

## REGIONI

**CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO**  
**Servizio Amministrazione, Bilancio, Affari Generali**

*Bando di gara - Procedura ristretta accelerata per il servizio di manutenzione delle aree verdi*

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

I.1) Denominazione, indirizzo e punti di contatto: Consiglio Regionale del Lazio, Via della Pisana, 1301, Roma; cap. 00163. Punti di contatto: Dott.ssa Marzia Moscatelli responsabile del Procedimento; all'attenzione del Servizio Amministrazione, Bilancio, Affari Generali: telefono 0665931, telefax 0665932445 Posta elettronica: mmoscatelli@regione.lazio.it. Indirizzo internet Amministrazione aggiudicatrice: www.regione.lazio.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate ai punti di contatto sopra indicati:

I.2) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.1) DESCRIZIONE**

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice: Procedura ristretta accelerata per il servizio di manutenzione delle aree verdi

II.1.2) Tipo di appalto: SERVIZI. Categoria di servizi: N. 27. Luogo principale di esecuzione: Roma.

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Appalto per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi e delle piante ornamentali poste nella sede e all'interno degli uffici del Consiglio Regionale del Lazio, in Roma, per la durata di anni tre

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 77310000

II.1.8) Divisione in lotti: NO

II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO Valore stimato, IVA esclusa (solo in cifre): EURO 750.000,00.

II.2.2) OPZIONI: Facoltà insindacabile dell'Amministrazione di disporre a trattativa privata il rinnovo del medesimo servizio, per una sola volta

II.3) DURATA DELL'APPALTO: mesi 36 dall'aggiudicazione dell'appalto

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III.1) Condizioni relative all'appalto**

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Cauzione provvisoria ridotta all'1% dell'importo a base d'asta, per possesso obbligatorio della certificazione di qualità, da prestare con le modalità di cui all'art. 75 del d.lgs. 163/2006. Validità di giorni 180.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: oneri a carico del bilancio della stazione appaltante

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: La manutenzione ordinaria e straordinaria riguarda anche le piante ornamentali poste all'interno della sede e negli uffici della stazione appaltante. Eventuali lavori assumono carattere accessorio.

**III.2) Condizioni di partecipazione**

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

La domanda di partecipazione, in lingua italiana, sottoscritta del titolare, dal legale rappresentante o da un procuratore autorizzato, deve essere corredata, a pena di esclusione, dalle seguenti certificazioni o dichiarazioni rese ai sensi del d.P.R. 445/2000, nonché dalle dichiarazioni di cui ai punti III.2.2 e III.2.3:

1) certificazione della C.C.I.A.A. in corso di validità per l'attività oggetto dell'appalto, integrata con la dicitura antimafia ai sensi dell'art. 9, d.P.R. 252/1998, ovvero dichiarazione che l'Impresa è iscritta alla C.C.I.A.A. con apposita dicitura antimafia (ovvero iscrizione nel corrispondente registro per le Imprese non residenti nello stato italiano);

- 2) dichiarazione di inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, co. 1 del d.lgs. 163/2006, salva l'indicazione del beneficio della non menzione in comma 2, redatta dal sottoscrittore anche per conto di tutti i soggetti indicati nelle lettere b) e c) del citato art. 38;
- 3) dichiarazione di non essere destinatario di provvedimenti giudiziari di cui al d.lgs. 231/2001;
- 4) dichiarazione che l'Impresa non si trova in rapporto di collegamento o di controllo, ai sensi dell'art. 2359 c.c., con altre imprese partecipanti alla gara, singole, consorziate o raggruppate;
- 5) dichiarazione che l'Impresa non si è avvalsa del piano di emersione di cui all'art. 1, legge 383/2001, ovvero di essersi avvalsa ma che il periodo di emersione è scaduto;

6) dichiarazione di essere in regola con le assunzioni obbligatorie dei lavoratori disabili, ai sensi dell'art. 17 della legge 68/1993, ovvero certificazione di ottemperanza in corso di validità;

In caso di R.T.I. e di consorzi le dichiarazioni o certificazioni dovranno essere prodotte sia dal consorzio sia da tutte le imprese raggruppate o consorziate, a pena di esclusione; relativamente ai R.T.I. i requisiti di idoneità economico-finanziaria (n. 2 del successivo punto III.2.2) e tecnico-organizzativa (n. 1 del punto III.2.3.) devono essere posseduti dalla mandataria nella misura minima del 60%, le altre mandanti devono singolarmente possedere almeno il 10%.

E' obbligatorio allegare fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, per ciascuna dichiarazione resa in conformità alle sezioni del presente bando.

#### III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

- 1) due referenze bancarie rilasciate da primari istituti di credito o intermediari autorizzati sulla solvibilità dell'Impresa;
- 2) dichiarazione che l'Impresa ha operatività nel medesimo settore da almeno tre anni e che il fatturato specifico all'oggetto della gara dell'ultimo triennio, da indicare obbligatoriamente, è almeno il triplo dell'importo a base d'asta;
- 3) dichiarazione di assenza di protesti cambiari negli ultimi 5 anni a carico del titolare, dei soci e degli amministratori secondo la tipologia giuridica, salvo riabilitazione o dimostrazione di aver soddisfatto i creditori

#### III.2.3) Capacità tecnica:

- 1) dichiarazione dei principali contratti per il medesimo servizio, stipulati nell'ultimo triennio, recanti importi, durata, committenti, pubblici e privati; di questi almeno un contratto dovrà riguardare la manutenzione sia di aree esterne a verde che di piante ornamentali da interno, di valore annuo pari ad almeno € 250.000,00;
- 2) dichiarazione dell'organico medio dei dipendenti nell'ultimo triennio, con indicazione del numero di dirigenti, tecnici, in particolare dei componenti incaricati dei controlli di qualità;
- 3) possesso della certificazione di qualità EN ISO 9001:2000, in corso di validità, relativa al servizio di manutenzione del verde, ovvero corrispondente dichiarazione;
- 4) possesso della certificazione del sistema gestione ambientale EN ISO 14001:2004 applicato all'attività specifica oggetto dell'appalto.

#### SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: Ristretta accelerata (Necessità di provvedere con riferimento alla prossima apertura al pubblico di spazi a verde all'interno della sede)

#### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

IV.2.1) Offerta economicamente piu' vantaggiosa in base ai seguenti criteri:

Qualità: punti 65/100;

Prezzo: punti 35/100

#### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:

IV.3.1) CIG: 01389888884

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 26/06/2008 ore: 13,00.

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione e delle offerte: Italiano.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

VI.3) All'atto della verifica della documentazione delle ditte Invitate dall'Amministrazione, si terrà il prescritto sorteggio relativo al controllo sul possesso dei requisiti di capacità tecnica - organizzativa ed economico - finanziaria, ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. 163/2006.

La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di procedere al rinnovo dell'appalto, a trattativa privata, per un ulteriore triennio.

Il plico contenente la domanda di partecipazione, riportante l'esatta denominazione o ragione sociale della ditta, la sede legale, il numero di codice fiscale e/o partita IVA, il numero di telefono e/o fax, l'indirizzo web e/o di posta elettronica, dovrà essere spedito a mezzo del servizio postale mediante lettera raccomandata R/R, espresso, posta prioritaria, o agenzia di recapito autorizzata all'indirizzo indicato al punto 1.1) del presente bando, entro il termine perentorio di cui al punto IV.3.4.. La consegna rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno presi in considerazione i plichi che per qualsiasi ragione non giungano a destinazione entro le ore 13,00 del termine fissato. Il plico dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura: "procedura ristretta accelerata per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Consiglio Regionale del Lazio. NON APRIRE. Domanda di partecipazione". La stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto anche nel caso in cui pervenga o venga ammessa una sola offerta, purchè detta offerta risulti valida, congrua e conveniente. E' ammesso il sub-appalto, nei limiti del 30% dell'importo del contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante rilasciata nelle forme di legge.

Insieme alla domanda di partecipazione il rappresentante legale deve dichiarare, a pena di esclusione, il consenso al trattamento dei dati personali, ai sensi del d.lgs. 163/2006, finalizzati alla partecipazione alla gara d'appalto.

Tutte le altre informazioni di dettaglio per la presentazione dell'offerta saranno diramate con la lettera di invito e la documentazione allegata. Le convocazioni per l'effettuazione delle sedute pubbliche saranno effettuate con ogni mezzo idoneo ad assicurare la certezza della ricezione. Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Marzia Moscatelli.

L'appalto è stato autorizzato con la propria determinazione n. 277 del 15 maggio 2008.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 27/05/2008.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO  
(Nazzarino Cecchi)

COPIA TR.