

REGIONI

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Assessorato dell'Industria

Bando di gara - Affitto, riqualificazione e trasformazione di un cespite immobiliare sito in ambiti di particolare interesse paesaggistico della proprietà Igea S.p.a. in località «Laveria Malfidano» nel comune di Buggerru (Provincia di Carbonia-Iglesias).

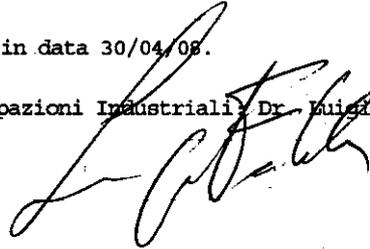
1) **Locatore:** Igea SpA, rappresentata, tramite procura notarile rilasciata da Igea SpA in data 24/04/2008, dalla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato dell'Industria, Direzione Generale, con sede in Cagliari, Viale Trento 69, sito www.regione.sardegna.it, di seguito Amministrazione regionale, nella persona del Direttore Pro tempore del Servizio Partecipazioni Industriali dello stesso Assessorato. 2) **Oggetto della gara:** Con il presente bando l'Amministrazione Regionale, quale procuratore di Igea SpA, intende selezionare, individuando i relativi obblighi, l'affittuario del cespite immobiliare che di seguito si descrive: Area di proprietà di Igea SpA, della superficie totale di circa 1,34 ettari, dove è ubicato un edificio noto come "Laveria Malfidano", in passato adibito al lavaggio di minerali di piombo e zinco, attualmente in stato di abbandono. La struttura esistente è costituita da un complesso industriale-minerario, formato da diversi corpi di fabbrica, fondati a quote diverse conformemente all'andamento gradonato del terreno. La volumetria complessiva dell'edificio è di circa 51.500 mc, di cui 45.000 sono edificabili. Il cespite in oggetto è meglio descritto negli allegati al bando, pubblicati sul sito Internet dell'Amministrazione regionale. L'affitto del cespite in parola avrà una durata settantennale. Per le condizioni

d'affitto del cespite si rimanda alla versione integrale del bando pubblica-
ta sul sito www.regione.sardegna.it. 3) **Disciplina urbanistica:** si rimanda
alla versione integrale del bando. 4) **Tipo di procedura:** La gara si svolgerà
secondo le regole previste per le procedure aperte, in un'unica fase e sarà
aggiudicata all'offerta economicamente più vantaggiosa. Per le modalità di
assegnazione del punteggio si rimanda alla versione integrale del bando. 5)
Importo a base d'asta: L'importo a base d'asta è di € 6.090.000, pari al va-
lore del canone annuo di € 87.000 moltiplicato per settanta annualità, al
netto della rivalutazione annuale in misura percentuale, in relazione alla
variazione in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dal-
l'ISTAT, nonché delle imposte e delle spese accessorie, a norma di legge,
sulla base di stima effettuata da apposita perizia giurata. La determinazio-
ne dell'importo a base d'asta e, di conseguenza, del canone annuale potranno
subire una variazione in aumento in relazione alla eventuale rivalutazione,
effettuata sulla base dell'indice Istat, del valore del cespite nel periodo
compreso tra la stipula del contratto d'affitto e l'immissione dell'affit-
tuario nella detenzione del cespite medesimo. La prima annualità sarà versa-
ta dall'affittuario solo a seguito della sua immissione nella detenzione del
cespite. 6) **Procedura informativa:** Ai fini della presentazione delle Offer-
te, ciascun concorrente potrà partecipare alla procedura informativa di se-
guito descritta, a sue totali cura e spese. La procedura informativa (due
diligence) consta della visita al sito che sarà effettuata contemporaneamen-
te da parte di tutti i soggetti autorizzati, il giorno 26/05/2008 alle ore
12, con ritrovo presso la sede della Società Igea SpA, in Campo Pisano,
Iglesias, con l'assistenza di un rappresentante della società. La participa-

zione alla procedura informativa dovrà essere concordata con il Responsabile del procedimento, al quale i concorrenti dovranno comunicare, anche tramite fax, ai recapiti indicati all'art. 18), il nominativo, con i relativi dati anagrafici, delle persone, in massimo di due, all'uopo incaricate, entro il 21/05/2008. Non è consentito che un soggetto effettui la visita a favore di più concorrenti. L'Amministrazione regionale, quale procuratore di Igea SpA, acconsentirà ad approfondimenti della due diligence o all'effettuazione della medesima da parte di soggetti che non abbiano partecipato alla stessa nelle date previste dal presente bando, entro e non oltre il 4/06/2008. Le richieste relative dovranno pervenire al Responsabile del Procedimento al recapito di cui al punto 18) del presente bando, entro e non oltre il 28/05/2008. 7) **Condizioni di partecipazione:** si rimanda alla versione integrale del bando pubblicata sul sito www.regione.sardegna.it. 8) **Requisiti di legge:** si rimanda alla versione integrale del bando. 9) **Capacità tecnica e finanziaria:** si rimanda alla versione integrale del bando. 10) **Termine per la presentazione dell'offerta:** Ore 13.00 del giorno 8/09/2008. 11) **Modalità di presentazione dell'offerta e lingua ufficiale:** si rimanda alla versione integrale del bando. 12) **Modalità di espletamento della procedura e aggiudicazione:** si rimanda alla versione integrale del bando. 13) **Criteri di valutazione delle offerte:** si rimanda alla versione integrale del bando. 14) **Stipulazione del contratto di affitto in forma pubblica e obblighi dell'aggiudicatario:** si rimanda alla versione integrale del bando. 15) **Intesa/Accordo di programma:** si rimanda alla versione integrale del bando. 16) **Cauzione definitiva:** si rimanda alla versione integrale del bando. 17) **Trattamento dati personali:** si rimanda alla versione integrale del bando. 18) **Va-**

rie: Il Responsabile del procedimento cui i concorrenti potranno rivolgersi è la Dott.ssa Valeria Cau, Servizio Partecipazioni Industriali dell'Assessorato dell'Industria. Eventuali richieste di chiarimenti e quesiti potranno essere formulati entro e non oltre il 45° (quarantacinquesimo) giorno dalla pubblicazione del bando sulla GURI, indirizzandoli al responsabile del procedimento (Fax 070/6064180, e-mail ind.part.industriali@regione.sardegna.it) e saranno pubblicati, in forma anonima, unitamente alle risposte, nel sito internet su cui verrà pubblicato il bando. Il bando integrale è consultabile nel sito: www.regione.sardegna.it. Parimenti saranno resi disponibili nel sito, entro 20 gg dalla pubblicazione del bando, lo schema del contratto d'affitto che i concorrenti dovranno allegare, apponendo la firma per accettazione di tutte le clausole ivi contenute, all'offerta di cui all'art. 11) del bando integrale; lo schema delle garanzie che dovranno rendere: in particolare la cauzione provvisoria, la garanzia relativa al pagamento dei canoni, come previsto all'art. 11.1) n. 6 del bando integrale ed infine la cauzione definitiva di cui all'art. 16) del bando integrale. Tutte le garanzie previste dal bando dovranno essere redatte secondo il predetto testo. Il presente bando è stato inviato alla GURI in data 30/04/08.

Il Direttore del Servizio Partecipazioni Industriali, Dr. Luigi Fadda



COPIA TRATTI,