

**COMUNE DI FERRARA***Procedura aperta - Appalto di lavori pubblici*

1. COMUNE DI FERRARA - Piazza del Municipio n. 2 - 44100  
Ferrara - Tel. 0532/419284 - Telefax 0532/419397 - e-mail:  
f.paparella@comune.fe.it www.comune.fe.it/contratti.

3.a) Asta pubblica per il giorno di **giovedì 14 agosto 2008 ore 10**, ad unico e definitivo incanto, ad offerte segrete, con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari (art. 82, D.Lgs. 163/2006). Determina a contrarre n. 229/2008, p.g. 43956/2008. Si procederà, nella medesima seduta, al sorteggio pubblico delle ditte, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 nella misura del 10% e per la I e II classificata, per la verifica a campione del possesso dei requisiti dichiarati di cui al successivo punto 17 - A). Nel caso in cui, a seguito delle verifiche di cui al capoverso precedente, si proceda all'esclusione della I e II ditta, si provvederà ad effettuare i nuovi conteggi di cui all'art. 86, comma 1 bis del D.Lgs. 163/2006, in una eventuale II seduta pubblica che fin da ora viene fissata per il giorno di **giovedì 28 agosto 2008, alle ore 10.00**. 5. Luogo di esecuzione: Ferrara. 6. Lavori di **riqualificazione di via Cairoli - via Teatini, nell'ambito del Programma Speciale d'Area** (lavori parte a corpo - € 155.354,59 e parte a misura - € 448.047,31). Importo base: € 633.401,90= + IVA, di cui € 20.000,00= + IVA quale importo previsto per l'esecuzione del piano di sicurezza e non soggetto

a ribasso ed € 10.000,00= + IVA quale importo previsto per lavori in economia e non soggetto a ribasso. Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento. L'importo soggetto a ribasso è di € 603.401,90= + IVA. Categoria OG2 "restauro e manutenzione dei beni immobili..." (prevalente) € 633.401,90= (classifica III, art. 3, comma 4°, D.P.R. n. 34/2000);

Tabella lavorazioni	Cat.	Class.	Euro
1 Opere cat. Prev.: "restauro e manut. dei beni immobili....."	OG2	II	€ 415.847,65
2 Opere scorporabili o subappalt: "acquedotti, gasdotti, oleod....."	OG6	I	€ 179.466,26
3 Opere scorporabili o subappalt.: "impianti per la trasformazione alta/media tensione....."	OG10	I	€ 38.087,99

8. Termine di esecuzione: 120 giorni. (art. 1.6 capitolato speciale). Si precisa che i lavori potranno essere consegnati all'aggiudicataria sotto riserva di legge, anche in pendenza della stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 129 del D.P.R. 554/1999. Il termine per la stipulazione del contratto di cui all'art. 11, c. 9 del D. Lgs. 163/2006 è di 90 giorni.

Verrà stipulato il contratto con la ditta aggiudicataria dei lavori, in osservanza del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. 21/12/99 n. 554, del capitolato generale approvato con Decreto 19/4/2000 n. 145 e del capitolato speciale di appalto.

**9. Non sono ammesse varianti. 11.a) Informazioni: il progetto, comprensivo del piano di sicurezza è visibile presso l'Ufficio Contratti, presso il quale dovrà essere ritirato il "modulo offerta prezzi unitari" (piazza del Municipio n. 13 - 0532/419284 - 419385 - 419538 - fax 419397, dal lunedì al venerdì ore 8.30-13, senza appuntamento e senza delega. In caso di ritiro a mezzo di corriere, è necessario inviare all'Ufficio Contratti un fax che preannunci l'arrivo del corriere ed indichi l'oggetto del bando). Per informazioni di carattere tecnico: Servizio Infrastrutture - geom. Armari - Tel. 0532/418851. c) Copia del progetto, comprensivo del piano di sicurezza, può essere ritirata presso copisteria esterna (FORTINI - Via Adelardi n. 27 - Tel. 0532/209602 fino all'8/8/08 e dall'11/08/08 presso SICURANZA - via Cassoli n. 45/47 - Tel. 0532/770323). Il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione è il geom. Stefano Marsili. Per eventuali informazioni: Tel. 0532/210185.**

**12.a) Data limite di ricezione delle offerte: 12 agosto 2008 per raccomandata postale. Per il recapito a mano, a mezzo corriere o posta celere il limite è delle ore 13 del medesimo giorno presso l'Ufficio Protocollo Centrale. La ricezione delle offerte avviene nei soli seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 13 ed il martedì e giovedì anche dalle ore 15 alle ore 17. c) Indirizzo: Comune di Ferrara - Ufficio Protocollo Centrale, all'indirizzo di cui al punto 1. d) Lingua: Italiana.**

13. Apertura pubblica dei plichi, in un locale della Segreteria Generale, nel giorno e ora indicati al punto 2.

14. Garanzie: a) cauzione provvisoria € 12.668,04=, con le modalità previste dall'art. 6 del disciplinare di gara.

b) per la garanzia definitiva e polizza ex art. 129 del D. Lgs. 163/2006, nonché art. 103 del citato regolamento D.P.R. 554/99 (solo per l'impresa aggiudicataria) si veda art. 6 del disciplinare.

15. Finanziamento: tramite prestito della Banca Europea degli Investimenti. Pagamenti: art. 6.6 capitolato speciale.

16. Raggruppamenti di imprese: Saranno ammesse Imprese riunite ai sensi degli artt. 34 e 37 del D.Lgs. 163/2006, con le modalità, i requisiti e le percentuali minime indicate agli artt. 93 e seguenti del DPR 554/1999. In caso di raggruppamento o consorzio [lett. d) ed e), art. 34 D.Lgs. 163/2006], le dichiarazioni di cui al successivo art. 17, sono richieste anche per le imprese mandanti o firmatarie dell'offerta.

17. Per la documentazione richiesta pena l'esclusione dalla presente procedura, si vedano gli artt. 3 e 4 del disciplinare di gara. L'impresa/e individuata/e da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006, quale impresa/e incaricata/e di effettuare i lavori, dovrà/anno presentare le dichiarazioni di cui all'art. 3 lett. B) del disciplinare di gara. L'Amministrazione si riserva di procedere ad esclusione qualora due o più offerte siano ritenute in situazione di collegamento sostanziale. L'Amministrazione

appaltante si riserva la facoltà di escludere dall'asta, con obbligo di motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel casellario informatico dell'Autorità Lavori Pubblici, risultino essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse Amministrazioni appaltanti.

La procedura con sorteggio non si effettuerà qualora, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non operi l'automatismo di esclusione delle offerte anomale e l'appalto sia quindi aggiudicato al massimo ribasso, salva la facoltà di verifica di cui all'art. 89, comma 4, del D.P.R. 554/99. In tale caso si procederà soltanto a verificare l'aggiudicatario ed il secondo in graduatoria. 21. Validità dell'offerta: 180 giorni.

23. **Criteri di aggiudicazione:** vedi punto 3. L'amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ammessa.

**OFFERTE ANOMALE:** nel caso di offerte anormalmente basse, l'Amministrazione applicherà il disposto dell'art. 122 - c. 9 del D.Lgs. 163/2006, escludendo automaticamente quelle che sono pari o superiori alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1 del D. Lgs. 163/2006.

**OFFERTA ECONOMICA:** in bollo (uno da € 14,62), unica e non condizionata, utilizzando il modello pubblicato unitamente agli atti di gara sul sito internet [www.comune.fe.it/contratti](http://www.comune.fe.it/contratti)

con indicazione in cifre ed in lettere, utilizzando non più di tre decimali, del ribasso percentuale offerto calcolato nel seguente modo:  $[(€ 603.401,90 - \text{importo offerto al netto degli oneri di sicurezza}) \times 100] / € 603.401,90$ . Il tutto ai sensi e per gli effetti dell'art. 90, commi 6 e 7 del D.P.R. 554/99. A tale offerta dovrà essere allegato l'apposito modulo offerta prezzi unitari redatto in ogni sua parte e sottoscritto in ogni facciata, pena l'inammissibilità dell'offerta. N.B.: Essendo presenti nell'appalto categorie di lavorazioni non prevalenti a qualificazione obbligatoria ( OG6 e OG10), l'Impresa che non sia qualificata anche per tali categorie è tenuta, a pena d'esclusione, a dichiarare di subappaltare tali lavorazioni o a partecipare alla gara in associazione temporanea che assicuri una completa qualificazione. I consorzi di cui all'art. 34 - lett. b) e c) del D- Lgs. 163/2006, sono tenuti ad indicare in offerta per quali consorziati il consorzio concorre. L'aggiudicataria dovrà trasmettere entro 20 giorni da ciascun pagamento copia delle fatture quietanzate dei subappaltatori. La formulazione delle offerte e l'aggiudicazione avverranno con le modalità previste dall'art. 90 del Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, approvato con DPR 554/1999. **ALTRE INFORMAZIONI:** La mancata indicazione della volontà di subappaltare comporterà per l'aggiudicataria l'impossibilità di ottenere autorizzazioni al subappalto, a norma dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e successive

modificazioni ed integrazioni. **Avvertenza:** l'offerta economica deve essere chiusa in una busta con sigilli ad impronta ed inserita, insieme alla documentazione tecnico-amministrativa, in una seconda busta, anch'essa così da sigillare, recante l'indirizzo di cui al punto 12.c) e la dicitura "Contiene offerta per l'asta pubblica del 14/08/2008 - ore 10.00 - Lavori di riqualificazione di via Cairoli - via Teatini, nell'ambito del Programma Speciale d'Area - Importo base: € 633.401,90= + IVA". Si farà luogo all'esclusione dalla gara in caso di documentazione difforme, incompleta o irregolare. L'aggiudicatario dovrà provare entro 10 giorni quanto dichiarato, pena la decadenza. In caso di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 R.D. 827/1924, a mezzo di estrazione a sorte. A norma dell'art. 140 del D.Lgs. 163/2006, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, l'Amministrazione si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara ai fini del completamento dei lavori alle condizioni economiche già proposte in sede di offerta, fino al quinto classificato. L'esito della gara e l'aggiudicazione definitiva, saranno pubblicati nei termini e per gli effetti dell'art. 79 del D. Lgs. 163/2006 e art. 24, comma 10 della legge 62/2005 sul sito internet [www.comune.fe.it/contratti](http://www.comune.fe.it/contratti)

Tecnico responsabile unico del procedimento: Ing. Ferruccio Lanzoni (Tel. 0532/418859). Numero CIG del presente bando:

0180777DE2 Ferrara, 8 luglio 2008 P.G. 43956/2008

IL DIRIGENTE - Ing. Ferruccio Lanzoni

*Ferruccio Lanzoni*

FINE

COPIA TRATTA DA GURITEL — GAZZETTA