

**COMUNE DI SANT'ARCANGELO DI ROMAGNA**

*Bando di gara per lavori di restauro dell'edificio denominato «ex medicina» (dall'allegato IXA del decreto legislativo n. 163/2006 - deliberazione giunta n. 124 del 19 dicembre 2007 e determinazione a contrarre n. 3007 del 16 gennaio 2008) - CIG 0183761C5C.*

1) Comune di Santarcangelo di Romagna – P.zza Ganganelli 1 -Città:

Santarcangelo di Romagna – 47822 ITALIA – Punti di contatto: Telefono:

0541/356261-0541/356232. @mail [lavoripubblici@comune.santarcangelo.rn.it](mailto:lavoripubblici@comune.santarcangelo.rn.it)

Fax: 0541/356277 - Indirizzo internet Profilo di committente

(URL):[www.vallemarecchia.it](http://www.vallemarecchia.it)

2) Appalto non riservato a categorie protette.

3) Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37 del D.Lgs. 163/2006.

Corrispettivo a corpo ( art. 45, c. 6 e 90, c. 5 del D.P.R. 554/99); criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari di cui all'art. 82, c. 2, lett. b) del D.Lgs. 163/06.

3.1)Luogo di esecuzione: Comune di Santarcangelo di Romagna (RN);

3.2) Descrizione: lavori di restauro dell'edificio denominato "ex medicina" da destinarsi a biblioteca, sala di lettura, sala polifunzionale e servizi compreso opere edili; impiantistiche, di serramenti e sistemazioni d'area occorrenti per dare l'edificio ultimato e collaudato come da elaborati tecnici di progetto.

3.3) Importo dei lavori: E. 2.296.818,32, di cui : a) importo lavori soggetti a ribasso: E. 2.235.269,27 totalmente a corpo; b) importo lavori non soggetti a ribasso E. 61.549,05 (oneri di sicurezza).

3.4) Categorie di lavorazione: Prevalente OG2 per E. 1.530.587,51; Scorporabili: OS30 per E. 280.595,24 e OS 28 per E. 424.086,51 (con le specifiche contenute nel Capitolato.

- 3.5) I lavori non sono divisi in lotti e non sono ammesse varianti.
- 4) Termine ultimo per la realizzazione: Giorni 700 (settecento) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
- 5) Cauzioni e garanzie richieste Cauzione provvisoria euro 45.936.37, da prestarsi secondo le modalità previste dal disciplinare. Per l'aggiudicatario cauzione e garanzie come da capitolato speciale d'appalto e disciplinare di gara.
- 6) finanziamento e pagamento: Parte con mezzi propri del Comune e parte con mutuo della Cassa DD.PP. Pagamento come da capitolato speciale d'appalto.
- 7) Soggetti ammessi: concorrenti di cui all'art. 34, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole o riunite o consorziate, ai sensi degli artt. 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000 e dell'art. 39 del D. Lgs. n. 163/2006. La partecipazione di consorzi e di associazioni temporanee di impresa è altresì disciplinata dagli artt. 35, 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006. Secondo quanto previsto dall'art. 34, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006, non è ammessa la partecipazione di imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile. Non sarà, altresì, ammessa la compartecipazione (singolarmente o in riunione temporanea di imprese) di imprese che hanno identità totale o parziale delle persone che in esse rivestono i ruoli di legale rappresentanza o di direzione tecnica.
- 8) Condizioni per ottenere il capitolato d'onere e la documentazione complementare: Gli elaborati progettuali sono consultabili presso l'Ufficio

Tecnico del Comune di Santarcangelo di Romagna .

Copia degli elaborati tecnici può essere ritirata, a cura e spese delle imprese concorrenti presso: Copisteria Busignani, Via Don Minzioni 29- Santarcangelo di Romagna, Tel. 0541/624063 entro le ore 12,30 del giorno 02/09/08.

9) Termine per il ricevimento delle offerte: 04/09/08 Ora: 12,30

10) Lingue utilizzabili per le offerte: Italiano.

11) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta :  
giorni:180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

12) Modalità di apertura delle offerte: Data: 11/09/08 Ora: 9.00 Luogo: P.zza

Ganganelli 1: Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Legali rappresentanti delle concorrenti o persone munite di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

13) Informazioni complementari: Sopralluogo obbligatorio e presa visione obbligatoria degli elaborati progettuali: Le imprese interessate dovranno aver eseguito il sopralluogo obbligatorio e la presa visione obbligatoria degli elaborati progettuali entro il termine delle ore 12,30 del giorno 02/09/08, previo appuntamento con R.U.P. Ing. Signorotti Roberto o personale dell'Ufficio tecnico all'uopo incaricato (tel. 0541/356261 – 0541/356232)

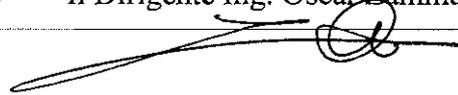
Al termine della visita obbligatoria verrà rilasciato ad ogni partecipante, che potrà rappresentare non più di una ditta, un verbale di sopralluogo e di presa visione obbligatoria degli elaborati del progetto, che dovrà essere allegato in originale alla documentazione di gara.

NB: Per facilitare le comunicazioni fra stazione appaltante e concorrenti ogni notizia inerente la gara verrà inserita in tale sito. Pertanto saranno ivi inseriti anche i risultati di gara e l'aggiudicazione provvisoria.

Per informazioni di carattere tecnico rivolgersi al R.U.P. Ing. Roberto Signorotti (tel. 0541/356261); per informazioni di natura giuridica al Responsabile dell'Ufficio Appalti Dr. Pellizzola Stefano (Tel . 0541/356243 - mail: s.pellizzola@comune.santarcangelo.rn.it).

12) Procedure di ricorso: Da presentarsi al TAR Emilia Romagna entro sessanta giorni dalla pubblicazione del bando, o in alternativa, al Presidente della Repubblica Italiana entro centoventi giorni dalla medesima pubblicazione

Santarcangelo di Rom., Li 08/07/2008 Il Dirigente Ing. Oscar Zammarchi



COPIA TRATTA DA GURITEL — GAZZETTA UFFICIALE