

**COMUNE DI TAGGIA**  
**(Provincia di Imperia)**  
**Settore Tecnico**  
**Servizio LL.PP.**

*Avviso di project financing (art. 152 del decreto legislativo n. 163/2006)*  
*Realizzazione di nuovo parcheggio su livelli ex mercato viale delle Palme in Arma di Taggia*

**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**Art. 1.1) Denominazione ed Indirizzo (a cui inviare le proposte)**

Denominazione: Comune di Taggia C.F. e part. IVA: 00089460083

Indirizzo: Via San Francesco, 441 CAP: 18018 Arma di Taggia (IM)

Telefono: 0184.476222 (centralino) Fax: 0184.477200 - [www.taggia.it](http://www.taggia.it)

**Art. 1.2) Indirizzo presso il quale ottenere ulteriori informazioni**

Servizio Responsabile: Servizio LL.PP. - RUP: Geom. Candeloro DANTE.

Indirizzo: Via San Francesco, 441 CAP: 18018 Arma di Taggia (IM)

Telefono: 0184.476222 Fax: 0184.41068 e-mail: [ta.llpp@taggia.it](mailto:ta.llpp@taggia.it)

**2. OGGETTO DELL'INTERVENTO**

Realizzazione di un nuovo parcheggio interrato, su livelli, ex mercato Viale delle Palme in Arma di Taggia, indicato nel Piano triennale delle OO.PP. 2008/2010 adottato con delibera di G.C. n.142 del 08/05/08. **L'importo complessivo è stimato in € 2.562.895,77, al netto di I.V.A. Non sono previsti finanziamenti o fondi pubblici, il finanziamento è a totale carico del concessionario.** Il Progetto Preliminare guida è **visibile** presso il Servizio LL.PP. Il presente avviso è disponibile sul sito Internet [www.taggia.it](http://www.taggia.it), e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Taggia.

**3. INFORMAZIONI GENERALI PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA PROPOSTA**

**Art. 3.1) Requisiti del promotore**

Possono presentare una proposta i soggetti di cui all'art. 153 del D.Lgs. n. 163/2006, in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti previsti dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06. Il possesso dei requisiti deve essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva di certificazioni e di atti di notorietà nelle forme di cui agli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000. Il requisito previsto dall'art. 99, comma 1, del D.P.R. n. 554/99, deve riferirsi ai tre anni precedenti la data di pubblicazione del presente avviso. Il promotore deve possedere, i requisiti previsti dall'art. 98 del D.P.R. n. 554/1999. In caso di raggruppamento temporaneo di soggetti o di consorzi i requisiti previsti all'art. 98, comma 1, lettere a) e b) dovranno essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999.

#### **Art. 3.2) Contenuti della proposta**

La proposta, redatta in lingua italiana su carta regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo, dovrà contenere, nessuno escluso, tutti gli elaborati e gli elementi di cui all'art. 153 del D.Lgs. 163/06. La proposta dovrà essere corredata da cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/06. L'intervento prevede due piani interrati di parcheggi, (-1, -2) e un piano a raso (0). **L'intervento dovrà prevedere la realizzazione di volumetrie esterne, sul piano fuori terra, pari almeno a quelle attualmente esistenti all'attuale piano parcheggi, che rimarranno di proprietà del Comune.** La tariffa per i parcheggi a rotazione sarà oggetto di approvazione da parte dell'Ente, mediante convenzione. L'aggiudicazione della concessione in project financing è pertanto soggetta alla condizione dell'ottenimento da parte del Comune delle autorizzazioni necessarie.

L'aggiudicatario dovrà fornire tutta la documentazione necessaria all'espletamento e ottenimento delle istanze suddette. La presentazione della proposta implicherà da parte dei presentatori l'accettazione integrale delle condizioni e clausole previste dal presente avviso.

### **Art. 3.3) Modalità di presentazione della proposta**

La proposta, completa dei documenti e delle dichiarazioni sostitutive di cui sopra, dovrà essere redatta in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante. Qualora la proposta provenga da un raggruppamento di imprese o da un consorzio dovrà essere sottoscritta dai rispettivi legali rappresentanti. La proposta dovrà essere corredata da fotocopia del documento di identità del/i sottoscrittore/i e inserita in un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà essere inviato all'indirizzo sottoindicato. **Il plico dovrà riportare all'esterno gli estremi completi del mittente e la seguente dicitura: "Intervento in Project Financing per la progettazione, realizzazione e gestione, di un nuovo parcheggio su livelli nell'ex mercato del Viale delle Palme in Arma di Taggia"**

Il plico, contenente la proposta dovrà pervenire, al Protocollo Generale del Comune di Taggia, a pena di inammissibilità alla valutazione, entro le ore 12,30 del 21/10/2008, direttamente o a mezzo raccomandata postale, sigillato con ceralacca e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

### **Art. 3.4) Valutazione delle proposte**

L'Amministrazione Comunale procederà alla valutazione delle proposte pervenute, ai sensi dell'art. 154 del D.Lgs. n. 163/2006 entro **4 (quattro)**

mesi dalla scadenza prevista all'art. 3.3) del presente avviso. Si procederà comunque alla valutazione anche in presenza di un'unica proposta. Il Comune si riserva, di chiedere adeguamenti, modifiche e integrazione degli elaborati costituenti la proposta. La proposta è vincolante per il promotore ed è garantita dalla cauzione. La presentazione delle proposte non vincola l'Amministrazione procedente. Ai fini dell'individuazione della migliore proposta il Comune di Taggia, avvalendosi di apposita commissione che sarà nominata successivamente alla scadenza del termine di cui all'art. 3.3), procederà, previo esame comparativo in caso di pluralità di proposte. Ai sensi delle modifiche introdotte dal D.Lgs. n. 113/2007 anche all'art. 153, comma 3 ultimo capoverso del D.Lgs. 163/2006 **non è previsto** alcun diritto a favore del promotore ad essere preferito ai soggetti di cui all'art. 155, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006, ove lo stesso promotore intenda adeguare il proprio progetto all'offerta economicamente più vantaggiosa presentata dai predetti soggetti offerenti.

#### **Art. 3.5) Altre informazioni**

Tutti i documenti in possesso dell'Amministrazione Comunale utili alla formulazione della proposta nonché gli appuntamenti per eventuali sopralluoghi possono essere richiesti, per iscritto, ovvero via e-mail, all'ufficio LL.PP. presso l'indirizzo di cui all'art. 1.2 del presente avviso.

**Chiarimenti al presente avviso potranno essere richiesti per iscritto fino e non oltre 90 gg. naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione dell'avviso.** Le risposte saranno rese disponibili sul sito Internet del Comune di Taggia.

#### **Art. 3.6) Precisazioni di carattere tecnico**

Le specifiche tecniche economiche del progetto preliminare guida sono da ritenersi un orientamento che il promotore potrà variare. Circa la scansione temporale della realizzazione delle opere, dovrà esplicitare la stessa nello studio di fattibilità ovvero all'interno del piano economico finanziario e della progettazione preliminare.

### **Art. 3.7) Criteri di valutazione delle proposte**

In caso di pluralità di proposte pervenute entro il termine previsto all'art. 3.3), ritenute ammissibili ai fini dell'individuazione del promotore, si procederà nel seguente modo: a) verifica della completezza dei documenti presentati ed alla eventuale richiesta di integrazioni; b) valutazione degli elementi di seguito specificati e graduati:

#### **A – QUALITA' DEL PROGETTO = fino a 40 punti**

A1) Profilo costruttivo, urbanistico e ambientale; A2) Qualità progettuale  
A3) Accessibilità al pubblico; A4) Funzionalità

#### **B – PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO = fino a 15 punti**

B1) Valore economico e finanziario del piano; B2) Contenuto della bozza di convenzione ivi incluso il riferimento ai livelli occupazionali previsti dall'investimento; B3) Rendimento

#### **C – PIANO GESTIONALE = fino a 15 punti**

C1) Fruibilità dell'opera; C2) Tariffe da applicare e metodologia di aggiornamento C3) Costo di gestione e manutenzione

#### **D– DURATA DELLA CONCESSIONE = fino a 10 punti**

#### **E– TEMPI DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI = fino a 10 punti**

#### **F– MANUTENZIONE DELL'OPERA PUBBLICA = fino a 10 punti**

F1) Estensione della manutenzione ordinaria alle parti comuni e pubbliche.

F2) Durata della manutenzione delle parti comuni e pubbliche.

**Art. 3.8) Informazioni finali**

La presentazione di proposte, non determina alcun obbligo da parte dell'Amministrazione che si riserva la più ampia discrezionalità di valutazione, senza che dalla partecipazione al presente avviso possa sorgere diritto alcuno in capo ai partecipanti. Per quanto non contemplato nel presente avviso, si intendono qui richiamate, le disposizioni legislative e regolamentari vigenti al momento della pubblicazione del presente avviso ovvero quelle successive che fossero su espressa disposizione del legislatore retroattivamente applicabili fatto salvo il principio della *lex specialis* nella realizzazione delle opere pubbliche. I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Taggia. **Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono svolte dal sottoscritto Capo Servizio LL.PP., Geom. Candeloro DANTE.**

Taggia li 3 giugno 2008

**Il Capo Servizio LL.PP.**

Geom. Candeloro DANTE



COPIA TR