

**COMUNE DI TORRE DEL GRECO**  
**Servizio Gare e Contratti**

*Bando di gara con procedura aperta - Lavori per il recupero, restauro  
e riutilizzo del complesso edilizio ex orfanotrofio della SS. Trinità*

**1 - Amministrazione aggiudicatrice:** Città di Torre del Greco - c.f. 80047160637, Largo del Plebiscito, telefono 081.8491655 (pbx), web <http://www.comune.torredelgreco.na.it/p-gare/BandiConcorsiAppalti.aspx>, e-mail [ufficiogare@comune.torredelgreco.na.it](mailto:ufficiogare@comune.torredelgreco.na.it).

**2 - Procedura di aggiudicazione:** Procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82, comma 3, del DLgs. 163/06 ed esclusione automatica, ex art. 122, comma 9, delle offerte che eguagliano o superano la soglia di anomalia, disciplinata dal presente bando con le modalità descritte nel disciplinare di gara.

**3 - Forma dell'appalto:** L'appalto è conferito a corpo ed a misura ai sensi del comma 2 dell'art. 53 del DLgs. 163/06.

**4 - Luogo di esecuzione:** L'intervento sarà realizzato sul territorio comunale di Torre del Greco ed interesserà la struttura dell'ex orfanotrofio SS. Trinità sita al Largo Annunziata.

**5 - Natura ed entità dei lavori:** Lavori per l'importo complessivo a base d'asta di € 4.302.864,05, comprensivo della somma di € 101.118,44 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, così ripartiti: categoria prevalente OG2 per € 3.058.054,71 - Categorie scorporabili e subappaltabili: OS28 per € 535.503,07; OS30 per € 608.187,81.

**6 - Termine ultimo per la realizzazione dei lavori:** Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 400 naturali e consecutivi

dalla data di consegna dei lavori.

**7 - Varianti:** Non ammesse

**8 - Condizioni particolari:** Le condizioni di esecuzione delle opere sono tutte quelle previste dal capitolato speciale d'appalto e dagli altri elaborati progettuali

**9 - Richiesta documentazione:** La documentazione di gara ed eventuali chiarimenti potranno essere richiesti con le modalità di cui all'art. 5 del disciplinare di gara cui si fa rinvio.

**10 - Termine ultimo per la ricezione delle offerte:** ore 12.00 di martedì 22 luglio 2008

**11 - Indirizzo cui devono essere trasmesse:** Città di Torre del Greco - Ufficio Protocollo - Largo del Plebiscito - Torre del Greco

**12 - Lingua:** Le offerte e tutta la documentazione deve essere redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

**13 - Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** Le sedute di gara sono pubbliche - I titolari o rappresentanti delle imprese concorrenti, in possesso di regolare procura, potranno richiedere di iscrivere a verbale eventuali osservazioni formulate in sede di gara.

**14 - Data, ora e luogo dell'apertura:** I plichi contenenti le offerte, regolarmente pervenuti, saranno aperti in seduta pubblica fissata per mercoledì 23 luglio 2008 alle ore 11.00 presso una sala dell'Ufficio Gare e Contratti sita nella struttura comunale La Salle al Viale Campania in Torre del Greco, o in altro locale presso la medesima struttura.

**15 - Cauzione provvisoria:** E' pari al 2% dell'importo a base d'asta da costituire nelle forme e con le modalità indicate all'art. 9.1 lett.

d) del disciplinare di gara.

**16 - Modalità di finanziamento:** L'intervento è finanziato con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti.

**17 - Requisiti per la partecipazione:** Come più puntualmente descritto nel disciplinare di gara, per la partecipazione è richiesta attestazione SOA per la qualifica OG2 e la classifica V, salvo quanto previsto dall'art. 3, comma 2, del D.P.R. 25.1.2000, n. 34 in quanto alla categoria prevalente, oltre a qualifica OS28 con classifica III, salvo quanto previsto dall'art. 3, comma 2, del D.P.R. 25.1.2000, n. 34 e qualifica OS30 con classifica III, salvo quanto previsto dall'art. 3, comma 2, del D.P.R. 25.1.2000, n. 34 in quanto alle opere scorporabili a qualificazione obbligatoria, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1, del DLgs. 163/06 e s.m.i.

**18 - Responsabile del procedimento:**

Responsabile del procedimento ex art. 10 DLgs. 163/06: Ing. Pietro Costabile, Dirigente del Servizio Lavori Pubblici della Città di Torre del Greco.

Responsabile del procedimento limitatamente alla procedura di gara: Avv. Antonino Salvini, Avvocato Capo - Dirigente Ufficio Gare e Contratti della Città di Torre del Greco.

**19 - Organo competente per le procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania - sede di Napoli, Piazza Municipio 64.

Il Dirigente Avv. Antonino Salvini



COPI