

COMUNI, ENTI LOCALI E CONSORZI DI COMUNI

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
(Provincia di Milano)

Procedura aperta per il servizio di energia termica, fornitura di combustibile, gestione e manutenzione impianti termici negli immobili di proprietà del comune (ai sensi del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.).

I.1) Comune di Cinisello Balsamo – V. XXV Aprile 4 – 20092 CINISELLO BALSAMO (MI) – tel 02660231 – Fax 0266011464 – mail: mauro.papi@comune.cinisello-balsamo.mi.it; - indirizzo internet: www.comune.cinisello-balsamo.mi.it; indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni, la documentazione: Settore Lavori Pubblici Servizio OO.UU. 2 – Sicurezza Via U.Giordano 3 Cinisello Balsamo tel.0266023411/442/430 - Indirizzo presso il quale è possibile inviare le domande/offerte di partecipazione: Via XXV Aprile 4 – 20092 Cinisello Balsamo (MI) **I.2)** Ente locale, servizi generali delle pubbliche amministrazioni **II.1.1)** Oggetto dell'appalto: **SERVIZIO DI ENERGIA TERMICA, FORNITURA DI COMBUSTIBILE, GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO, CON CONNESSA ESECUZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA** CIG 0152914C9C cod. NUTS ITC45 **II.1.2)** Fornitura, luogo di consegna: territorio comunale **II.1.3)** appalto pubblico **II.1.6)** CPV 50720000 **II.1.8)** Divisione in lotti: No. **II.1.9)** Non sono ammesse varianti **II.2.1) Prezzo posto a base di gara: € 13.581.532,00 (IVA 20% esclusa).****II.3)** Durata dell'appalto: 6 (sei) anni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna del servizio. I lavori di riqualificazione tecnologica degli impianti dovranno essere completati entro i primi due anni dall'inizio del servizio **III.1.1)** Garanzie richieste: cauzione provvisoria: € 271.630,64 da costituirsi ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.; cauzione definitiva per un importo calcolato ai sensi dell'art. 113, comma 1, del Decreto lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. **III.1.2)** Modalità di finanziamento: mezzi propri di bilancio Modalità di pagamento: come da capitolato speciale d'appalto **III.1.3)** Forma giuridica RTI: ai sensi e nei limiti stabiliti dagli artt.34 e ssgg del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii. **III.1.4)** condizioni particolari a cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: possesso dei requisiti ex art.11, c.3 del D.P.R. 412/93 per assunzione del ruolo di terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico, abilitazione di cui al D.M. 22/01/2008 n.37 (ex L.46/90) **III.2.1)** situazione giuridica: vedi quanto indicato nel testo del bando integrale consultabile sul sito internet del comune o reperibile agli indirizzi di cui al punto I.1 **III.2.2)** Capacità economica e finanziaria: fatturato globale pari almeno a tre volte l'importo posto a base di gara nel triennio precedente l'indizione della gara secondo le condizioni specificate nel bando di gara integrale, due referenze bancarie rilasciate da primari istituti di credito sulla capacità finanziaria ed economica del richiedente, oltre a quanto indicato nel bando di gara integrale **III.2.3)** Capacità tecnica: attestazione SOA per la categoria OG11, classifica IV, certificazione di qualità aziendale UNI EN ISO 9001:2000 per le attività oggetto dell'appalto oltre a quanto indicato nel bando integrale consultabile sul sito internet del comune o reperibile agli indirizzi di cui al punto I.1 **IV.1.1)** procedura aperta **IV.2.1)** La gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa in base ai seguenti criteri: prezzo di appalto del servizio max 35 punti, valore del modello gestionale e manutentivo max 10 punti, valore del progetto tecnico per le opere minimali di cui art.43 del C.S.A. max 30 punti,

valore del progetto tecnico per opere migliorative di cui all'art.45 del C.S.A. rispetto a quelle minimali max 25 punti. I singoli punteggi verranno attribuiti secondo le modalità esplicitate nel bando integrale **IV.3.3)** Gli elaborati di gara potranno essere consultati presso il settore Lavori Pubblici sito in Via U.Giordano 3 – Cinisello Balsamo. E' possibile inoltre acquistarne una copia su supporto informatico (CD) al costo di € 25,00 da pagarsi in contanti **IV.3.4)** le istanze di partecipazione dovranno pervenire entro le ore 12.00 del 18 LUG 2008 all'indirizzo di cui al punto l.1) **IV.3.6)** lingua utilizzabile: italiano oppure i documenti prodotti dovranno essere corredati da traduzione giurata **IV.3.7)** L'offerente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dall'apertura delle buste senza che sia avvenuta l'aggiudicazione definitiva **IV.3.8)** La gara si terrà il giorno 25 LUG 2008 alle ore 9,30 presso la sede comunale di Via U.Giordano 3. La seconda seduta si terrà il giorno 1 SET 2008 alle ore 9,30 presso la stessa sede. La data di apertura delle offerte economiche sarà comunicata in seguito tramite fax **VI.3)** Per quanto non contenuto nel presente bando si rinvia a quello integrale pubblicato all'albo pretorio del Comune e a quello reperibile sul sito internet o presso la stazione appaltante. Responsabile del procedimento: Arch. Mauro Papi tel.0266023442/411/447 fax 0266023445. All'esecuzione delle opere oggetto del presente bando si applica il D.M. 19/4/2000 n.145 nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. **VI.4.1)**Eventuali ricorsi contro il presente bando andranno presentati, entro 60 giorni dalla data della sua pubblicazione, al T.A.R. Lombardia con sede in Milano Via Conservatorio 13. Trova inoltre applicazione l'art.245 del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii **VI.4.3)** L'ufficio accettazione ricorsi è sito in Corso Manforte 36, Milano e presso lo stesso potranno essere richieste le informazioni necessarie per la presentazione del ricorso stesso. E' possibile inoltre consultare il sito www.giustizia-amministrativa.it.

Cinisello Balsamo, 19 MAG 2008

Il Dirigente del Settore V°
(Arch. Mauro Papi)

COPIA TRATTA