

**INTERPORTO DI PADOVA - S.p.a.**  
Padova, Galleria Spagna n. 35/Int. 13  
Codice fiscale e partita I.V.A. n. 00397270281

*Bando di gara - Esecuzione di opere e provviste necessarie  
per la realizzazione della Nuova Piattaforma Logistica*

**1) SOCIETA' APPALTANTE: INTERPORTO DI PADOVA**

**S.p.A.:** Galleria Spagna, 35/int. 13 – 35127 Padova (PD) - Telefono:  
049/7621811 - Fax: 049/8700460 - E-Mail: info@interportopd.it.

**2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** Procedura aperta ai

sensi dell'art. 55, comma 1, D. Lgs. 163/2006 e successive  
modifiche e integrazioni, secondo il criterio del prezzo più basso,  
inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta  
a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82, comma 3, D. Lgs. 163/2006.

Gara ad unico incanto, ad offerte segrete, con svincolo dell'offerta  
decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione  
dell'offerta. Non sono ammesse offerte in aumento. Trattandosi di  
appalto da stipulare a corpo, l'aggiudicazione avverrà con il criterio  
del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto  
all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri  
per la sicurezza.

**3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI  
LAVORI:**

- a. Luogo di esecuzione: Comune Padova (PD) – Via Inghilterra;
- b. Caratteristiche generali dell'opera: esecuzione di opere e  
provviste necessarie per la realizzazione della Nuova

COPIA

Piattaforma Logistica – LOTTO H – secondo la formula “chiavi in mano” come sommariamente indicato:

- demolizione piazzali esistenti;
- realizzazione fabbricato con strutture in c.a.p.;
- realizzazione pavimentazioni esterna per transito automezzi.

c. Natura ed entità delle prestazioni:

- lavori a corpo € 3.820.937,00  
(tremilioniottocentoventimilanovecentotrentasette/00)

d. Importo complessivo dell'appalto € 3.820.937,00  
(tremilioniottocentoventimilanovecentotrentasette/00)

di cui soggetto a ribasso d'asta € 3.586.713,00  
(tremilionicinquecentottantaseimilasettecentotredici/00)

oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 234.224,00  
(duecentotrentaquattromiladuecentoventiquattro/00)

#### 4) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:

4a) Categoria prevalente: cat. OG1 importo € 1.848.124,36  
(unmilioneottocentoquarantottomilacentoventiquattro/36),  
classifica IV (fino a € 2.582.284,00)

4b) Parti, appartenenti a categorie generali o specializzate diverse dalla categoria prevalente, di cui si compone l'opera o il lavoro e che sono, a scelta del concorrente, subappaltabili o affidabili a cottimo, e comunque scorporabili, in quanto singolarmente d'importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera ovvero singolarmente d'importo eccedente gli € 150.000,00:

- o Strutture prefabbricate in cemento armato: cat. OS 13

o importo € 1.124.440,00 (unmilione centoventiquattromila quattrocentoquaranta/00), classifica IV (fino a € 2.582.284,00)

o Opere strutturali speciali: cat. OS21 importo € 439.964,00 (quattrocentotrentanove milanovecentosessantaquattro/00), classifica II (fino a € 516.457,00)

o Impianti interni elettrici: cat. OS30 importo € 408.408,64 (quattrocentottomilaquattrocentotto/64), classifica I (fino a € 258.228,00)

4c) Altre lavorazioni previste nel progetto elencate ai soli fini dell'eventuale affidamento di parte dei lavori in subappalto, ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006, e successive modifiche ed integrazioni (subappaltabili al 100% senza incidere sulla quota dell'importo della categoria prevalente comunque subappaltabile al 30%):

o Impianti idrico-sanitario: cat. OS3 importo € 90.448,84 (novantamilaquattrocentoquarantotto/84), classifica I (fino a € 258.228,00)

o impianti termici e condizionamento: cat. OS28 importo € 89.615,01 (ottantanove milaseicentoquindici/01), classifica I (fino a € 258.228,00)

In ogni caso, gli esecutori delle lavorazioni previste dal Decreto n. 37 del 22 Gennaio 2008 (ex legge 46/1990) e s.m.i. (opere da elettricista, da idraulico, ecc.) dovranno essere abilitati secondo le richiamate disposizioni.

- 5) **TERMINE DI ESECUZIONE:** Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni **210** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
- 6) **FINANZIAMENTO:** Le opere oggetto dell'appalto verranno finanziate con fondi propri. I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto.
- 7) **CAUZIONE:** La cauzione provvisoria è stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto. La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui all'art. 11, comma 1, del D.Lgs. 163/2006. L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva di cui ai capoversi precedenti è ridotto del 50% nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000. Il medesimo importo è ridotto del 25% nei confronti delle imprese in possesso della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro corredati del predetto sistema di qualità rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000. Alla liquidazione della rata di saldo, l'appaltatore è tenuto a presentare la garanzia fidejussoria di cui all'art. 141, comma 9, della legge 163/2006. La somma da assicurare con polizza che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed

... opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei  
... lavori è stabilita in € 3.600.000,00 e con un'estensione di garanzia  
... di € 1.500.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti  
... limitrofi. Detta polizza deve assicurare la Stazione Appaltante  
... contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso  
... dell'esecuzione dei lavori con il massimale di € 5.000.000,00.

**8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Possono presentare  
... offerta i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006. Non  
... possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una  
... delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, c.c.

A norma dell'art. 38, comma 1, lett. f), del D.Lgs. 163/2006, la  
... Stazione Appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara,  
... previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata  
... affidabilità professionale in quanto in base ai dati contenuti nel  
... Casellario Informativo dell'Autorità per la Vigilanza risultano  
... essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e  
... malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla  
... stessa e/o da altre Stazioni appaltanti. Ai sensi dell'art. 49 del D.  
... Lgs. 163/2006 è ammessa la partecipazione di un concorrente,  
... singolo o consorziato o raggruppato, che si avvalga dei requisiti  
... (attestazione SOA) di un altro soggetto.

**9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** Per partecipare alla gara i  
... concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di  
... qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, con  
... le caratteristiche di cui al punto 9) del Disciplinare di gara.

**10) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA:** Il bando e l'allegato disciplinare di gara e gli elaborati relativi all'esecuzione delle opere sono visionabili presso la sede della Società Appaltante di cui al punto 1 del presente bando, nei seguenti orari: martedì e giovedì dalle 9.00 alle 13.00. Sul sito internet: [www.interportopd.it](http://www.interportopd.it) sono inoltre riportati il bando e il disciplinare di gara. Inoltre tutti gli elaborati grafici di progetto sono disponibili in formato digitale presso la sede della Società Appaltante: chi è interessato all'acquisizione dovrà presentarsi con un CD o una pen-drive.

**11) RICEZIONE DELLE OFFERTE:** Il contenitore con il plico contenente la documentazione amministrativa e il plico contenente l'offerta economica deve pervenire, a mezzo del servizio postale, o per consegna diretta, a: Interporto di Padova S.p.A. – Galleria Spagna, 35/int. 13 – 35127 Padova (PD) entro e non oltre il termine perentorio delle ore 18.00 del 25/09/2008. Nel contenitore e in ogni plico dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente, l'indirizzo della Stazione Appaltante e la dicitura "Offerta per la gara del giorno 30/09/2008 relativa all'appalto dei lavori di "realizzazione nuova piattaforma logistica – Lotto H".

L'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da persona abilitata ad impegnare il concorrente e deve riportare l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita I.V.A., il numero del telefono e del fax. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio già costituito, all'offerta deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla

mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza l'offerta deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese riunite o consorziate ovvero da riunirsi o consorziarsi. All'offerta, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore. Si avverte che si farà luogo all'esclusione dalla gara di tutti quei concorrenti che non abbiano fatto pervenire il contenitore di cui al punto 11 nel luogo e nel termine ivi indicati ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta indicata nel presente bando e nel disciplinare di gara.

**12) MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'apertura dell'asta in forma pubblica si terrà presso Interporto di Padova S.p.A. – Galleria Spagna, 35/int. 13 – 35127 Padova (PD), il giorno 30/09/2008 alle ore 10,00.

**13) DISCIPLINARE DI GARA:** Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

**14) VARIANTI:** Non sono ammesse offerte in variante.

**15) ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Codice;
- b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse

secondo quanto prescritto dagli articoli 86, 87, 88 e 89 del Codice; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica di congruità le offerte ritenute anormalmente basse, come stabilito dall'art. 86, comma 4, del Codice;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d) l'Interporto di Padova si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 81, comma 3 del Codice, di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente;

e) in caso di offerte uguali si procederà secondo quanto previsto dall'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

f) la stipulazione del contratto d'appalto avverrà entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, ai sensi e nel rispetto dei termini prescritti dall'art. 11 del Codice; l'Interporto si riserva sin d'ora la facoltà, ex art. 11, comma 9 del Codice, di concordare con l'aggiudicatario un differimento del termine sopra indicato;

g) i concorrenti possono essere costituiti in forma di raggruppamento temporaneo misto, ai sensi dell'art. 37, comma 6, secondo periodo, del Codice;

h) in caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f) del Codice, i requisiti di cui al punto 9 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 qualora raggruppamenti di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo

- 37, comma 6, del Codice, qualora raggruppamenti di tipo verticale;
- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stato diverso dall'Italia dovranno essere convertiti in euro qualora espressi in altra valuta;
- j) il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato;
- k) sono a carico del concorrente aggiudicatario tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione;
- l) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3 del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 21 del Capitolato speciale d'appalto;
- m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi, ed in particolare dall'art. 118 del Codice;
- n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del Codice;

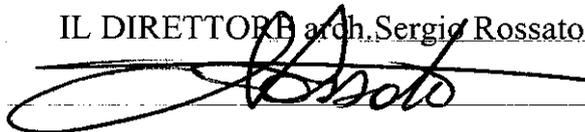
p) tutte le controversie derivanti dalla conclusione ed esecuzione del contratto saranno deferite all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Foro competente è esclusivamente il Tribunale di Padova;

q) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/1996, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Eventuali informazioni potranno essere richieste il martedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 telefonando al numero 049 7621811.

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Sergio Rossato Direttore Generale dell' Interporto di Padova S.p.A..

IL DIRETTORE arch. Sergio Rossato



COPIA