

COMUNE DI SAN CASSIANO  
(Provincia di Lecce)

Avviso pubblico indicativo di project financing  
(art. 152 e ss. D.Lgs. 163/06)

Si rende noto, ai sensi art.152 e segg D.Lgs. 163/06, che il Comune di San Cassiano ha inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2008/2010 la seguente opera pubblica da realizzarsi con il concorso finanziario totale degli operatori privati (Promotore Finanziario). L'opera per la quale i promotori possono presentare proposte è la seguente: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICI PUBBLICI COMUNALI E LORO NUOVA DESTINAZIONE D'USO-RISTRUTTURAZIONE E GESTIONE CASA DI RIPOSO GIOVANNI CATAMO". INFORMAZIONI GENERALI. Ai fini della formulazione della proposta, si forniscono le seguenti informazioni: superficie complessiva edificio "Casa di Riposo"; l'importo presunto dell'investimento e dei lavori ammonta a € 500.000,00 (Eurocinquecentomila). Il suddetto importo dei lavori indicativo è quindi suscettibile di possibile modifica in ragione degli standard tecnologici e costruttivi che si intendono proporre. FINANZIAMENTO. Il Comune non metterà a disposizione del promotore alcun contributo finanziario. DURATA DELLA CONCESSIONE. A scelta del promotore, nel rispetto dei termini di legge. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE. Possono presentare proposta relativa all'intervento sopra citato i soggetti definiti art.153, c. 2 D.Lgs. 163/06 e succ. modif. ed integr. ELEMENTI DI COMPOSIZIONE DELLA PROPOSTA. Le proposte dovranno essere corredate di tutti gli elaborati richiesti ai sensi art.153 e segg. del D.Lgs. 163/06. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE. Ciascuna proposta dovrà essere presentata entro le ore 12 del 10.11.2008 (180 gg. dalla pubblicazione del presente avviso), indirizzandola al Comune di SAN CASSIANO Piazza Cito, 73020 San Cassiano (LE). CRITERI DI VALUTAZIONE. Le proposte saranno valutate sotto il profilo costrut-

tivo, urbanistico e ambientale, della qualità progettuale, della funzionalità, della fruibilità, dell'accessibilità, del rendimento, dei costi di gestione e di manutenzione, della durata della concessione, del termine di ultimazione dei lavori, del valore del piano e del contenuto della bozza di convenzione. DISPOSIZIONI FINALI. L'Amministrazione individuerà a suo insindacabile giudizio la proposta ritenuta di pubblico interesse da mettere in gara. In ogni caso, la presentazione delle proposte non vincola l'Amministrazione, che si riserva il diritto di non accettarle qualora le ritenesse non fattibili sotto il profilo tecnico e/o economico, o non rispondenti al pubblico interesse, anche in caso di diverse motivazioni sopravvenute. Ai sensi art.153, c.3 D.Lgs. 163/06, come modificato dal D.L. n.113/07 non è previsto il diritto a favore del promotore ad essere preferito ai soggetti previsti dall'art.155, c. 1, lett. b) D.Lgs.163/06 ove lo stesso intenda adeguare il proprio progetto alla offerta economicamente più vantaggiosa presentata dai predetti soggetti offerenti. L'avviso pubblico completo può essere scaricato sul sito istituzionale <http://www.comune.sancassiano.le.it>.

Responsabile Ufficio Unico gara: Geom. Fulvio Macavero.

Il Responsabile dell'ufficio Gara: Dott.ssa Maria Vita Marzotta



COPI