

CITTÀ DI DESIO
(Provincia di Milano)

Estratto procedura ristretta per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e della ristrutturazione dell'ex carcere di Desio per nuovo utilizzo a ristorante con annesso bar e successiva gestione project financing.

Il Comune di Desio, Piazza Giovanni Paolo II -
c.a.p. 20033 (mi) - tel. 0362/392301/11/21 -
telefax 0362/392322 - sito web:
www.comune.desio.mi.it E-mail
lavoripubblici@comune.desio.mi.it intende
procedere ai sensi dell'art. 155 del D. Lgs.
163/'06 all'affidamento della progettazione
definitiva-esecutiva, ristrutturazione e gestione
economica funzionale (project financing) dell'ex
carcere di Desio da destinare a ristorante con
annesso bar. Il concessionario dovrà provvedere
alla realizzazione delle opere attraverso
l'autofinanziamento che verrà recuperato nella
fase gestionale.

Criterio di aggiudicazione: a norma dell'art. 155
del D. Lgs. n. 163/'06 mediante: A) procedura

COPIA TRATTATA

ON-LINE

ristretta ai sensi dell'art. 55 comma 6 del D. Lgs. n. 163/'06 da svolgersi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 comma 1 del D. Lgs. n. 163/'06 sulla base del progetto preliminare presentato dal soggetto promotore; B) procedura negoziata da svolgersi tra il soggetto promotore ed i soggetti presentatori delle due migliori offerte nella gara di cui alla prima fase della procedura. Il promotore, ai sensi dell'art. 154 del D. Lgs. n. 163/'06, potrà esercitare il diritto di prelazione.

L'Amministrazione, qualora non siano state presentate domande di partecipazione ovvero offerte valide, prima di procedere all'affidamento in concessione al promotore, si riserva la facoltà di negoziare clausole ulteriormente migliorative.

Ammontare dell'investimento - importo lavori: €. 1.714.040,85.= oltre a Iva, oneri per la sicurezza, spese tecniche generali e imprevisti a cui si aggiungono le spese per la predisposizione delle proposta pari a €. 42.851,03 nella misura prevista dall'art. 153 comma 1 del D. Lgs. n. 163 /'06.

Ai sensi del D.P.R. n. 34/'00 i lavori sono classificati nella categoria: prevalente OG01 Cl. IV – altre categorie: OS28 Cl. I – OS30 Cl. I – OS33 Cl. I.

Termine ultimo – a pena di esclusione – per la ricezione delle offerte ore 12,30 del giorno 30 maggio 2008 Ufficio Protocollo – Piazza Giovanni Paolo II – Comune di Desio (mi) c.a.p. 20033.
Prima seduta di gara: ore 9,00 del giorno 4 giugno 2008.

L'avviso integrale è pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito web; per estratto sul G.U.R.I. e su due quotidiani.

Responsabile del procedimento è l'ing. Massimo Gili.

Il Direttore Settore Lavori Pubblici e Patrimonio
Ing. Massimo Gili

COPIA TRATTATA