

COMUNE DI LANCIANO  
(Provincia di Chieti)

*Bando di gara a procedura ristretta di project financing*

In esecuzione della D.D. N.859 –Reg.Gen.le – del 9.06.2008 è pubblicato il seguente:

**BANDO DI GARA –PROCEDURA RISTRETTA**  
**PROJECT FINANCING PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE**  
**DI UN PARCHEGGIO INTERRATO - N. CIG: 016552538C - N. CUP: I49B05000050007**

Si forniscono le seguenti informazioni:

- 1) **Amministrazione aggiudicatrice** : Comune di Lanciano– Piazza Plebiscito, n. 60 – 66034 - Lanciano (CH) – Tel. 0872/7071 – Fax: 0872/707350; Indirizzo internet: [www.comune.lanciano.chieti.it](http://www.comune.lanciano.chieti.it) - Posta Elettronica (e-mail): [salvatore@lanciano.eu](mailto:salvatore@lanciano.eu) ;
- 2) **Oggetto del contratto**: Progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione di un parcheggio interrato;
- 3) **Luogo di esecuzione** : Via Milano;
- 4) **Descrizione dell'intervento** : Realizzazione di un parcheggio multipiano interrato con capacità di n. 274 posti auto con relativi servizi e impianti. Costruzione all'ultimo livello di un piccolo edificio atto ad alloggiare un punto di servizi (custode, informazioni, servizi igienici, bar) e il corpo scala – ascensore;
- 5) **Importo complessivo dell' intervento indicato dal promotore** : €. 4.130.000,00 di cui €.3.100.000,00 per lavori e oneri di sicurezza ed €. 1.030.000,00 per somme a disposizione (spese tecniche, collaudi, Iva, ecc.);
- 6) **Classificazione dei lavori e categoria prevalente** :  
Categoria prevalente :

OG1 – Edifici industriali e civili € 971.000,00 Classifica III

Altre categorie: scorporabili/subappaltabili:

OS13 – Strutture Prefabbricate in Cemento Armato € 970.000,00 Classifica III

OS21 – Opere Strutturali Speciali € 742.000,00 Classifica III

OG 11 – Impianti tecnologici € 417.000,00 Classifica II

Per l'esecuzione dei lavori è comunque richiesta l'abilitazione di cui alla Legge n. 46/1990.

**7) Corrispettivo per il concessionario :** esso consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente l'intera opera, per tutta la durata della concessione, facendo propri i proventi della gestione stessa, con le modalità previste nel Capitolato Speciale Prestazionale e nello Schema di Contratto di Concessione;

**8) Termine ultimo per la presentazione delle candidature:** le richieste di partecipazione, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire, pena l'esclusione, entro e non oltre le ore 13,00 del 21 AGO. 2008 esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, con le modalità previste nel disciplinare di gara;

**9) Termine spedizione degli inviti :** la lettera di invito verrà inoltrata ai soggetti ammessi alla gara dopo la fase di verifica dei requisiti di ammissione di cui al punto 11, entro 90 giorni a decorrere dalla scadenza del termine di ricezione delle domande;

**10) Indirizzo di ricezione delle istanze :** vedasi punto 1 ;

**11) Requisiti personali, tecnici e finanziari per partecipare alla gara:** sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 del D. Lgs. n.163/2006 per i quali non ricorrono le cause di esclusione di cui

all'art. 38 stesso Decreto, con le modalità previsti nel disciplinare di gara;

**12) Modalità per dimostrare la disponibilità delle risorse finanziarie :** vedasi disciplinare di gara;

**13) Limite minimo dei lavori da appaltare a terzi :** non è imposto al concessionario l'affidamento a terzi di una percentuale minima dell'importo dell'appalto;

**14) Tempo massimo per l'esecuzione lavori :** gg. 360 (trecentosessanta) dal verbale di consegna;

**15) Durata massima della concessione :** anni 30 (trenta);

**16) Società di Progetto :** Il soggetto aggiudicatario avrà facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto ai sensi dell'art. 156 del D. Lgs. n. 163/2006 che avrà un capitale sociale non inferiore a 1/5 dell'importo dell'investimento;

**17) Procedura di aggiudicazione :** Procedura ristretta ai sensi dell'art. 155 del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i. sulla base del progetto preliminare predisposto dal promotore;

**18) Criterio di aggiudicazione :** le due migliori offerte dei candidati, da porre in gara mediante procedura negoziata con il promotore, saranno selezionate sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prendendo in considerazione, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 91 del D.P.R. n. 554/1999, i seguenti elementi:

- |                                   |            |         |
|-----------------------------------|------------|---------|
| a) Valore tecnico dell'opera      |            | peso 30 |
| b) Tempi di progettazione         |            | peso 10 |
| - Progetto definito ed esecutivo  | sub - peso | 05      |
| - Tempo di esecuzione delle opere | sub - peso | 05      |

- |  |         |
|--|---------|
| c) Tempo di esecuzione   | peso 20 |
| d) Durata della concessione  | peso 10 |
| e) Livello di qualità di fruibilità del parcheggio e degli spazi collegati | peso 10 |
| g) Tariffe da praticare all'utenza   | peso 20 |

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo - compensatore di cui all'Allegato B al D.P.R. n. 554/1999.;

**19) Ammissibilità di varianti :** sono ammesse varianti migliorative al progetto preliminare del promotore, purchè non si configurino come alternativa progettuale, ma si limitino ad innovazioni complementari e strumentali nel rispetto delle linee essenziali e dell'impostazione del progetto posto a base di gara;

**20) Documentazione :** la proposta del promotore (elaborati, Capitolato Speciale Prestazionale, Schema del contratto di concessione, ecc.) e il disciplinare di gara sono visibili dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dei giorni feriali (escluso il sabato) presso il Settore Programmazione Urbanistica sito in Largo Tappia n. 4 - Lanciano - (Tel.: 0872/707301), Fax : 0872/707350);

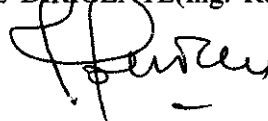
Il presente bando, il disciplinare di gara e l'istanza di partecipazione alla gara sono scaricabili dal sito internet del Comune di Lanciano [www.comune.lanciano.chieti.it](http://www.comune.lanciano.chieti.it);

**21) Responsabile del Procedimento:** Ing. Remo Salvatore (Tel.0872/707301);

**22) Informazioni complementari :** Per quanto non previsto nel presente avviso si rimanda al disciplinare di gara che forma parte integrante e sostanziale del presente bando di gara.

Lanciano, li

IL DIRIGENTE(Ing. Remo Salvatore)



COPIA