

A.R.T.E.
Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia
della Provincia di Savona

Bando di gara per la riqualificazione energetica, funzionale, architettonica ed ambientale di edifici, delle aree residuali di lotto e del sistema del verde di vicinato nel quartiere di piazzale Moroni.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO: ARTE

SAVONA, Via A. Aglietto, 90, Servizio Segreteria generale, responsabile

Dott.ssa Patrizia Nicosia e-mail info@artsv.it, tel 019/84101, fax

019/8410210 Indirizzo Internet Amministrazione aggiudicatrice e profilo

committente: www.artsv.it Ulteriori informazioni: il Disciplinare di gara

integrativo, il bando di gara e la documentazione complementare sono

disponibili presso i punti di contatto sopra indicati; ai medesimi punti di

contatto, secondo quanto previsto nel Disciplinare di Gara, vanno inviati i

plichi contenenti le offerte e la documentazione richiesta.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI

SETTORI DI ATTIVITÀ: Organismo di diritto pubblico.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione

aggiudicatrice: Riqualificazione energetica, funzionale, architettonica ed

ambientale di edifici, delle aree residuali di lotto e del sistema del verde di

vicinato nel quartiere di Piazzale Moroni.

Il 1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei lavori: Lavori,

Savona, Piazzale Moroni.

Il 1.3) L'avviso riguarda: Un appalto pubblico.

Il 1.4) Breve descrizione dell'appalto e dei lavori: Riqualificazione

energetica, funzionale, ambientale ed architettonica di edifici, delle aree residuali di lotto e del sistema del verde di vicinato nel quartiere di Piazzale Moroni.

Il 1.5) CPV (vocabolario comune per gli appalti): 45453000-7

Il 1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici: SI

Il 1.7) Divisione in lotti: No.

Il 1.8) Ammissibilità di varianti: No

Il 2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO:

Il 2.1) Importo dell'appalto: € 3.884.695,45 oltre IVA, (di cui oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: € 569.919,06).

Categorie di lavori comprese nell'intervento:

Categoria OG1 (prevalente): importo € 1.836.525,89 (47,28%)oltre IVA;

Categoria OG11 (scorporabile o subappaltabile a scelta del concorrente):
importo € 434.865,21 (11,19%) oltre IVA;

Categoria OS 08, (scorporabile, subappaltabile o, alternativamente, eseguibile direttamente dai soggetti qualificati nella categoria prevalente):
importo € 649.649,57 (16,72%) oltre IVA;

Categoria OS 24.: (scorporabile o subappaltabile a scelta del concorrente) importo € 963.654,78 (24,81%) oltre IVA.

Le modalità di qualificazione sono indicate nel Disciplinare di Gara e per quanto ivi non indicato dal D.P.R.554/1999 articoli da 71 a 74.

Il.2.2) eventuali lavori complementari successivi: La stazione appaltante si riserva la facoltà di commissionare all'aggiudicataria della presente gara ulteriori lavori complementari successivi, nei limiti previsti dall'art.57

comma 5 lettera a) del D.Lgs. 163/06.

II 3) DURATA DELL'APPALTO E TERMINE DI ESECUZIONE: 670

(seicentoseventanta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori;

la consegna dei lavori e l'avanzamento dei lavori è disciplinato dal Capitolato Speciale d'Appalto.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO

III 1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III 1.1) Cauzioni e garanzie richieste: per la partecipazione alla gara è richiesta la cauzione di cui all'art.75 del D.Lgs.163/2006 secondo quanto previsto nel Disciplinare di Gara; per l'esecuzione dei lavori è richiesta la cauzione di cui all'art.113 del D.Lgs.163/2006.

III 1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: Corrispettivo a corpo secondo quanto previsto dal comma 4 dell'art.53 del D.Lgs.163/2006 con offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art.82 comma 2 lettera b) ultima parte del medesimo Decreto; le modalità di pagamento sono indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

III 1.3) Forma giuridica che potrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: saranno ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs.163/2006, secondo quanto previsto dal Disciplinare dei Gara.

III. 1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: Sopralluogo obbligatorio da effettuarsi con le modalità ed alle condizioni indicate nel Disciplinare di gara; ritiro dei moduli offerta in

originale obbligatorio secondo quanto previsto nel Disciplinare di Gara; presa visione del progetto obbligatoria e possibilità di ritiro di copia del progetto in formato elettronico alle condizioni e secondo le disposizioni dettate dal Disciplinare di Gara. Esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo quanto previsto dagli artt.122, comma 9, e 86 del D.Lgs.163/2006.

III. 2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussiste anche una sola delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 del D.Lgs.163/2006 nonché per i concorrenti che non possiedano le qualificazioni SOA sufficienti a coprire le categorie e classifiche dei lavori di gara, indicate nel presente Bando e specificate nel Disciplinare di Gara.

III. 2.2) Capacità economica e tecnica: Le imprese concorrenti stabilite in Italia devono possedere l'attestazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/2000, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ed essere in possesso della certificazione relativa al sistema di qualità, riportata nell'attestazione SOA, ai sensi dell'art. 4 del DPR.34/2000. Le imprese concorrenti stabilite in altri stati aderenti all'Unione Europea devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000, accertati ai sensi dell'art. 3, comma 7 del suddetto DPR, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. Le imprese concorrenti possono ricorrere all'istituto dell'avvalimento di cui

all'art.49 del D.Lgs.163/2006 nel rispetto di quanto stabilito dall'art.medesimo secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

III. 2.3) Appalti riservati: Non applicabile.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art.122 comma 9 del D.Lgs.163/2006.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: No.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso bando: No.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il Capitolato speciale e la documentazione di gara: la documentazione di gara è disponibile alle condizioni previste dal Disciplinare di Gara; il Disciplinare di Gara è disponibile sul profilo di committente, all'indirizzo "http:// : www.artesv.it".

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: 08/09/2008 ore 13,00 presso l'Ufficio protocollo di ARTE presso il Servizio segreteria generale, all'indirizzo di cui al punto I.1 del presente Bando di gara secondo le indicazioni, modalità e condizioni indicate nel Disciplinare di Gara.

IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano.

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 gg dal termine di cui al punto IV.3.4.

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte: Seduta Pubblica in data: 09/09/2008 alle ore 09,00 ed eventualmente aggiornata nei giorni successivi e precisamente in data: 10/09/2008,11/09/2008 e 12/09/2008 alle ore 09,00, presso la sede di A.R.T.E. Savona. Soggetti ammessi: Legali Rappresentanti dei concorrenti, in caso di ATI la mandataria; possono partecipare in vece del legale rappresentante soggetto appositamente delegato, come specificato nel Disciplinare di gara.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: No

V.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: Sul sito www.artesv.it saranno pubblicate anche eventuali rettifiche ed informazioni complementari che resta onere dei partecipanti consultare. Il presente Bando è specificato, integrato e completato dalle disposizioni tutte previste nel Disciplinare di Gara e nei relativi Allegati che costituiscono norme inderogabili della presente procedura; il mancato rispetto delle disposizioni contenute nel Disciplinare di Gara comporta l'esclusione della procedura. Responsabile del Procedimento: Geom. Maurizio Noli.

V.3) PROCEDURE DI RICORSO

V.2.3) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria, Via dei Mille, 9 – I-16147 Genova.

V.2.4) Presentazione di ricorso: Gli atti della procedura sono impugnabili entro 60 gg mediante ricorso al TAR – Liguria, oppure entro 120 gg mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Savona, il 08/07/2008

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (Geom. Maurizio Noli)

