

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI VICENZA**

*Bando di gara mediante procedura aperta*

**1 - STAZIONE APPALTANTE**

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di  
Vicenza - Via Btg. Framarin, 6 - 36100 Vicenza - tel. 0444/223600  
- fax 0444/223697 - C.F./P.IVA 00165800244 - profilo committente :  
[www.atervi.it](http://www.atervi.it) - CUP : E29E04000030001 - CIG: 0170790C5A**

**PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura aperta ai sensi del D. Lgs. 163/2006, DPR 554/1999 e L.R. Veneto 27/2003, con aggiudicazione anche nel caso di unica offerta; con svincolo dall'offerta valida decorsi centoottanta (180) giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime. Non sono ammesse offerte in aumento. In caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio.

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli art. 81, 1° comma, 83 ed 84 del D. Lgs. 163/2006 e successive integrazioni, con individuazioni e verifica delle eventuali offerte anomale ex articoli 86 , 87, 88 ed 89 del suddetto D. Lgs. 163/2006.

Le offerte saranno valutate in base ai seguenti coefficienti o pesi:

-offerta economica	peso punti (come da formula del disciplinare di gara)
-qualità dei materiali e proposte migliorative	peso punti 20
-garanzie accessorie ed assistenza post appalto	peso punti 10

- organizzazione dei lavori e rapporti con il committente peso punti 10  
 -tempi di esecuzione peso punti 5

Si richiama espressamente quanto previsto, in merito ed in forma più dettagliata, dal Disciplinare di Gara, che forma parte integrante ad ogni effetto del presente Bando di Gara.

## **2 - FINANZIAMENTO E DELIBERA A CONTRARRE**

Per le opere oggetto dell'affidamento viene assicurata la copertura tramite i proventi della Legge 560/93, giusta delibera a contrarre n. 5282/2 del 29.04.2008.

## **3 - LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE ED IMPORTO DEI LAVORI :**

**-Luogo di esecuzione:** Comune di MONTECCHIO MAGGIORE (VI) .

**-Descrizione:** nuova costruzione – opere principali – impianti elettrici – impianti idro-termo-sanitari e gas – impianto piattaforma elevatrice – di un fabbricato per complessivi 12 alloggi.

**-Importo complessivo dell'affidamento e classificazione dei lavori (compresi oneri per la sicurezza) : € 826.960,00.** Categoria principale: OG1 (a qualif. obblig.) € 370.618,78; categorie subappaltabili o scorporabili “altamente specializzate”: OS3 (a qualif. obblig.) € 53.123,31; OS28 (a qualif. obblig.) € 58.386,06; OS30 (a qualif. obblig.) € 35.966,30; OS4 (a qualif. obblig.) € 16.020,00; categorie subappaltabili o scorporabili: OS1 € 17.816,33; OS6 € 151.190,46; OS7 € 71.259,72; OS8 € 52.580,04.

- **Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso: € 41.348,00.**

- **Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi del D. Lgs. 163/2006, art. 82, comma 2, lett. b).**

#### **4 - TERMINE DI ESECUZIONE E VISIONE DEI LUOGHI.**

Il Termine di esecuzione è fissato in giorni 400 (quattrocento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

I concorrenti dovranno obbligatoriamente recarsi sul luogo di esecuzione dei lavori (**I SOPRALLUOGHI SONO PREVISTI NEI GIORNI 8 LUGLIO 2008 DALLE ORE 15.00 ALLE ORE 17.15 e 9 LUGLIO 2008, DALLE ORE 9.30 ALLE 12.30**) e prendere visione, presso gli uffici dell'A.T.E.R., degli elaborati progettuali negli orari d'ufficio (v. punto 5 del presente Bando).

A seguito del sopralluogo e della presa visione degli elaborati progettuali un funzionario dell'azienda rilascerà un'attestazione, di avvenuta visita, che l'impresa dovrà presentare contestualmente all'istanza di ammissione.

#### **5 - DOCUMENTAZIONE.**

Il Disciplinare di Gara, contenente le norme integrative del presente Bando, relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, alle procedure di aggiudicazione, nonché gli elaborati progettuali, sono visibili presso l'A.T.E.R. di Vicenza – Area Tecnica – nei seguenti giorni:

lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30; martedì dalle ore 15,00 alle ore 17,15.

Degli elaborati progettuali potrà essere reperita copia dei files nel profilo del committente ([www.atervi.it](http://www.atervi.it)), nella sezione "gare e bandi".

#### **6 - RICEZIONE DELLE OFFERTE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE STESSE.**

- **Termine e indirizzo di ricezione:** entro le ore 12.00 del giorno 23 luglio 2008. L'offerta dovrà essere indirizzata a: A.T.E.R. di Vicenza, Via Btg. Framarin n. 6 – 36100 VICENZA.

- **Modalità di presentazione:** a pena di esclusione, secondo quanto previsto nel punto 2) del Disciplinare di Gara, disponibile presso l'A.T.E.R. o reperibile sul profilo del committente all'indirizzo web sopra ricordato.

- **Data apertura offerte:** in seduta pubblica presso l'A.T.E.R. di Vicenza il giorno 30 luglio, alle ore 9.30. Sono ammessi a presenziare alla seduta i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 9, ovvero soggetti muniti di apposita delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### **7 – GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata – a pena di esclusione – da cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita esclusivamente, come previsto dall'art. 75, D. Lgs. 163/2006, mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa o fidejussione rilasciata da

intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione economica.

E' altresì ammessa la costituzione della cauzione in numerario, secondo le modalità operative meglio descritte al punto n. 3.11 del Disciplinare di Gara.

La cauzione provvisoria deve essere corredata dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare la fidejussione costituente la cauzione definitiva per l'importo determinato a norma dell'art. 113, D. Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 75, comma 7 del D.Lgs. 163/2006, l'ammontare della cauzione è ridotto del 50% per le Imprese certificate UNI CEI ISO 9000 o in possesso della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità. Al fine di usufruire della diminuzione della cauzione, il concorrente comproverà - **a pena di esclusione** - il possesso della certificazione di qualità secondo quanto stabilito nel Disciplinare di Gara.

#### **8 – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Possono presentare offerta :

- gli operatori economici di cui all' art. 34 – comma 1 – del D. Lgs. 163/2006, costituiti da Imprese singole o riunite o consorziate

ex art. 34, 35, 36 del D. Lgs. 163/2006, ovvero da Imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 34 e 37 del D. Lgs. 163/2006;

- gli operatori economici con sede in altri stati aderenti all'Unione Europea ai sensi dell'art. 3 – comma 7 D.P.R. 34/2000 ed art. 47 D. Legislativo 163/2006.

### **9 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

- I concorrenti debbono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 40 del D. Lgs. 163/2006 ed art. 17 – comma 1 – del D.P.R. 34/2000 e non debbono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;

- I concorrenti devono altresì possedere l'attestazione SOA, di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate alle categorie e agli importi dei lavori da appaltare. **Per gli affidamenti d'importo superiore a € 619.748,00 dall'attestazione SOA deve risultare che l'Impresa è in possesso della certificazione di qualità aziendale, anche ai fini di poter fruire del beneficio della diminuzione della cauzione.**

Qualora l'attestazione di qualificazione sia stata rilasciata anteriormente all'acquisizione, da parte dell'impresa, della certificazione di qualità aziendale, l'impresa può egualmente concorrere, purchè esibisca copia della predetta certificazione, dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000, **a pena di esclusione**, accompagnata dalla precisazione di avere in corso di adeguamento la propria

attestazione per farvi risultare il sopravvenuto possesso del “requisito qualità” (determinazione Autorità Vigilanza LL.PP. n. 29/02).

- In caso di R.T.I., ex art. 37 del D. Lgs. 163/2006, il requisito deve essere posseduto nella misura di cui all'art. 95 – comma 2 – del D.P.R. 554/1999, se trattasi di R.T.I. orizzontale e nella misura di cui al medesimo art. 95 – comma 3– se trattasi di R.T.I. verticale.

E' fatto divieto all'impresa o R.T.I. aggiudicataria di subappaltare i lavori ad imprese che abbiano partecipato alla gara. (Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. n.14 del 15.10.2003)

- Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell' art. 34 – comma 1 – lett. d), e) ed f) del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, i requisiti di cui al punto 9) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95 – comma 2 – del D.P.R. 554/99, qualora associazioni di tipo orizzontale, ovvero nella misura di cui all'art. 95 – comma 3 – del medesimo D. P. R. qualora associazioni di tipo verticale.

I concorrenti potranno ricorrere all'avvalimento per integrare un preesistente requisito tecnico od economico già posseduto per le opere specializzate di cui all'art. 72, comma 4 del DPR 554/1999, ai sensi dell'art. 49, comma 7, del D. Lgs. 163/2006. I concorrenti che intendono ricorrere all'avvalimento dovranno inoltre - a pena di esclusione – produrre la documentazione meglio

specificata nel disciplinare di gara, atta a dimostrare il rapporto tra l'impresa ausiliaria e quella ausiliata.

**10 - ALTRE INFORMAZIONI:**

1. L'aggiudicatario definitivo, prima di poter stipulare il contratto, deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni. Dovrà inoltre stipulare idonea polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi ai sensi dell'art. 129, comma 1, del D. Legisl. 163/2006 e secondo quanto previsto dall'art. 103 del DPR n. 554/99. La somma da assicurare con polizza che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti od opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori è pari ad € 826.960,00. Detta polizza deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. I massimali saranno pari al 5% della somma assicurata con un minimo pari ad € 500.000,00 ed un massimo di 5.000.000,00 di euro;
2. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 del D.L. 163/2006 e dagli artt. 75, 113 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
3. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

4. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
5. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate, con l'indicazione delle ritenute effettuate;
6. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione per grave inadempimento del contratto, di fare ricorso alla procedura di cui all'art. 140 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii;
7. Ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196, artt. 7 e 13, si informa che i dati forniti dalle Imprese saranno trattati dall'A.T.E.R. per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'A.T.E.R., nella persona del suo Direttore;
8. Dovrà essere fornita l'attestazione del versamento del contributo determinato in ragione dell'importo di gara, a favore dell'Autorità di Vigilanza dei lavori pubblici, secondo quanto stabilito dall'art. 1, comma 65 della L. 23/12/2005, n. 266, legge finanziaria per il 2006.

**La mancata prova dell'avvenuto pagamento costituirà causa di esclusione dalla gara. Il codice CIG che identifica la presente procedura è: 0170790C5A; lo stesso dovrà essere riportato sulla causale del versamento.**

Direttore dei lavori: arch. Giovanna Grieco, dipendente dell'ATER.

Responsabile unico del procedimento: ing. Luciano Robino, dirigente dell'A.T.E.R..

Vicenza, li 5.06.2008

IL DIRETTORE F.F.

Ruggero Panozzo



COPIA TRATTA DA GURITEL -