

**ACER**  
**Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Bologna**

*Bando di gara per costruzione di edifici di edilizia residenziale pubblica,  
di edilizia convenzionata e commerciale*

I.1) ACER, AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA, DIREZIONE TECNICA, PIAZZA DELLA RESISTENZA, 4-40122 BOLOGNA, TEL. 039-51-292.111, FAX 039-51-554.335, POSTA ELETTRONICA (E-MAIL) info@acerbologna.it, INDIRIZZO INTERNET (URL), www.acerbologna.it. I.2) Organismo di diritto pubblico. II.1.1) APPALTO N.: LOTTI 1356/ZI 1357/ZA 1358/I 1359/I, Codice CIG 0143093413. II.1.2) lavori in Comune di Imola (Bo), Via Giovanni X angolo Via Giuliana. II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico. II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro: NO. II.1.5) Costruzione di due edifici per complessivi 55 alloggi di edilizia residenziale pubblica, 12 alloggi di edilizia convenzionata e 3 unità immobiliari a destinazione commerciale. II.1.6) CPV 45000000. II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione del AAP: SI. II.1.8) Divisione in lotti: NO. II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO. II.2.1) Quantitativo o entità totale: € 6.780.421,93# I.V.A. esclusa di cui € 6.558.356,19# a corpo, soggetti a ribasso d'asta ed € 222.065,74# per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso; lavorazioni di cui si compone l'intervento: € 2.643.192,66#, Cat. OG 1, Class. 4° prevalente; € 1.371.716,93#, Cat. OS 6, Class. 4°; € 1.190.662,33#, Cat. OS 7 Class. 3°, € 515.003,10#, Cat. OS 28, Class. 2°; € 497.982,99#, Cat. OS 3, Class. 2°, € 342.863,92#, Cat. OS 30, Class. 2°; € 219.000,00#, Cat. OS 4, Class. 1°; II.2.2) Opzioni: NO. II.3) Durata dell'appalto: giorni 840 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. Inizio previsto per il mese di maggio 2008. III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: a) a corredo dell'offerta, art. 75 D.Lgs.

163/06, pari a € 135.608,44# (2% del prezzo complessivo); b) a garanzia dell'esecuzione, art. 113, D.Lgs. 163/06, pari al 10% dell'importo contrattuale; c) per rischi di esecuzione, art. 129, D.Lgs. 163/06, per importo pari a quello contrattuale a copertura dei danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, oltre ad € 500.000,00# per danni causati a terzi. III.1.2) Finanziamento: Reinvestimenti ex L.560/93 1° e 2° stralcio; mutui da acquisire. III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici, aggiudicatario dell'appalto: ai sensi art. 37, D. Lgs. 163/06. III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO. III.2.1) Situazione personale degli operatori: insussistenza delle condizioni di cui art. 38, c. 1, lett. a), b), c), d), e), f) g), h), i), l), m) ed m bis), D.Lgs. 163/06; possesso della certificazione di qualità aziendale Uni En Iso 9000; possesso di abilitazioni di cui art. 107, c. 1, lettere a) b) c) d) e) ed f) D.P.R. 380/2001; qualificazione ai sensi D.P.R. 34/00. Si applica l'art. 49 D.Lgs. 163/06. III.2.2) Capacità economica e finanziaria: certificato SOA. III.2.3) Capacità tecnica: certificato SOA. III.2.4) Appalti riservati: NO. III.3) Appalto di servizi: NO: IV.1) Tipo di procedura: aperta. IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi art. 83 D.Lgs. 163/06. I criteri di valutazione dell'offerta sono i seguenti: 1) prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori, punteggio massimo corrispondente: punti 30; valore tecnico delle migliori proposte, punteggio massimo corrispondente: punti 57; organizzazione del cantiere, riduzione del suo impatto sull'ambiente circostante, adozione di un sistema informatico per la registrazione degli accessi al can-

tiere e l'identificazione degli addetti punteggio massimo corrispondente punti 13. La valutazione del valore tecnico delle migliori proposte, criterio n. 2), sarà effettuata sulla base dei sub-criteri descritti nelle schede specifiche che si trovano allegate al disciplinare di gara, che il concorrente, col presentare offerta, accetta integralmente. IV.3.1) APPALTO N.: LOTTI 1356/ZI 1357/ZA 1358/I 1359/I, Codice CIG 0143093413. IV.3.2) Pubblicazioni precedenti: NO. IV.3.3) La documentazione complementare nonché gli elaborati progettuali sono reperibili sul sito internet di ACER Bologna: [WWW.ACERBOLOGNA.IT/APPALTI](http://WWW.ACERBOLOGNA.IT/APPALTI). IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: ore 12,00 del 15 luglio 2008. IV.3.5) Data spedizione inviti: NO. IV.3.6.) Lingua utilizzabile: IT. IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 gg. dalla data di esperimento gara. IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: in seduta pubblica alle 9,00 del 22 luglio 2008, all'indirizzo di cui al punto 1, verifica dei plichi pervenuti e della documentazione amministrativa. Offerta tecnica: in sedute riservate della Commissione. Offerta economica: in seduta pubblica in data che verrà comunicata ai concorrenti. VI.1) Trattasi di appalto periodico: NO. VI.2) Appalto connesso ad un progetto finanziato dai fondi comunitari: NO. VI.3) Informazioni complementari: il disciplinare è pubblicato sugli Albi ACER e Comunale, con annessa la modulistica, dove è disponibile, nonché imnesso sui siti: [www.acerbologna.it/appalti](http://www.acerbologna.it/appalti) e <http://www.sitarer.it>; per le modalità e la disciplina della gara si rinvia integralmente a tale documento. Ogni comunicazione riguardante l'appalto e la gara verrà effettuata sul sito internet dell'azienda. VI.4) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Emilia Romagna, 40125 Bologna, Strada

Maggiore 53, tel. 051-34.04.49. VI.4.2.) Presentazione di ricorso: notifica  
entro 60 gg. alla stazione appaltante, decorrenti dalla notizia dell'atto.

Il responsabile del procedimento: ing. Paolo Colina



COPIA TRATTA DA GURITEL — GAZZETTA UFFICIALE