.5) Modalità espletamento dei lavori e altre informazioni ricavabili dal capitolato speciale d'appalto.

II.1.6) Oggetto principale: CPV 45000000-7

II.1.7) L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici AAP.

II.1.8) Divisione in lotti: no

II.1.9) Ammissibilità di varianti: no

II.2.1) Quantitativo o entità dell'appalto:

a) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): €. 2.259.986,39 (euro duemilioni duecentocinquantanovemila novecentottanta-

COPI

sei/39).

b) oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso:

€. 57.792,25 (euro cinquantasettemila settecentonovantadue/25);

c) importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza: €.

2.202.194,14 (euro duemilioni duecentoduemila centonovantaquattro/14);

d) lavorazioni di cui si compone l'intervento:

- edifici civili e industriali, importo €. 2.202.194,14, cat. OG1 -  
prevalente, class. IV.

- altre lavorazioni:

- impianto ascensore, importo €. 36.595,00, cat. OS4;

- impianto idrico-sanitario, importo €. 169.946,56, cat. OS3;

- impianto termico di condizionamento, importo €. 193.811,08, cat. OS28;

- impianti elettrici e speciali, importo €. 75.000,00, cat. OS30.

Per l'esecuzione delle lavorazioni appartenenti alle categorie OS4, OS3, OS28 e OS30 il concorrente deve possedere adeguata qualificazione o ricorrere al subappalto ad Impresa qualificata o costituire A.T.I..

II.3) Durata dell'appalto: 700 giorni naturali, consecutivi.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E  
TECNICO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria €. 45.199,73; definitiva art. 113 del d.lgs. 163/2006; polizza assicurativa art. 33 del capitolato speciale d'appalto; contribuzione.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento: lavori finanziati per €. 100.000,00 quota parte mutuo di €. 1.719.000,00 con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., €. 850.000,00 con mutuo con la Cassa Depositi e

Prestiti S.p.A. e la rimanenza con imputazione ai bilanci 2008 e 2009; si applica ultimo comma art. 13, D.L. 55/1983, convertito in L. 131/1983.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori: art. 37 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i..

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i. in possesso dei requisiti di partecipazione alla gara.

### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

#### III.2.1) Situazione personale degli operatori - prove richieste:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- a) le cause di esclusione previste dall'art. 38 del d. lgs. 163/2006;
- b) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'art. 37, comma 7, del d. lgs. 163/2006, da uno dei consorzi di cui art. 34, comma 1, lett. b) e c) del d. lgs. 163/2006 partecipante alla gara;
- c) (nel caso di consorzi stabili di cui all'art. 34, comma 1, lett. c) del d. lgs. 163/2006) la contemporanea partecipazione alla gara del consorzio stabile e dei consorziati art. 36, comma 5, del d. lgs. 163/2006;
- d) ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, mediante dichiarazione sostitutiva, redatta esclusivamente in conformità al modello allegato al presente bando e in carta libera (D.P.R. 445/2000 e s.m.i.), oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, resa/e secondo la legislazione

dello Stato di appartenenza, che deve/devono essere allegata/e alla domanda di partecipazione alla gara di cui al punto IV.3.3) del presente bando.

La dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

La dichiarazione può essere sottoscritta anche da procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

La dichiarazione sostitutiva punto c) del modello allegato deve essere resa anche dai soggetti di cui all'art. 38, c 1, lett. b) d. lgs. 163/2006.

Le dichiarazioni sostitutive punti d) ed e) modello allegato, devono essere rese anche dai soggetti dell'art. 38, c. 1, lett. c) d. lgs. 163/2006.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria - prove richieste: -.

III.2.3) Capacità tecnica - tipo di prove richieste:

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. 554/99 e s.m.i., ai lavori da assumere e della certificazione di cui all'art. 2, comma 1, lettera q) del D.P.R. 34/2000.

I concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non

siano in possesso dell'attestazione e della dichiarazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000 in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, mediante dichiarazione sostitutiva di cui al modello allegato, ai sensi D.P.R. 445/2000 s.m.i., o, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, che deve essere allegata alla domanda di partecipazione alla gara.

Per l'attestazione di qualificazione e la certificazione del sistema di qualità in alternativa alla dichiarazione sostitutiva può essere prodotta attestazione SOA comprensiva di certificazione in originale o fotocopia con dichiarazione di conformità all'originale ai sensi art. 19 D.P.R. 445/2000.

#### SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1.1) Tipo di procedura: ristretta accelerata ai sensi dell'art. 70, comma 11, del d.lgs. 163/2006 e s.m.i. - determinazione dirigenziale 28/1/2008 n. 207, esecutiva ai sensi di legge, per la necessità di procedere tempestivamente all'affidamento dei lavori.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza art. 82, c 2, lett. b), d.lgs. 163/2006.

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità di cui all'art. 122, c.9, del d.lgs. 163/2006; nel caso di offerte in numero inferiori a cinque la stazione appaltante ha comunque facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

Non saranno ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione sarà effettuata anche nel caso di una sola offerta ritenuta valida.

Si applicano gli artt. 86, 87 e 88 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i..

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo:

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto saranno indicate nella lettera di invito la quale conterrà inoltre l'indicazione del luogo, dei giorni e delle ore in cui saranno visibili gli elaborati progettuali grafici e descrittivi necessari per formulare l'offerta; la lettera di invito indicherà, luogo, giorni ed ore in cui sarà possibile acquistarne una copia.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 8 MAGGIO 2008.

La domanda di partecipazione, redatta in carta legale, deve pervenire, pena l'esclusione dalla gara, a mezzo del servizio postale anche in autoprestazione, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata entro il termine del giorno suddetto; è altresì possibile la consegna a mano della domanda entro lo stesso termine, all'Ufficio Protocollo del Comune sito in Alessandria, piazza della Libertà, 1.

Sull'esterno della busta dovranno essere riportati il mittente, l'oggetto dell'appalto nonché la dicitura richiesta di invito a procedura ristretta.

La domanda deve essere sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara, da persona abilitata ad impegnare il concorrente e deve riportare l'indirizzo

di spedizione, il codice fiscale e/o partita Iva del concorrente o dei concorrenti, il numero del telefono e del fax.

In caso di associazione temporanea o consorzio già costituito, alla domanda si deve allegare in copia autentica mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o atto costitutivo del consorzio; in mancanza la domanda deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate o da associarsi o consorziarsi.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, può essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

L'invito a presentare l'offerta è spedito, ai sensi art. 55, c. 6, del d. lgs. 163/2006, a tutti i concorrenti che hanno presentato le domande di partecipazione corredate dalle prescritte dichiarazioni sostitutive sempre che, a seguito di una verifica svolta dall'amministrazione aggiudicatrice, domanda e dichiarazioni risultino corrette sul piano formale e sostanziale.

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte: entro 120 giorni dalla data del presente bando.

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dalla scadenza ricezione offerte.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte - data, ora e luogo: secondo quanto previsto nella lettera di invito;

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti

di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Non trattasi di appalto periodico.

VI.2) Appalto non connesso a progetto e/o programma finanziato da fondi comunitari.

VI.3) Informazioni complementari:

a) i concorrenti potranno avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi art. 49 del d. lgs. 163/2006 allegando alla domanda di partecipazione la documentazione prescritta dallo stesso art. 49, a pena di esclusione;

b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

d) alla domanda di partecipazione, in carta legale, punto IV.3.4) dovrà essere acclusa, a pena di esclusione, la/e dichiarazione/i sostitutiva/e, D.P.R. 445/2000 e s.m.i., redatta/e in carta libera e in conformità al modello allegato, o, per i concorrenti non residenti in Italia, la dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, riferita/e al possesso dei requisiti di cui ai punti III.2.1) e III.2.3) del presente bando e a ulteriori condizioni nonché l'eventuale documentazione (punto VI.3) lett. a); in caso di raggruppamento la domanda dovrà essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le Imprese da associarsi.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, può essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

La documentazione può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali



rappresentanti e in tal caso va trasmessa la relativa procura;

e) gli importi dichiarati da Imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, dovranno essere espressi in euro;

f) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto;

g) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi di legge;

h) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario art. 118, c.3, d. lgs. 163/2006;

i) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del d. lgs. 163/2006;

j) si applicano le disposizioni dell'art. 40, c. 7, d. lgs. 163/2006;

k) responsabile del procedimento: ing. M. I. Neri, direttore Area Servizi alla Città - Direzione Lavori e Opere Pubbliche, tel. 0131515326;

l) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del d. lgs. 30/6/2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

VI.4) Procedure di ricorso.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Piemonte, corso Stati Uniti, 45, 10129 Torino, tel./fax 011544935.

VI.4.2) Informazioni termini presentazione ricorso: cfr. L. 1034/1971.

VI.4.3) come al punto I.1).

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 16/4/2008.

Alessandria, 16/4/2008

DIREZIONE AFFARI GENERALI Il Direttore (dr.ssa R.Legnazzi) *Rosella Legnazzi*

C-087915 (A pagamento).