

COMUNE DI TRENTOLA DUCENTA
(Provincia di Caserta)

Avviso indicativo di project financing

Si rende noto, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163, che il Comune di Trentola Ducenta (CE) ha inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2008/2010 – elenco annuale 2008, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 27/09/2007 ed integrato con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 23/04/2008, esecutive ai sensi di legge, il seguente intervento da realizzarsi mediante Project Financing con ricorso a finanziamento da parte degli operatori privati:

**“COSTRUZIONE LOCULI E COMPLETAMENTO DEL CIMITERO
DI DUCENTA “**

Si invitano, pertanto, i soggetti in possesso dei requisiti previsti dal predetto D.Lgs. n. 163/'06 e dal D.P.P. n. 554/'99 a presentare proposte relative al citato intervento con le modalità ed i contenuti di seguito descritti.

1. AREA INTERESSATA DALL'INTERVENTO :

L'area interessata dall'intervento per il Cimitero di Ducenta sarà resa disponibile dall'Amministrazione Comunale nell'ambito del Cimitero esistente di proprietà della stessa.

2. IMPORTO STIMATO DELL'INTERVENTO :

L'importo indicativo stimato dell'intervento è di € 1.135.226,00 oltre ad

€ 326.311,12 per somme a disposizione dell'amministrazione, per complessivi € 1.461.577,12.- Il suddetto importo indicativo degli interventi fa riferimento a stime parametriche dei quadri economici ed è quindi suscettibile di possibili modifiche in più o in meno in ragione degli standard tecnologici e costruttivi che si intendono proporre.

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 34/'00 e degli artt. 72 e 73 del D.P.R. n. 554/'99, le opere oggetto del presente avviso sono riconducibili alla seguente categoria prevalente: **OG1.-**

3. INFORMAZIONI GENERALI :

Gli interessati dovranno prendere visione del progetto generale approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 25 del 30/07/1986 ed aggiornato con delibera di Consiglio Comunale del 17/04/1990, nonché dello studio di prefattibilità dell'intervento approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 58 del 23/04/2008 e potranno acquisire eventuali ulteriori informazioni presso il responsabile dell'Area tecnica .

4. FINANZIAMENTO E REMUNERAZIONE PER IL PROMOTORE :

Per la realizzazione degli interventi non è prevista alcuna forma di finanziamento pubblico. Pertanto, il corrispettivo per la realizzazione di tali opere è connesso alla gestione economica della struttura oggetto dell'intervento stesso, mediante contratto di concessione, in diritto di superficie, di cui all'art. 143 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., per la durata della convenzione di costruzione e gestione. L'investimento dovrà essere remunerato attraverso la gestione delle strutture realizzate per un congruo numero di anni.

5. PERIODO MASSIMO DELLA CONCESSIONE:

a scelta del promotore e, comunque, per un periodo non superiore ad anni trenta previsto dall'art. 143, comma 6, del D.Lgs. 163/06.-

6. PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA :

a) Elementi di composizione della proposta del promotore

Le proposte presentate dai promotori dovranno essere corredate dalla seguente documentazione prevista ai sensi dell'art. 153 del D. Lgs.

n.163/06, così come opportunamente di seguito elencata:

- studio di inquadramento territoriale e ambientale, conforme a quanto stabilito dalla normativa vigente;

- studio di fattibilità;

- progetto preliminare (comprensivo di piano cimiteriale, di cui

all'art. 54 del D.P.R. n. 285/90 e relazioni tecnico-sanitarie);

- bozza di convenzione;

- piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito o da

società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte

nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art.

106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al

decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, o da una società di

revisione, ai sensi dell'art. 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966;

- specificazioni delle caratteristiche del servizio e della gestione,

nonché l'indicazione degli elementi di cui all'art.83, comma 1, del

D. Lgs. 163/06;

- indicazione delle garanzie offerte dal promotore all'amministrazione giudicatrice.

Le proposte, redatte in lingua italiana, dovranno contenere:

1. le dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di cui al successivo punto b) (dichiarazioni che saranno oggetto di verifica successiva). Tali dichiarazioni dovranno essere rese con le forme dell'art. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/'00, con allegata la fotocopia d'identità del soggetto sottoscrittore.

2. l'importo delle spese sostenute per la loro predisposizione comprensivo anche dei diritti sulle opere d'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile. Tale importo, soggetto all'accettazione da parte dell'amministrazione giudicatrice, non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal piano economico-finanziario.

3. la dichiarazione che tutti i costi di seguito indicati, in ordine all'iniziativa in oggetto, andranno inseriti nel quadro economico del progetto, seppure alcuni di essi dovranno essere anticipati dal Comune di Trentola Ducenta, tra i quali, in via esemplificativa e non esaustiva, il costo di consulenze tecniche, legali ed economiche inerenti ad ogni fase della procedura; la nomina e l'attività delle commissioni per la valutazione delle proposte per l'aggiudicazione della concessione; il compenso incentivante al Responsabile Unico del Procedimento ed ai supporti del R.U.P.; le spese di pubblicità dell'avviso e del bando di gara e le spese generali. Il progetto preliminare dell'intervento dovrà essere conforme a quanto previsto dalla normativa vigente con particolare riferimento al D.Lgs. n. 163/'06; al D.P.R. n. 554/'99 (art. 18 e seguenti); al D.Lgs. n. 494/'96 ed al D.P.R. n. 503/'96, nonché alle norme per la sicurezza degli impianti e alla normativa di settore;

4. il certificato di presa visione dei luoghi ove devono eseguirsi i lavori.

rilasciato dal responsabile dell'ufficio tecnico comunale. La presa visione deve essere effettuata dal legale rappresentante o dal direttore tecnico dell'impresa, oppure da un delegato dell'impresa munito di procura notarile e può essere effettuata nei giorni di lunedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,30, previa appuntamento telefonico;

5. cauzione provvisoria, pari al 2% (dueper cento) dell'importo dei lavori e precisamente per l'importo di € 29.231,54 costituita alternativamente:

a) da versamento in contanti o in titoli, presso la tesoreria dello Stato o presso aziende di credito autorizzate ai sensi di legge;

b) da una fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385 del 01/09/1993, conforme allo schema tipo 1.1 ed alla scheda tecnica 1.1 di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive del 12/03/2004, n. 123. Il concorrente potrà presentare, ai sensi dell'art. 1, comma 4, del Decreto n. 123/04, solo la scheda tecnica.-

b) Requisiti del promotore

Possono presentare proposte, ai sensi dell'art. 153, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, i soggetti indicati all'art. 153, comma 2, compresi i soggetti dotati di idonei requisiti tecnici, organizzativi, finanziari e gestionali, specificati dall'art. 99 del D.P.R. 554/99, nonché i soggetti di cui agli art. 34e 90, comma 2, lettera b), del D.Lgs 163/'06, eventualmente associati o consorziati con enti finanziatori e con gestori di servizi. La realizzazione di lavori pubblici o di pubblica utilità rientra tra i settori ammessi di cui all'articolo 1, comma 1, lettera c-bis), del D.Lgs. 153/'99.

Al fine dell'ottenimento della concessione il promotore dovrà comunque

possedere, anche associando o consorziando altri soggetti, i requisiti previsti dall'art. 98 del D.P.R. 554/99.

c) Contenuti della proposta

La proposta dovrà essere redatta seguendo le indicazioni contenute nel citato progetto generale approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 25 del 30/07/1986 ed aggiornato con delibera di Consiglio Comunale del 17/04/1990, nonché dello studio di prefattibilità dell'intervento approvato con deliberazione di Giunta comunale n.58 del 23/04/2008. (N. B. dalla "proposta" sono escluse : a) fornitura di mobili, attrezzature e suppellettili per gli ambienti ad uso pubblico; b) spese per il perfezionamento di tutti gli atti inerenti le concessione ai privati).

Le esigenze espresse dai sopraindicati atti deliberativi, comunque, non precludono al promotore la facoltà di presentare proposte di intervento integrative e/o migliorative di quelle indicate nei citati atti o che prevedano l'attivazione di altri servizi connessi a quelli richiesti dall'amministrazione.

d) Modalità di presentazione della proposta

Per l'intervento sopra descritto, i promotori possono presentare la loro proposta, debitamente sottoscritta e corredata dalla documentazione su indicata, facendo pervenire il tutto, unitamente a fotocopia non autenticata di identità del sottoscrittore, in plico chiuso - sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura, a mezzo di raccomandata postale o mediante agenzia di recapito autorizzata - presso l'ufficio protocollo del Comune di Trentola Ducenta, entro e non oltre le ore 12.00 del 90° (novantesimo) giorno dalla data di pubblicazione del presente "Avviso" sul

G.U.R.I., al seguente indirizzo:

Comune di **TRENTOLA DUCENTA (CE)** – Area Tecnica- Piazza
Marconi, 3 - 81038 TRENTOLA DUCENTA (CE) - Sul plico, oltre
all'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, dovrà essere
indicata la dicitura "**Proposta di Project Financing, ai sensi dell'art. 153
del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163, per i lavori di costruzione loculi e
completamento del cimitero di Ducenta**"

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del proponente.

Le proposte pervenute successivamente al predetto termine verranno escluse
dalla gara.

7. PROCEDURE DI ESAME E VALUTAZIONE :

Con successivi provvedimenti l'Amministrazione provvederà, nei termini di
legge:

a) alla nomina e comunicazione al promotore del responsabile del
procedimento;

b) alla verifica della completezza dei documenti presentati e all'eventuale
dettagliata richiesta di integrazione.;

L'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 154 del D.Lgs. n° 163/2006 e
s.m.i. individuerà, a suo insindacabile giudizio, la proposta da mettere a
gara secondo il successivo art. 155 del decreto legislativo in oggetto.

La valutazione delle proposte sarà effettuata entro 4 mesi dalla ricezione
delle stesse. Ove necessario, il Responsabile del Procedimento concorderà
per iscritto con il promotore un più lungo programma d'esame e valutazione.

8. CRITERI DI VALUTAZIONE :

In caso di presentazione di più proposte da parte di promotori diversi, ai

fini dell'individuazione del promotore si procederà con il metodo di cui all'art. 91, comma 3, del D.P.R. 554/'99, ossia con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato "B" del D.P.R. 554/'99, che terrà conto degli elementi di seguito elencati e dei punteggi massimi attribuiti per ciascun elemento.

Il punteggio da assegnare sarà globalmente pari a 100, come di seguito specificato:

A) Progetto architettonico :

- | | |
|--|-----------|
| <u>a1. Tipologia costruttiva e qualità progettuale, urbanistica ed ambientale</u> | <u>20</u> |
| <u>a2. Utilizzo di materiali eco-compatibili e/o soluzioni tecnologiche di gestione a basso impatto ambientale (fonti d'energia alternative per l'erogazione di servizi)</u> | <u>5</u> |
| <u>a3. Funzionalità, fruibilità dell'opera ed accessibilità al pubblico</u> | <u>5</u> |
| <u>a4. Tempo di ultimazione dei lavori</u> | <u>5</u> |

B) Piano gestionale e fruibilità dell'opera :

- | | |
|---|-----------|
| <u>b1. Modalità di gestione</u> | <u>5</u> |
| <u>b2. Tariffe per la concessione dei loculi e modalità di aggiornamento delle stesse</u> | <u>15</u> |
| <u>b3. Tariffe dei servizi e modalità di aggiornamento delle stesse</u> | <u>15</u> |

C) Piano economico finanziario :

- | | |
|---|-----------|
| <u>c1 Costo di gestione e manutenzione</u> | <u>10</u> |
| <u>c2. Ammontare del canone concessorio corrisposto al Comune (e modalità/tempistiche di versamento all'Ente)</u> | <u>5</u> |
| <u>c3. Durata della concessione</u> | <u>5</u> |
| <u>c4. Valore economico e finanziario del piano</u> | <u>5</u> |

| | |
|--|------------|
| c5. Contenuto della bozza di convenzione | 5 |
| PUNTEGGIO TOTALE | 100 |

Si precisa, a titolo esemplificativo e non esaustivo, che:

- l'elemento della "qualità progettuale" (di cui al punto a.1) sarà valutato anche in rapporto all'integrazione delle nuove opere con il contesto delle strutture cimiteriali esistenti ed alle possibilità di sviluppo assicurate;
- l'elemento "funzionalità e fruibilità dell'opera" (di cui al punto a.3) comprende anche le soluzioni progettuali relative all'abbattimento di barriere architettoniche;
- le "modalità di gestione" (di cui al punto b.1) verranno valutate in rapporto al sistema organizzativo adottato per la gestione anche con riguardo ad esperienze simili già maturate;
- nell'ambito dell'elemento "tariffe" (di cui al punto b.3) la valutazione sarà effettuata in riferimento alle tariffe praticate dal Comune;
- l'elemento "costo di gestione e manutenzione" (di cui al punto c.1) sarà valutato attribuendo maggior punteggio alla proposta che presenterà un minor costo di gestione e manutenzione;
- l'elemento "durata della concessione" (di cui al punto c.3) sarà valutato attribuendo maggior punteggio alla proposta che prevede la minor durata della concessione;
- l'elemento "bozza di convenzione" (di cui al punto c.5) sarà valutato in funzione della necessità di garantire una chiara definizione dei rapporti giuridici tra concessionario e l'amministrazione concedente;

9. ADEMPIMENTI A SEGUITO DELLA PRONUNCIA DI PUBBLICO

INTERESSE DELLA PROPOSTA :

A seguito della valutazione di pubblico interesse della proposta, il Comune applicherà le disposizioni di cui al D.P.R. n. 327/'01 e, al fine di aggii-
dicare mediante procedura negoziata la relativa concessione, provvederà:
- ad indire la gara, ai sensi dell'art. 155, comma 1, lett. a, del D.Lgs. 163
2006, ponendo a base di gara il progetto preliminare presentato dal
promotore, eventualmente modificato sulla base delle determinazioni assunte
dall'amministrazione stessa, nonché i valori degli elementi necessari per la
determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa nelle misure
previste dal piano economico e finanziario presentato dal promotore;
- ad aggiudicare la concessione mediante una procedura negoziata da svolgere
fra il promotore ed i soggetti presentatori delle due migliori offerte nella
gara di cui all'art. 155, comma 1, lettera a, del D.Lgs. 163/'06. Nel caso in
cui alla gara abbia partecipato un unico soggetto, la procedura negoziata si
svolgerà fra il promotore e questo unico soggetto.-

10. AVVERTENZE :

L'Amministrazione non sarà in ogni caso vincolata alla realizzazione della
proposta, neppure sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex
art. 1337 C.C., e qualora le proposte pervenute non risultino idonee o
fattibili, ovvero non siano ritenute di pubblico interesse a seguito della
procedura di valutazione, nessuna pretesa potrà essere accampata dai
proponenti.

Il Comune si riserva il diritto di sospendere in qualsiasi fase la procedura
di project financing per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, senza
che i promotori possano nulla pretendere a qualsiasi titolo o ragione nei
confronti dell'Amministrazione. In ogni caso, trattandosi di valutazione

amministrativa discrezionale, il mancato accoglimento delle proposte non potrà dare luogo, nei confronti dell'Amministrazione, a richieste di compensi, indennizzi o rimborsi di sorta.

L'Amministrazione, inoltre, si riserva la facoltà di richiedere eventuali approfondimenti necessari e non procedere alla successiva fase di gara ed affidamento in concessione, per motivi di opportunità o convenienza, senza che i privati promotori abbiano nulla a pretendere.

L'Amministrazione procederà alla valutazione sulla base dei criteri di cui all'art. 8 del presente avviso anche nell'ipotesi di presentazione di una sola proposta, riservandosi, comunque, di non procedere alla individuazione del promotore qualora le tariffe di concessione dei loculi prevedano un prezzo superiore a **2.000,00 €/ loculo (duemila €/ loculo)** o quelle per i servizi siano più onerose delle tariffe già applicate dal Comune.

11. GARANZIE :

La proposta del promotore posta a base di gara è garantita dalla cauzione provvisoria di cui all'art. 75, comma 1, del D.Lgs 163/'06, nonché da una ulteriore cauzione pari al 2,50% dell'importo dell'investimento, da versare, su richiesta dell'amministrazione, prima dell'indizione della gara come stabilito dall'art. 155, comma 2, del D.Lgs 163/'06.

12. INFORMAZIONI :

a) Documentazione in visione : Progetto generale approvato con delibera di Consiglio COMUNALE n°25 del 30.07.1986 ed aggiornato con atto di Consiglio Comunale del 17.04.1990, nonché studio di prefattibilità dell'intervento approvato con deliberazione di G.C. 58 del 23.04.2008. Per qualsiasi informazione di ordine tecnico o per prendere visione degli atti

richiamati, gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile dell'ufficio tecnico comunale, Arch Mottola Maria Carmen., nei giorni di lunedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,30, previo appuntamento telefonico Tel. 081/ 8128224 – 081/ 812844;

b) **Pubblicazione** : Il presente avviso viene pubblicato nei modi e modalità di cui all'art. 66, comma 7, del D.Lgs. n. 163/'06,

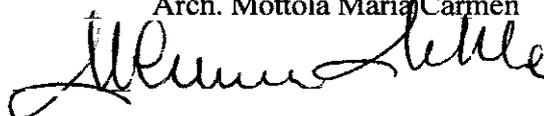
13. OTTEMPERANZA AL PROTOCOLLO DI LEGALITA' :

Questa Amministrazione si atterrà a tutto quanto riportato nel testo del protocollo di legalità stipulato stipulato tra il Prefetto di Caserta e il Comune di Trentola Ducenta in data 27/09/2007 . 14. **PRIVACY**: Tutte le informazioni raccolte nell'ambito del presente concorso saranno tutelate ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali". Il presente avviso è stato approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 274 del 16.05.2008 -.

Trentola Ducenta, li

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Arch. Mottola Maria Carmen



COR