

A.T.E.R. DELLA PROVINCIA DI PERUGIA

Bando di gara - Procedura aperta per l'appalto dei lavori di nuova costruzione nel comune di Perugia loc. Castel del Piano - Comparto «CE 53» per la realizzazione di n. 22 alloggi da locare a canone concordato e opere di urbanizzazione primaria - Codice identificativo gara (CIG): 01664731DD - Codice unico progetto (CUP): B99E07000010002.

1. STAZIONE APPALTANTE : AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE (A.T.E.R.) della Provincia di Perugia - Via P. Tuzi, 7 - 06128 PERUGIA - Tel. 075/506971 - Fax 075/5069704 Codice Fiscale 00161080544.
Sito Web www.ater.perugia.it

2. PROCEDURA DI GARA E FORMA DI APPALTO : procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006 indetta con determinazione Dirigente Ufficio Tecnico n. 15 del 28/1/2008 - APPALTO DI LAVORI PUBBLICI.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI , ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1 luogo di esecuzione: Comune di Perugia Località Castel del Piano

3.2 descrizione: intervento di nuova costruzione per la realizzazione di n. 22 alloggi da locare a canone concordato e opere di urbanizzazione primaria.

3.3 importo complessivo dell'appalto ed oneri per la sicurezza: l'importo a base d'asta ammonta a complessivi € 2.722.874,83 compresi € 330.817,34 per oneri relativi alle misure di sicurezza di cantiere non soggetti a ribasso d'asta (art. 131, comma 3, del D.Lgs 163/2006)

3.4 lavorazioni e categorie : Categoria Prevalente € 2.722.874,83 OG 1

COR

CLASSIFICA IV di cui al DPR 34/2000 .

Non sono previste opere scorparabili

3.5 modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 82, comma 2 lett.b) e 122, comma 9) del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

4. FINANZIAMENTO: L.R. N. 23/2003 - Piano triennale di e.r.p. - POA 2006.

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: I soggetti di cui all'art. 34, comma 1 del D.Lgs 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 36 e 37 del D.Lgs 163/2006 ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art 37, comma 8, del D.Lgs 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 47, comma 2, della predetta normativa e all'art. 3 comma 7 del D.P.R. n. 34/2000.

6. CONDIZIONI MINIME NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

(nel caso di concorrente stabilito in Italia)

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D. Lgs 163/2006.

In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica, devono possedere alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, **a pena di esclusione**, attestazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso dei requisiti di qualificazione necessari, **compresa la certificazione del sistema di qualità aziendale nei casi e con le modalità stabiliti dall'art. 4 dello stesso DPR 34/2000**

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art .34 lettere d) , e) ed f) del D.Lgs

163/2006, i suddetti requisiti devono essere posseduti nella misura di cui all'art.95 comma 2 del D.P.R. 554/1999 (associazioni di tipo orizzontale) e si applicano le disposizioni di cui all'art.3, comma 2 del DPR 34/2000.

Per i consorzi di cooperative, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili, la qualificazione "SOA" deve essere posseduta dal Consorzio.

(nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea)

I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'art.3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

(in caso di avalimento)

I concorrenti possono avvalersi dei requisiti posseduti da altro soggetto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 163/2006 e con le modalità di cui al disciplinare di gara allegato al presente bando.

I concorrenti sono tenuti inoltre a versare, **quale condizione di ammissibilità dell'offerta, la contribuzione** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le modalità e nella misura riportate nel disciplinare di gara. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento della somma dovuta, al momento di presentazione dell'offerta, è **causa di esclusione dalla gara.**

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RECEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

7.1 -Termine presentazione offerte: ore 13,00 del giorno 8 luglio 2008

7.2 -Indirizzo ente appaltante: A.T.E.R. – Via Tuzi,7 – 06128 PERUGIA.

7.3 -Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara del presente bando.

7.4 -Apertura offerte: Seduta pubblica presso la sede di questa Azienda in Perugia Via Tuzi 7 alle ore 9,30 del giorno 14 luglio 2008.

La gara sarà presieduta dal Direttore dell'Azienda o da altro Dirigente o Funzionario autorizzato a sostituirlo. La seduta avrà inizio nell'ora stabilita, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala ove essa si terrà.

8 . DOCUMENTI ED ELABORATI DELL'APPALTO : tutti i giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 10 alle ore 13 presso la sede di questa Azienda, Ufficio Tecnico, le Imprese interessate potranno prendere visione degli elaborati progettuali, compreso lo schema di contratto, che sono a base dell'appalto.

Il suddetto Ufficio rilascerà al legale rappresentante o ad incaricato munito di delega, un'apposita attestazione e fornirà, a coloro che intendano ottenere copia degli elaborati progettuali, informazioni in ordine alle modalità relative.

L'esame dei predetti elaborati costituisce condizione di ammissibilità alla gara.

Il disciplinare di gara, contenente le norme per la partecipazione all'perimento, (modalità di presentazione dell'offerta, dichiarazioni e documenti richiesti a corredo della stessa, ecc.) è disponibile, unitamente al presente bando, presso lo stesso Ufficio Tecnico e sul sito Internet: www.ater.perugia.it

9. TERMINE DI ESECUZIONE DELL'APPALTO, PAGAMENTI, CONTROVERSIE:

9.1 termine di esecuzione: giorni 720 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

9.2pagamenti: La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del DPR 554/1999.

9.3 La definizione di tutte le controversie riguardanti i lavori di che trattasi è devoluta all'Autorità Giudiziaria competente presso il Foro di Perugia ed è esclusa la competenza arbitrale.

10. MODALITÀ DI GARA, AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione

dell'appalto avviene con il criterio del massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. b) del D.Lgs 163/2006 con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006. Nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica, ma la stazione appaltante ha facoltà di procedere ai sensi dell'art. 86, comma 3 del D.Lgs. 163/2006. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo a base di appalto.

L'Amministrazione si riserva di verificare, con riferimento all'aggiudicatario e al concorrente secondo classificato, i requisiti d'ordine generale e quant'altro dichiarato in sede di gara.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs 163/2006.

11. TERMINE DI VALIDITA' DELL' OFFERTA: giorni 180 dall'espletamento della gara senza che sia stata comunicata l'aggiudicazione.

12. GARANZIA A CORREDO DELL' OFFERTA: E' richiesta, a pena di esclusione, cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta costituita secondo le modalità e nella misura indicata nel disciplinare di gara e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 D.Lgs 163/2006

13. ADEMPIMENTI DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO: Entro i dieci giorni successivi alla comunicazione della definitiva aggiudicazione, l'Impresa affidataria dovrà prestare cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 163/2006 nonché polizza

assicurativa C.A.R. di cui all'art. 129, comma 1, D.Lgs 163/2006, per danni subiti dalla stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale di € 2.995.162,31 e per un massimale di € 500.000,00 per responsabilità civile verso terzi, predisposte sulla base degli schemi tipo del DM 123/04 e presentare tutta la documentazione necessaria al fine della stipula del contratto di appalto ivi compresa la certificazione relativa alla regolarità contributiva riferita alla data di scadenza del presente bando. In caso di riunioni temporanee di imprese o consorzi di cui all'art.34 lett.e) ed f) del D.Lgs 163/2006, costituiti dopo l'aggiudicazione, dovrà essere prodotto anche l'atto di mandato e la relativa procura conferita al legale rappresentante dell'impresa mandataria.

14. SPESE ED ONERI A CARICO DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA:

Sono a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le spese di gara, nonché le spese relative alla stipula del contratto di appalto ed alla sua esecuzione, oltre agli oneri specificati o richiamati nel contratto stesso e negli altri documenti di appalto.

Il contratto di appalto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa dal Direttore dell'Ater o suo delegato e si applicano i diritti di segreteria di cui all'art. 19 ter del D.L. 3.8.87 n. 359 convertito nella Legge 29.10.87 n. 440 e successive eventuali modifiche, fermo il rimborso delle spese di bollo e registro.

15. CONSEGNA ED INIZIO LAVORI: E' in facoltà dell'Azienda appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche in pendenza della stipula del contratto, ai sensi dell'art 129, commi 1 e 4 del DPR 554/99.

Si applicano, in ogni caso, le disposizioni stabilite dal comma 7 dell'art. 129 sopra citato.

16. ALTRE INFORMAZIONI

a) Si farà luogo all'esclusione dalla gara quando manchi o risulti incompleto o

irregolare qualcuno dei documenti richiesti, quando l'Impresa non risulti in possesso dei requisiti necessari per concorrere all'appalto o quando l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura ovvero sia espressa in maniera condizionata, indeterminata o comunque difforme dalle prescrizioni stabilite nel presente bando e nel disciplinare di gara.

b) Si applicherà il regime delle incompatibilità di cui all'art. 34, comma 2, art.36, comma 5 e art. 37, comma 7 del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii come specificato nel disciplinare di gara.

e) In caso di offerte uguali, si provvederà all'aggiudicazione mediante sorteggio, a norma del II comma dell'art. 77 del R.D. 23.5.24 n. 827.

d) La gara sarà aggiudicata sotto la condizione della verifica dei requisiti previsti dall'art. 10 della Legge 575/65 e successive modificazioni e integrazioni, in materia di lotta alla delinquenza mafiosa. L'affidamento è altresì revocato, ai sensi dell'art 2, 1° comma del D.L. n.210/2002, come modificato dalla Legge di conversione 22/11/2002 n.266, nel caso di mancata presentazione, da parte dell'affidatario, della certificazione relativa alla regolarità contributiva (DURC).

e) L'aggiudicazione dichiarata in sede di gara sarà impegnativa ed irretrattabile per l'Impresa aggiudicataria con tutte le conseguenze e sanzioni del caso, mentre per l'Azienda sarà subordinata all'approvazione delle operazioni di gara da parte del Consiglio di Amministrazione dell'ATER, il quale si riserva la facoltà insindacabile di non procedere alla ratifica dell'aggiudicazione dei lavori, senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

f) La partecipazione alla gara comporta l'accettazione incondizionata, da parte dell'Impresa concorrente, di tutte le norme, condizioni e modalità di gara stabilite nel presente bando, nonché degli atti e documenti posti a base d'appalto.

- g) Gli importi dichiarati da Imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro.
- h) Le autocertificazioni, le certificazioni i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- i) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs 163/2006 e succ. mod. ed int. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere alla stazione appaltante entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei propri confronti, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate; qualora l'appaltatore non rispetti il predetto termine la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a suo favore ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D.Lgs 163/2006; l'affidatario corrisponde gli oneri della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese appaltatrici senza alcun ribasso.
- j) Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs 30/6/2003, n.196, l'Ente Appaltante informa che i dati forniti con le dichiarazioni presentate a corredo dell'offerta, saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento dell'attività e per l'assolvimento degli obblighi delle disposizioni legislative regolamentari vigenti.
- k) Responsabile unico del procedimento: Geom. Stefano Calzoni
- l) Il presente bando è altresì pubblicato sul sito della regione www.regione.umbria.it/appalti e sul sito dell'Azienda www.ater.perugia.it

Perugia, li **26** MAG. 2008

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Stefano Calzoni)

